



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2024

№ 3470

г.Добрянка

**О подготовке проекта
межевания территории**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Добрянского городского округа, обращением от 02 декабря 2024 г. № 265-01-01-75-2791

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории на часть производственной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010117:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Утвердить:

2.1. задание на разработку проекта межевания территории на часть производственной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010117:10 и земель, находящихся в государственной или



муниципальной собственности, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории на часть производственной зоны, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010117:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Физические и юридические лица в недельный срок со дня обнародования постановления о подготовке проекта межевания территории вправе предоставить в администрацию Добрянского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа разместить постановление на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

5. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Добрянского городского округа
 от 16.12.2024 № 3470

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории на часть производственной
зоны в границах земельного участка с кадастровым номером
59:18:0010117:10 и земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО "Уралмонтажавтоматика" ИНН:5948024450 ОГРН: 1035902108550, Дата регистрации ООО "ДорВертСтрой" - 14.03.2003 Юридический адрес: 618740, Пермский край, город Добрянка, ул. Тельмана, 24 Эл.почта: angriva@yandex.ru
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	средства юридического лица – ООО "Уралмонтажавтоматика"
Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства)	Проект межевания территории разрабатывается для приведения границ земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010117:10 в соответствии с их фактическим использованием и не связан с объектами капитального строительства
Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка
Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания Раздел 2. Графические материалы Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. Графические материалы
Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации составляет - 15 017 кв. м. Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010117:10 включен в границы территории, в отношении которой



Наименование позиции	Содержание
Цель подготовки документации по планировке территории	планируется подготовка документации Приведение границ земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010117:10 в соответствие с их фактическим использованием

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Добрянского городского округа
 от 16.12.2024 № 3470

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта межевания территории на часть производственной зоны
в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010117:10
и земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности

1. Наименование работ	Часть производственной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010117:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2. Инициатор	ООО "Уралмонтажавтоматика" ИНН:5948024450 ОГРН: 1035902108550, Юридический адрес: 618740, Пермский край, город Добрянка, ул. Тельмана, 24
3. Исполнитель инженерных изысканий	ООО «ГеоПроектИзыскания» ИНН 5914004416 ОГРН 1155958107040 Юридический адрес: 618740, Пермский край, город Добрянка, ул. Куйбышева, 5
4. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границы земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, надземных, надземных строений и сооружений
5. Система координат	МСК-59 зона 2
6. Система высот	Балтийская
7. Район размещения (местоположение)	Пермский край, Добрянский г.о., г. Добрянка, ул. Розы Люксембург
8. Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории.
9. Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов для инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством
10. Требования к точности, надежности, достоверности и	Выполнение инженерных изысканий должны соответствовать требованиям: - Градостроительный кодекс РФ;



<p>обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменения в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»; - Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - СП47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
<p>11. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий</p>	<p>Результат инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (на электронном носителе) формат AvtoCAD (dwg, dxf)</p>

<p>ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления</p>	
<p>Проект межевания территории на часть производственной территориальной зоны, в границах земельного участка с КН 59:18:0010117:10 и земель находящихся в государственной и муниципальной собственности (неразграниченных земель)</p>	
<p>(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)</p>	
Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Уралмонтажавтоматика» ИНН 5948024450 ОГРН 1035902108550 дата внесения в ЕГРЮЛ 14.03.2003 Пермский край, г. Добрянка, ул. Тельмана 24
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Уралмонтажавтоматика»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Проект межевания территории разрабатывается для приведения границ земельного участка с КН 59:18:0010117:10 в соответствии с их фактическим использованием и не связан с объектами капитального строительства
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка.
6. Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории Согласно ст. 43 ГрК РФ.
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории в отношении которой планируется подготовка документации 15017 кв. м. Земельный участок КН 59:18:0010117:10 включен в границы территории в отношении которой планируется подготовка документации
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Приведения границ земельного участка с КН 59:18:0010117:10 в соответствии с их фактическим использованием

« ___ » _____ 2024 г.



(Подпись)

Бугинов Д.В.

(расшифровка подписи)

Главе городского округа – главе администрации
Добрянского городского округа
Д. В. Антонову

Уважаемая Дмитрий Валерьевич!

Согласно, постановлению Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории...», направляем Вам для утверждения задание на разработку документации по планировке территории.

Приложение:

1. Задание на разработку документации по планировке территории;
2. Задание на выполнение инженерных изысканий.

Директор ООО «Уралмонтажавтоматика»



/Д.В. Буцков/

Утверждаю:

ООО «Уралмонтажавтоматика»



Согласовано:

ООО «ГеоПроектИзыскания»



Задание
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Часть производственной территориальной зоны, в границах земельного участка с КН 59:18:0010117:10 и земель находящихся в государственной и муниципальной собственности (неразграниченных земель)
2.	Инициатор	ООО «Уралмонтажавтоматика» ИНН 5948024450 ОГРН 1035902108550 Адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Тельмана 24
3.	Исполнитель инженерных изысканий	ООО «ГеоПроектИзыскания» ИНН 5914004416 ОГРН 1155958107040 Адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул.Куйбышева, 5
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений.
5.	Система координат	МСК-59 зона2
6.	Система высот	Балтийская
7.	Район размещения (местоположение)	Пермский край, Добрянский г/о, г. Добрянка, улица Розы Люксембург.
8.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории.
9.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов для инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.
10.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик,	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - Градостроительный кодекс РФ; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения



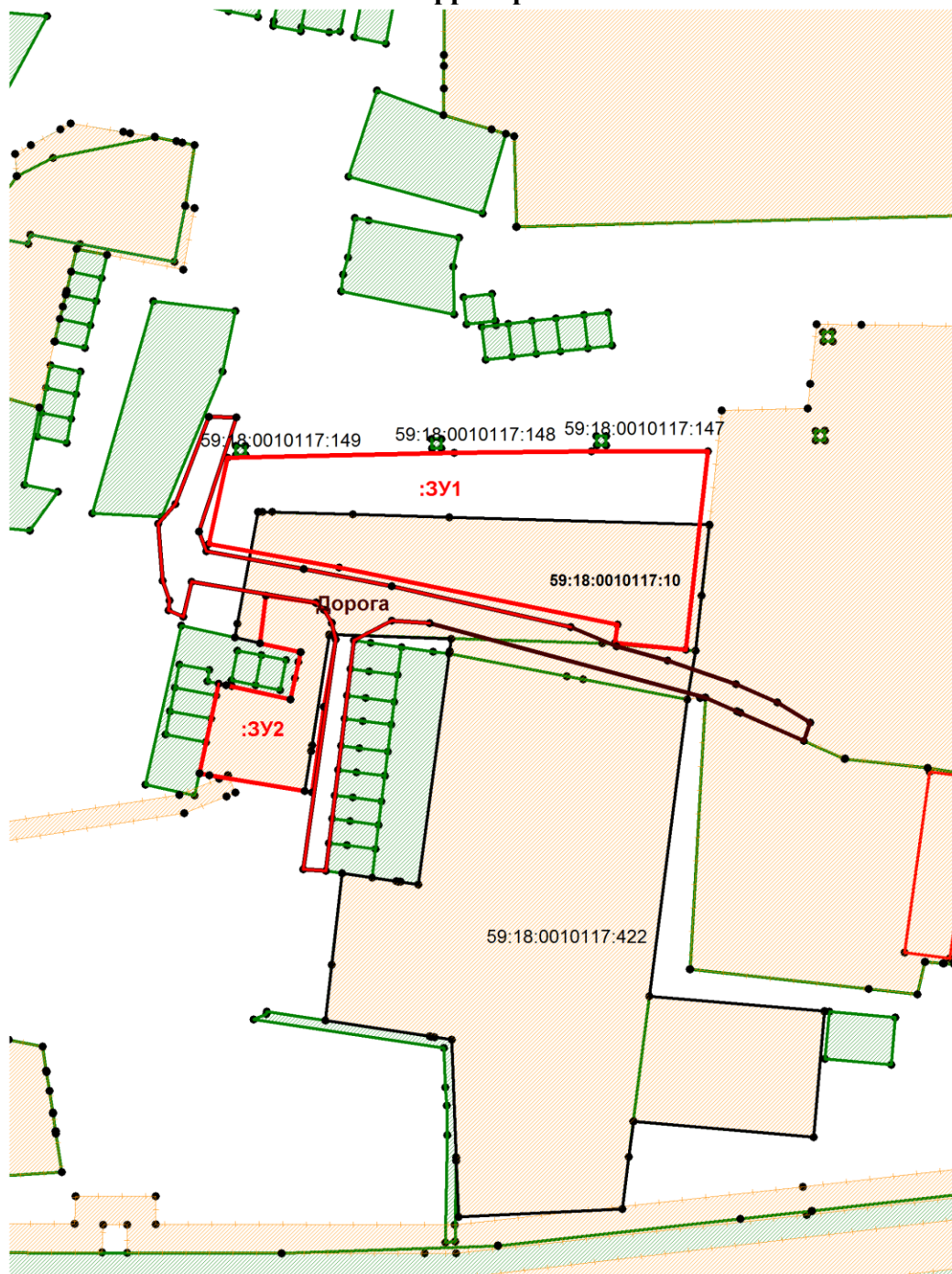
	<p>получаемых при инженерных изысканиях</p>	<p>инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p>
11.	<p>Требования к материалам и результатам инженерных изысканий</p>	<p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (на электронном носителе) формат AutoCAD (dwg, dxf)</p>



Проект межевания территории разрабатывается для приведения границ земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010117:10 в соответствие с их фактическим использованием и не связан с объектами капитального строительства. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, город Добрянка, улица Розы Люксембург, з/у 70А.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа, утвержденными Постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 №1878 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 12.09.2022 № 2418, от 20.02.2023 № 422, 17.04.2023 № 1101, от 03.11.2023 № 3538, от 17.11.2023 № 3769, от 06.06.2024 № 1477, от 30.08.2024 г.№ 2438, от 31.10.2024 № 3059) рассматриваемый земельный участок расположен в производственной зоне (П).

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- :ЗУ1, :ЗУ2** - границы вновь образуемых земельных участков
- границы земельных участков в соответствии с в ГКН
- граница дороги

