

**Комиссия по приватизации муниципального имущества,
продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды
земельных участков**

ПРОТОКОЛ № 5

город Добрянка
ул. Советская, 14, каб. 307

19 апреля 2016 год
11 час. 00 мин.

Заседание комиссии

Председатель: Поздеев Н.Н.

Секретарь комиссии: Сюзева Т.В.

Члены комиссии: Бердникова Ю.М., Дозморов А.К., Брюханова Н.С., Мальгина О.А., Бельтюкова Т.В., Безымяннова Ю.Б., Лузина Л.В., Сафина Р.Г.

На заседании присутствует 7 человек. Кворум имеется, комиссия считается правомочной.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в торгах по продаже здания гаража по ул. Советская, 36 в г.Добрянка.
2. Разное.

По первому вопросу:

Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в торгах по продаже здания гаража по ул. Советская, 36 в г.Добрянка.

Слушали: Сюзеву Т.В.

В период приема заявок с 22.03.2016 по 15.04.2016 заявок на аукцион, назначенный на 20 апреля 2016 г., по продаже здания гаража по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 36 от претендентов заявок не поступило.

Решили: 1.1. Руководствуясь абзацем 3 пункта 11 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12 августа 20025 г. № 585.

Аукцион по продаже 1-этажного кирпичного здания гаража, общ. пл. 33,4 кв. м по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 36 **признать несостоявшимся** по причине отсутствия заявок от претендентов.

Голосовали: «За» 7 чел. «Против» 0 чел. «Воздержались» 0 чел.

По второму вопросу:

Разработка условий приватизации 1-этажного кирпичного здания гаража, общая площадь 33,4 кв.м по адресу: Пермский край, г.Добрянка, ул.Советская, д.36, расположенного на земельном участке общей площадью 61 кв.м.

Слушали: Сюзеву Т.В.

Характеристика Гаража: 1-этажный, кирпичный, 1981 года постройки, высота 2,56 м. Техническое состояние гаража – удовлетворительное.

Земельный участок общей площадью 61 кв.м, кадастровый номер 59:18:00105074:1493, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (под зданием гаража).

Рыночная стоимость объекта, согласно рыночного отчета об оценке № 85/01 от 06.11.2015 г., выполненного ООО «ПроСервисПермь» (г. Пермь), составляет 255 059,00 (Двести пятьдесят пять тысяч пятьдесят девять) рублей.

в т.ч. стоимость гаража – 251 561,00 (Двести пятьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят один) рубль (в т.ч. НДС),

стоимость земельного участка – 3 498,00 (Три тысячи четыреста девяносто восемь) рублей (НДС не облагается).

Кадастровая стоимость земельного участка – 32 671,60 рублей.

Предыдущие торги: 1. Аукцион 28.12.2015 г. не состоялся по причине отсутствия заявок. 2. Аукцион 20.04.2016 г. не состоялся по причине отсутствия заявок.

Выступили: Бердникова Ю.М., Поздеев Н.Н.

Решили: 2.1. Руководствуясь статьей 14 Закона о приватизации,

Принять условия приватизации 1-этажного кирпичного здания гаража, общая площадь 33,4 кв.м по адресу: Пермский край, г.Добрянка, ул. Советская, д.36, расположенного на земельном участке общей площадью 61 кв.м, ранее установленным способом, а именно:

Способ приватизации – аукцион открытый по составу участников.

Форма подачи предложений о цене за имущество – открытая.

Начальная цена объекта продажи (с НДС) – 255 059,00 (Двести пятьдесят пять тысяч пятьдесят девять) рублей.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) (не более 5% начальной цены - п.15 Положения об организации продажи гос. и мун. имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства от 12.08.2002 г. № 585) – 12 750,00 (Двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Размер задатка для участия в торгах (20% начальной цены - п.6 ст.18 Закона о приватизации) – 51 000,00 (Пятьдесят одна тысяча) рублей.

В соответствии с п.1 ст.28 Закона о приватизации одновременно с объектом недвижимости покупатель приобретает земельный участок, на котором расположен гараж, по цене 3 498,00 (Три тысячи четыреста девяносто восемь) рублей (НДС не облагается) (п.3.1.1 Порядка определения цены продаваемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добрянского муниципального района и на которых расположены здания, строения, сооружения и их оплаты, утв. Решением ЗС ДМР от 23.09.2010 № 1001). Цена за земельный участок включена в начальную стоимость объекта приватизации.

Голосовали: «За» 4 чел. «Против» 0 чел. «Воздержались» 0 чел.

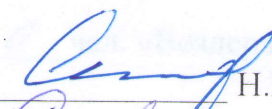
Особое мнение нет

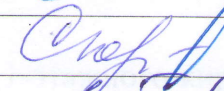
Подписи членов комиссии:

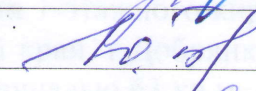
Председатель

Секретарь комиссии

Члены комиссии

 Н.Н. Поздеев

 Т.В. Сюзева

 Ю.М. Бердникова

отсутств. А.К. Дозморов

отсутств. Л.В. Лузина

Мальгина О.А. Мальгина

отсутств. Т.В. Бельтюкова

Сафина Р.Г. Сафина

Без- Ю.Б. Безымяннова

 Н.С. Брюханова