

**Протокол рассмотрения и оценки заявок участников отбора оценочной организации с целью заключения муниципального контракта на проведение работ по рыночной оценке объекта, незавершенного строительством, с целью размещения культурно-досугового центра в г. Добрянка Пермского края и услуг по сопровождению получения положительного экспертного заключения на отчет об оценке в СРО.**

г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.207

15.05.2015г. 12час.00мин.

Комиссия по отбору оценочной организации с целью заключения муниципального контракта на проведение работ по рыночной оценке объекта, незавершенного строительством, с целью размещения культурно-досугового центра в г. Добрянка Пермского края и услуг по сопровождению получения положительного экспертного заключения на отчет об оценке в СРО провела процедуру рассмотрения заявок.

Рассмотрение и оценка заявок участников отбора оценочной организации проводилось комиссией: Поздеев Н.Н., Бердникова Ю.М., Безымяннова Ю.Б., Котельникова Е.А., Смердева М.А.

Всего на заседании присутствовало 5 из 5 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего отбора было размещено на сайте Добрянского муниципального района, в разделе «Муниципальное имущество», подразделе «Информационные сообщения» ([http://dobbraion.ru/munitsipalnoe\\_imushchestvo/informatsionnie\\_soobshcheniya](http://dobbraion.ru/munitsipalnoe_imushchestvo/informatsionnie_soobshcheniya)) 27.04.2015г.

**Слушали:** Бердникову Ю.М.

Задатки от участников должны были поступить в письменном виде, в запечатанном конверте в срок до 16 час. 30 мин. 13 мая 2015 года.

Ориентировочная максимальная цена контракта – не более 100 000 (Ста тысяч) рублей.

Участники в составе заявки должны предоставить следующие документы:

- заявка (форма согласно приложению 1 к Положению);
- заверенные должностным лицом организации копии учредительных документов (устав, учредительный договор (при наличии));
- копия приказа на руководителя (для юридических лиц);
- регистрационные документы (копия свидетельства о государственной регистрации);
- заверенные копии документов, подтверждающие квалификацию (для целей оценки);
- документ, подтверждающий членство в СРО.

Порядок оценки заявок участников осуществляется в соответствии с Положением о проведении отбора оценочной организации с целью заключения муниципального контракта на проведение работ по рыночной оценке объекта, незавершенного строительством, с целью размещения культурно-досугового центра в г. Добрянка Пермского края и услуг по сопровождению получения положительного экспертного заключения на отчет об оценке в саморегулируемой организации (далее Положение), утвержденным Постановлением администрации Добрянского муниципального района от 24.04.2015 № 617.

## 1. Оценка заявок

### 1.1. Заявка № 1

Наименование участника: ООО «Инвест – аудит»

Дата поступления: 9 час.23 мин. 13.05.2015г.

Участником в составе заявки предоставлены следующие документы:

№ п/п	Документы	«+» (предоставил) / «-» (не предоставил)
1	заявка	+
2	заверенные должностным лицом организации копии учредительных документов (устав, учредительный договор (при наличии))	+
3	копия приказа на руководителя (для юридических лиц)	+
4	регистрационные документы (копия свидетельства о государственной регистрации)	+
5	заверенные копии документов, подтверждающие квалификацию (для целей оценки)	+
6	документ, подтверждающий членство в СРО	+

Предложенная участником цена – 90 000 (девятьюстами тысяч) рублей. Срок проведения работ с учетом получения экспертного заключения – 30 дней.

#### Оценка квалификации участника:

№ п/п	Наименование параметра	Диапазоны изменения баллов	макс	Присвоенное кол-во баллов
1	Продолжительность работы на рынке в сфере оценочной деятельности	менее 1 года - 0 баллов 1-2 года - 2 балла 3-4 лет - 3 балла 5-9 лет - 4 балла 10 и более - 5 баллов	5	5
2	Опыт работы по рыночной оценке объектов капитального строительства (подтверждается положительными отзывами Заказчиков)	отсутствие - 0 баллов от 2 до 4 отзывов - 4 балла от 5 до 7 отзывов - 6 баллов от 8 до 10 отзывов - 8 баллов от 11 и более - 10 баллов	10	0
3	Квалификация персонала (подтверждается сертификатом соответствия или квалификационным удостоверением в соответствии с действующим законодательством)	1 сертификат (удост-е) – 1 балл 2 сертификата (удост-я) – 3 балла 3 и более сертификатов (удостоверений) – 5 баллов	5	5
4	Опыт работы с	отсутствие - 0 баллов	10	3

	государственными и муниципальными заказчиками (подтверждается количеством государственных и муниципальных контрактов)	от 1 до 2 контрактов-3 балла от 3- до 5 контрактов-5 баллов от 6 до 8 контрактов -7 баллов от 9 и более-контрактов-10 баллов		
5	Наличие контрактов (договоров), заключенных на оценку объектов капитального строительства (подтверждается суммой контракта (договора))	от 80 т. руб. до 100 т. руб.-1 балл от 100 т. руб. до 200 т. руб.-2 балла от 200 т. руб. до 500 т. руб.-4 балла от 500 т. руб. и выше – 5 баллов	5	0
6	Срок проведения оценочных работ с учетом получения экспертного заключения	до 3-х недель – 5 баллов от 22 дней до 30 дней – 3 балла от 30 дней и не более 45 дней – 1 балл	5	1
	Итого баллов		40	14

Решение комиссии:

1. Участник является юридическим лицом, зарегистрированный в установленном законодательством порядке на территории Пермского края Российской Федерации.
2. Заявка подана в установленный срок.
3. Участником предоставлены документы в составе заявки, предусмотренные Положением.
4. По результатам оценки квалификации участника присвоено 14 баллов.

## 1.2. Заявка № 2

**Наименование участника: ООО «ОК – Тереза»**

**Дата поступления: 14 час. 57 мин. 13.05.2015 г.**

Участником в составе заявки предоставлены следующие документы:

№ п/п	Документы	«+» (предоставил) / «-» (не предоставил)
1	заявка	+
2	заверенные должностным лицом организации копии учредительных документов (устав, учредительный договор (при наличии))	+
3	копия приказа на руководителя (для юридических лиц)	+
4	регистрационные документы (копия свидетельства о государственной регистрации)	+
5	заверенные копии документов, подтверждающие квалификацию (для целей оценки)	+
6	документ, подтверждающий членство в СРО	+

Предложенная участником цена – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей. Срок проведения работ с учетом получения экспертного заключения – 20 дней.

**Оценка квалификации участника:**

№ п/п	Наименование параметра	Диапазоны изменения баллов	макс	Присвоенное кол-во баллов
1	Продолжительность работы на рынке в сфере оценочной деятельности	менее 1 года - 0 баллов 1-2 года - 2 балла 3-4 лет - 3 балла 5-9 лет - 4 балла 10 и более - 5 баллов	5	5
2	Опыт работы по рыночной оценке объектов капитального строительства (подтверждается положительными отзывами Заказчиков)	отсутствие - 0 баллов от 2 до 4 отзывов-4 балла от 5 до 7 отзывов-6 баллов от 8 до 10 отзывов- 8 баллов от 11 и более -10 баллов	10	10
3	Квалификация персонала (подтверждается сертификатом соответствия или квалификационным удостоверением в соответствии с действующим законодательством)	1 сертификат (удост-е) – 1 балл 2 сертификата (удост-я) – 3 балла 3 и более сертификатов (удостоверений) – 5 баллов	5	5
4	Опыт работы с государственными и муниципальными заказчиками (подтверждается количеством государственных и муниципальных контрактов)	отсутствие - 0 баллов от 1 до 2 контрактов-3 балла от 3- до 5 контрактов-5 баллов от 6 до 8 контрактов -7 баллов от 9 и более-контрактов-10 баллов	10	10
5	Наличие контрактов (договоров), заключенных на оценку объектов капитального строительства (подтверждается суммой контракта (договора))	от 80 т. руб. до 100 т. руб.-1 балл от 100 т. руб. до 200 т. руб.-2 балла от 200 т. руб. до 500 т. руб.-4 балла от 500 т. руб. и выше – 5 баллов	5	5
6	Срок проведения оценочных работ с учетом получения экспертного заключения	до 3-х недель – 5 баллов от 22 дней до 30 дней – 3 балла от 30 дней и не более 45 дней – 1 балл	5	5
	Итого баллов		40	40

Решение комиссии:

1. Участник является юридическим лицом, зарегистрированный в установленном законодательством порядке на территории Пермского края Российской Федерации.
2. Заявка подана в установленный срок.
3. Участником предоставлены документы в составе заявки, предусмотренные Положением.
4. По результатам оценки квалификации участника присвоено 40 баллов.

### 1.3. Заявка № 3

Наименование участника: ООО «Бин-оценка»

Дата поступления: 15 час. 23 мин. 13.05.2015 г.

Участником в составе заявки предоставлены следующие документы:

№ п/п	Документы	«+» (предоставил) / «-» (не предоставил)
1	заявка	+
2	заверенные должностным лицом организации копии учредительных документов (устав, учредительный договор (при наличии))	+
3	копия приказа на руководителя (для юридических лиц)	+
4	регистрационные документы (копия свидетельства о государственной регистрации)	+
5	заверенные копии документов, подтверждающие квалификацию (для целей оценки)	+
6	документ, подтверждающий членство в СРО	+

Предложенная участником цена – 92 000 (девяносто две тысячи) рублей. Срок проведения работ с учетом получения экспертного заключения – до 30 дней.

### Оценка квалификации участника:

№ п/п	Наименование параметра	Диапазоны изменения баллов	макс	Присвоенное кол-во баллов
1	Продолжительность работы на рынке в сфере оценочной деятельности	менее 1 года - 0 баллов 1-2 года - 2 балла 3-4 лет - 3 балла 5-9 лет - 4 балла 10 и более - 5 баллов	5	5
2	Опыт работы по рыночной оценке объектов капитального строительства (подтверждается положительными отзывами Заказчиков)	отсутствие - 0 баллов от 2 до 4 отзывов - 4 балла от 5 до 7 отзывов - 6 баллов от 8 до 10 отзывов - 8 баллов от 11 и более - 10 баллов	10	0

3	Квалификация персонала (подтверждается сертификатом соответствия или квалификационным удостоверением в соответствии с действующим законодательством)	1 сертификат (удост-е) – 1 балл 2 сертификата (удост-я) – 3 балла 3 и более сертификатов (удостоверений) – 5 баллов	5	5
4	Опыт работы с государственными и муниципальными заказчиками (подтверждается количеством государственных и муниципальных контрактов)	отсутствие - 0 баллов от 1 до 2 контрактов-3 балла от 3- до 5 контрактов-5 баллов от 6 до 8 контрактов -7 баллов от 9 и более-контрактов-10 баллов	10	10
5	Наличие контрактов (договоров), заключенных на оценку объектов капитального строительства (подтверждается суммой контракта (договора))	от 80 т. руб. до 100 т. руб.-1 балл от 100 т. руб. до 200 т. руб.-2 балла от 200 т. руб. до 500 т. руб.-4 балла от 500 т. руб. и выше – 5 баллов	5	4
6	Срок проведения оценочных работ с учетом получения экспертного заключения	до 3-х недель – 5 баллов от 22 дней до 30 дней – 3 балла от 30 дней и не более 45 дней – 1 балл	5	3
	Итого баллов		40	27

Решение комиссии:

1. Участник является юридическим лицом, зарегистрированный в установленном законодательством порядке на территории Пермского края Российской Федерации.
2. Заявка подана в установленный срок.
3. Участником предоставлены документы в составе заявки, предусмотренные Положением.
4. По результатам оценки квалификации участника присвоено 27 баллов.

#### **1.4. Заявка № 4**

**Наименование участника: ООО «Р – Консалтинг»**

**Дата поступления: 16 час. 20 мин. 13.05.2015 г.**

Участником в составе заявки предоставлены следующие документы:

№ п/п	Документы	«+» (предоставил) / «-» (не предоставил)
1	заявка	-
2	заверенные должностным лицом организации копии учредительных документов (устав, учредительный договор (при	+

	наличии)	
3	копия приказа на руководителя (для юридических лиц)	-
4	регистрационные документы (копия свидетельства о государственной регистрации)	+
5	заверенные копии документов, подтверждающие <i>квалификацию</i> (для целей оценки)	+
6	документ, подтверждающий членство в СРО	-

Предложенная участником цена – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Решение комиссии:

1. Участник является юридическим лицом, зарегистрированный в установленном законодательством порядке на территории Пермского края Российской Федерации.
2. Заявка подана в установленный срок.
3. Участником предоставлен не полный пакет документов в составе заявки, предусмотренные Положением.
4. По причине отсутствия вышеуказанных документов оценка квалификации участника - ООО «Р-Консалтинг» не проводилась.

#### 1.4. Заявка № 5

Наименование участника: ИП «Дерюшева»

Дата поступления: 16 час. 24 мин. 13.05.2015г.

Участником в составе заявки предоставлены следующие документы:

№ п/п	Документы	«+» (предоставил) / «-» (не предоставил)
1	заявка	-
2	заверенные должностным лицом организации копии учредительных документов (устав, учредительный договор (при наличии))	не требуется
3	копия приказа на руководителя (для юридических лиц)	не требуется
4	регистрационные документы (копия свидетельства о государственной регистрации)	+
5	заверенные копии документов, подтверждающие <i>квалификацию</i> (для целей оценки)	+
6	документ, подтверждающий членство в СРО	+

Предложенная участником цена – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Решение комиссии:

1. Участник является индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным в установленном законодательством порядке на территории Пермского края Российской Федерации.

2. Заявка подана в установленный срок.
3. Участником предоставлен не полный пакет документов в составе заявки, предусмотренные Положением.
4. По причине отсутствия вышеуказанных документов оценка квалификации участника – ИП «Дерюшева» не проводилась.

**2. Определяем место заявки участника по результатам оценки квалификации участника:**

№ п/п	Наименование участника	№ заявки	Присвоенное кол-во баллов	Присвоенное место заявки
1	ООО «Инвест – аудит»	1	14	3
2	ООО «ОК – Тереза»	2	40	1
3	ООО «Бин – оценка»	3	27	2
4	ООО «Р – Консалтинг»	4	<i>Оценка квалификации не проводилась</i>	
5	ИП «Дерюшева»	5	<i>Оценка квалификации не проводилась</i>	

**Решение комиссии:**

1. Победителем отбора оценочной организации с целью заключения муниципального контракта на проведение работ по рыночной оценке объекта, незавершенного строительством, с целью размещения культурно-досугового центра в г. Добрянка Пермского края, и услуг по сопровождению получения положительного экспертного заключения на отчет об оценке в саморегулируемой организации признать ООО «ОК «Тереза».

2. МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района» не позднее 22.05.2015 года заключить муниципальный контракт с ООО «ОК-Тереза» на проведение работ по рыночной оценке объекта, незавершенного строительством, с целью размещения культурно-досугового центра в г. Добрянка Пермского края и услуг по сопровождению получения положительного экспертного заключения на отчет об оценке в СРО.

Указанный протокол размещается на сайте Добрянского муниципального района, в разделе «Муниципальное имущество», подразделе «Информационные сообщения» ([http://dobrraion.ru/munitsipalnoe\\_imushchestvo/informatsionnie\\_soobshcheniya](http://dobrraion.ru/munitsipalnoe_imushchestvo/informatsionnie_soobshcheniya)) в течение двух рабочих дней с даты рассмотрения и оценки заявок.

1. Поздеев Николай Николаевич

2. Бердникова Юлия Михайловна

3. Безымяннова Юлия Борисовна

4. Котельникова Елена Анатольевна

5. Смердева Марина Анатольевна