



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2024

№ 3466

г.Добрянка

**Об утверждении проекта  
внесения изменений  
в документацию по планировке  
территории «Проект межевания  
территории населенного пункта  
– деревня Ивановка,  
Добрянский городской округ,  
Пермский край, в границах  
кадастрового квартала  
59:18:0080101», утвержденную  
постановлением  
администрации Добрянского  
городского округа  
от 03 июля 2024 г. № 1750**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 13 декабря 2024 г. по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Ивановка, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0080101», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 03 июля 2024 г. № 1750, обращением от 05 ноября 2024 г. № 265-01-20вн-932 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Ивановка, Добрянский городской округ,



Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:00801011», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 03 июля 2024 г. № 1750 (далее – Проект).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа разместить Проект на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

4. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Добрянского городского округа  
от 16.12.2024 № 3466



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
населенного пункта – деревня Ивановка,  
Добрянский городской округ, Пермский край,  
в границах кадастрового квартала 59:18:0080101**

Московская область

2024

22-2024-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории кадастрового квартала 59:18:0080101		
						ПМТ	1	30
Исполнитель	Касихина М.А.					Филиал ППК Роскадастр по Московской области <sub>2</sub>		
Руководитель	Дьяконова С.Г.							



Согласовано			
	Разработал		
Взам.уб.№			
Подп. И дата			
Инв. № подл.			





**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
населенного пункта – деревня Ивановка,  
Добрянский городской округ, Пермский край,  
в границах кадастрового квартала 59:18:0080101**

**Том 1  
Основная часть**

Московская область

2024

22-2024-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						<i>Проект межевания территории кадастрового квартала 59:18:0080101</i>		
Исполнитель				Касихина М.А.		Стадия	Лист	Листов
Руководитель				Дьяконова С.Г.		ПМТ	3	28
						Филиал ППК Роскадастр по Московской области		

Согласовано					
Разработал					
Взам.лев.№					
Подп. И дата					
Инв. № подл.					



### 1.1.1. Основные положения

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:18:0080101, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Ивановка, разработан в рамках муниципального контракта от 29.12.2023 г. № 35/23 и договора субподряда на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ от 06.02.2024 б/н. Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:18:0080101 выполнено на основании гарантийных обязательств в рамках муниципального контракта от 29.12.2023 г. № 35/23.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- составление перечня сведений о площади уточняемых, образуемых земельных участков, в том числе с указанием возможных способов их образования;
- составление перечня сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- установление красных линий (проектируемых);
- установление отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- установление границ образуемых, уточняемых и (или) изменяемых земельных участков;
- установление границ зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89\*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Генеральный план Добрянского городского округа Пермского края, утверждённый решением Думы Добрянского городского округа Пермского края от 26.08.2021 №471;
- Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные Постановлением Администрации Добрянского городского округа Пермского края от 20.09.2021 №1878;
- Приказ об установлении границ Добрянского лесничества в Пермском крае от 03.06.2016 №215;
- Постановление о подготовке проекта межевания территории от 15.02.2024 №414;
- Постановление об утверждении проекта межевания территории от 03.07.2024 №1750;
- Градостроительная, землеустроительная документация, материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, 4

ситуационные планы, содержащихся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, планово-картографические материалы. документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков (материалы инвентаризации - межевания земельных участков).

При разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные данные: Постановление об утверждении проекта межевания территории от 03.07.2024 №1750, кадастровый план территории кадастрового квартала 59:18:0080101, выписки на земельные участки.

### 1.1.2. Общая характеристика объекта проектирования

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 59:18:0080101, расположенных в границах населенного пункта д. Ивановка, Добрянского городского округа Пермского края.

Территория проектирования ограничена территорией кадастрового квартала 59:18:3630201, местоположение территории кадастрового квартала представлено на рисунках 1, местоположение территории проектирования представлено на рисунке 2.



Рис. 1 Местоположение территории кадастрового квартала 59:18:0080101



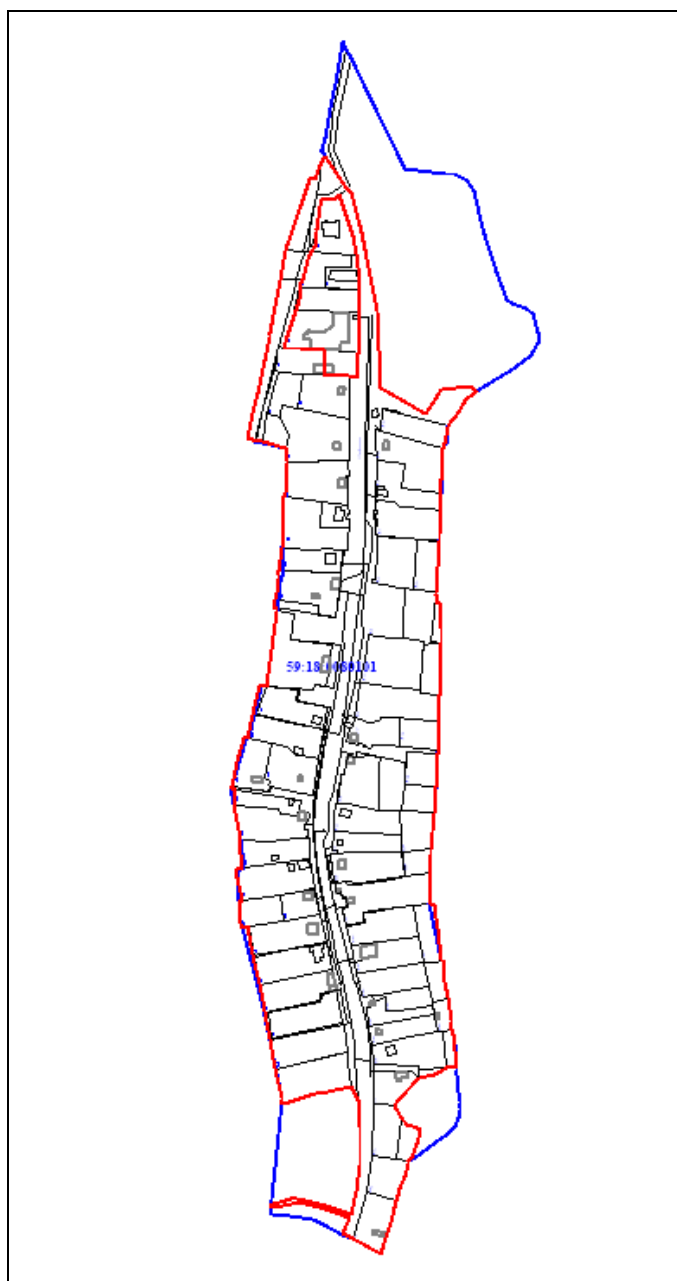


Рис. 2 Местоположение территории проектирования

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 124619,42 кв.м. (12,46 га).

Рассматриваемая территория является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представленное в основном такими видами использования как объекты торговли, общественного питания, и т.п., для индивидуального жилищного строительства, для садоводства.

Фрагмент карты градостроительного зонирования д. Ивановка представлен на рисунке 3.



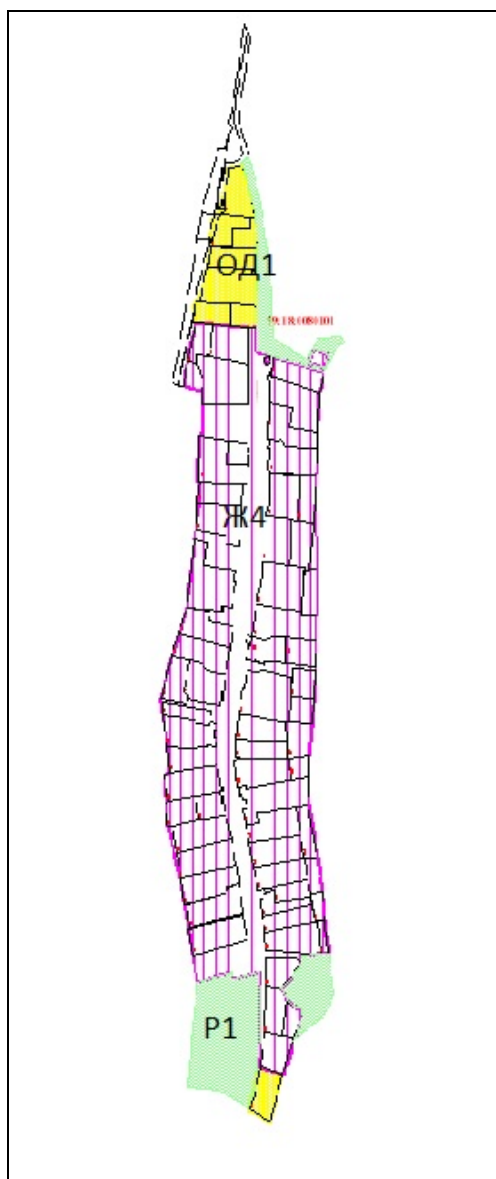


Рис.3 Фрагмент карты градостроительного зонирования д. Ивановка

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные Постановлением Администрации Добрянского городского округа Пермского края от 20.09.2021 №1878, рассматриваемая территория расположена в границах территориальных зон: Ж4 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), ОД1 (Многофункциональная общественно-деловая зона), Р1 (Зона озелененных территорий общего пользования).

В границах проектируемой территории выявлены:

- 88 земельных участка, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

Подробная информация о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в таблице 2 «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования».

### 1.1.3. Описание предлагаемых проектных решений

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и границы красных линий были установлены при утверждении проекта межевания территории Постановлением об утверждении проекта межевания территории от 03.07.2024 №1750.

В перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, и границ красных линий изменения не вносились.

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала 59:18:0080101, проектом межевания предлагается:

Сформировать с учетом актуализированных сведений о земельных участках согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

- земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности;
- земельные участки путем перераспределения земельных участков и земель государственной собственности. Подробная информация об образуемых земельных участках представлена в таблице 3.

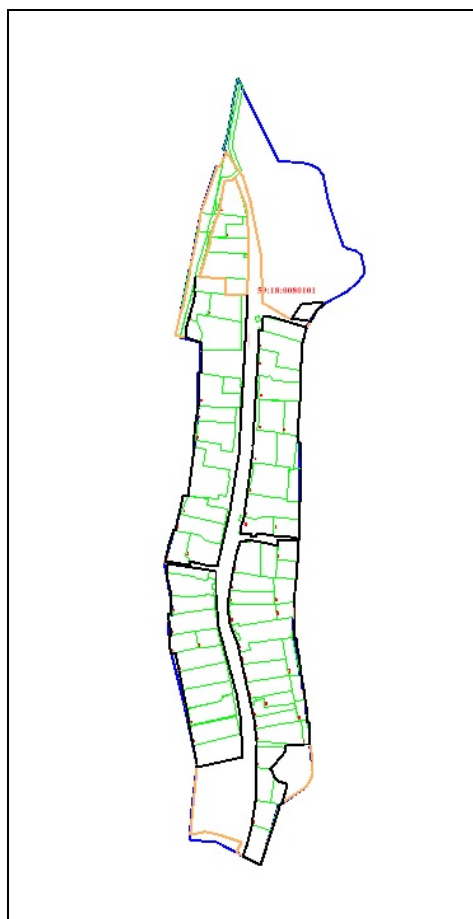


Рис.4 Местоположение утверждаемых красных линий

### 1.1.4. Установление публичных сервитутов, обременений

В пределах территории кадастрового квартала 59:18:0080101 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов на земельных участках.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории, установленными в границах проектирования, приведена в таблице 1.

Таблица 1

Номер зоны	Наименование зоны	Тип зоны
59:18-6.341	Охранная зона газопровода "Ярино - Пермь"	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:18-6.661	Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-97	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:18-6.472	Охранная зона ВЛ-6 кВ фидер № 5	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:18-6.277	Охранная зона Кабельной линии связи «Башкултаево-Полазна» в границах Добрянского района Пермского края	Охранная зона линий и сооружений связи
59:18-6.804	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-10097	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:18-6.1230	Публичный сервитут для объекта "ВЛ-6 кВ фидер № 5"	Зона публичного сервитута
59:18-6.1862	Охранная зона объекта газоснабжения «Сеть газопровода среднего давления»	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:18-6.187	Охранная зона ВЛ-0,4кВ от ТП-97	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:18-6.2159	3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважин № 1 д.Демидково Добрянского района Пермского края) и ограничений использования земельных участков в границах зон санитарной охраны	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны
59:18-6.2155	3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважин № 2 д.Демидково Добрянского района Пермского края) и ограничений использования земельных участков в границах зон санитарной охраны	
59:18-6.1451	Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-0.4 кВ ТП-10097, входящей в состав электросетевого комплекса "Полазна"	Зона публичного сервитута



### 1.1.5. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования

Таблица 2

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь ЕГРН, кв.м.	Площадь ПМТ, кв.м.	Примечание
:17050	59:18:0000000:17050	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, город Добрянка, деревня Ивановка	Для ведения личного подсобного хозяйства	397		Местоположение границ земельного участка установлено
:1	59:18:0080101:1	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 24Б	Для индивидуального садоводства	859		Местоположение границ земельного участка установлено
:103	59:18:0080101:103	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 35	Под домами индивидуальной жилой застройки	1830		Местоположение границ земельного участка установлено
:105	59:18:0080101:105	Аренда	Пермский край, Добрянский район, Полазненское городское поселение, д. Ивановка, ЭСК "Полазна" ВЛ-6 кв ф.5	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения (под ТП №97 и опорами №№ 16-20 ВЛ - 6 кв ф.5, входящей в состав ЭСК 'Полазна', принадлежащего ОАО 'МРСК Урала')	42		Местоположение границ земельного участка установлено
:11	59:18:0080101:11	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 20	Для индивидуального жилищного строительства	1175		Местоположение границ земельного участка установлено
:13	59:18:0080101:13	Собственность	Пермский край, Добрянский м.р-н, Полазненское г.п., д. Ивановка, ул. Ивановская, д. 5а	для индивидуального жилищного строительства	1685		Местоположение границ земельного участка установлено
:14	59:18:0080101:14	Собственность	Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, д. Ивановка, ул. Ивановская, д. 3б	для индивидуального жилищного строительства	1185		Местоположение границ земельного участка установлено

:16	59:18:0080101:16	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 33	для индивидуального жилищного строительства	1764		Местоположение границ земельного участка установлено
:17	59:18:0080101:17	Собственность	Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское городское поселение, д. Ивановка, ул. Ивановская, 31	для индивидуального жилищного строительства	1856		Местоположение границ земельного участка установлено
:20	59:18:0080101:20	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 27	для индивидуального жилищного строительства	812		Местоположение границ земельного участка установлено
:21	59:18:0080101:21	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 27а	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью, не выше 3-х этажей с приусадебными участками	987		Местоположение границ земельного участка установлено
:22	59:18:0080101:22	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 37	для индивидуального жилищного строительства	1853		Местоположение границ земельного участка установлено
:26	59:18:0080101:26	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 21А	Для садоводства	837		Местоположение границ земельного участка установлено
:28	59:18:0080101:28	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 29	Для строительства индивидуального жилого дома	1900		Местоположение границ земельного участка установлено
:3	59:18:0080101:3	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 16	для приусадебного земельного участка	1715		Местоположение границ земельного участка установлено

:30	59:18:0080101:30	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 24	для приусадебного земельного участка	2518		Местоположение границ земельного участка установлено
:31	59:18:0080101:31	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 3б	для строительства индивидуального жилого дома	1006		Местоположение границ земельного участка установлено
:33	59:18:0080101:33	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 30	для индивидуального жилищного строительства	1094		Местоположение границ земельного участка установлено
:34	59:18:0080101:34	Собственность	край Пермский, г. Добрянка, д. Ивановка Полазненский п/с	Для приусадебного земельного участка	2835		Местоположение границ земельного участка установлено
:359	59:18:0080101:359	Собственность	Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское городское поселение, д. Ивановка, ул. Ивановская, 18	для индивидуального жилищного строит-ва	1435		Местоположение границ земельного участка установлено
:360	59:18:0080101:360	Собственность	Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, д. Ивановка, ул. Ивановская, д. 10	Под домами индивидуальной жилой застройки (для размещения существующего жилого дома)	2445		Местоположение границ земельного участка установлено
:366	59:18:0080101:366	Собственность	Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское городское поселение, д. Ивановка, ул. Ивановская, 32	Для строительства индивидуального жилого дома (для расширения основного земельного участка с кадастровым номером 59:18:0080101:79)	325		Местоположение границ земельного участка установлено
:38	59:18:0080101:38	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 34	Для индивидуального жилищного строительства	1011		Местоположение границ земельного участка установлено

:39	59:18:0080101:39	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 6а	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000		Местоположение границ земельного участка установлено
:398	59:18:0080101:398	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 38	Постройки для занятий индивидуальной трудовой деятельностью	1383		Местоположение границ земельного участка установлено
:4	59:18:0080101:4	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 22а	Для индивидуального садоводства и огородничества	569		Местоположение границ земельного участка установлено
:402	59:18:0080101:402	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 36а	Для строительства индивидуального жилого дома	1185		Местоположение границ земельного участка установлено
:406	59:18:0080101:406	Собственность	Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское г/п, д. Ивановка, ул. Ивановская, у дома № 14	Общее пользование территории (площадки для спорта и отдыха с элементами озеленения)	41		Местоположение границ земельного участка установлено
:414	59:18:0080101:414	Собственность	Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское городское поселение, д. Ивановка, ул. Ивановская, 17а	отдельно стоящие жилые дома на одну семью, не выше 3-х этажей с приусадебными участками	1743		Местоположение границ земельного участка установлено
:415	59:18:0080101:415	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 17	отдельно стоящие жилые дома на одну семью, не выше 3-х этажей с приусадебными участками	1753		Местоположение границ земельного участка установлено
:416	59:18:0080101:416	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 5Б	Для индивидуального жилищного строительства	901		Местоположение границ земельного участка установлено



:42	59:18:0080101:42	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 2а	Для строительства индивидуального жилого дома	2239		Местоположение границ земельного участка установлено
:44	59:18:0080101:44	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 23	Для приусадебного земельного участка	1815		Местоположение границ земельного участка установлено
:45	59:18:0080101:45	Аренда	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 28а	отдельно стоящие жилые дома на одну семью, не выше 3-х этажей с приусадебными участками	401		Местоположение границ земельного участка установлено
:46	59:18:0080101:46	Собственность	Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, д. Ивановка, а/д "Пермь-Березники" участок км 35+680 - км 35+770	Автомобильный транспорт (размещение автомобильной дороги Пермь-Березники 025+768-041+101, м048+082-129+750)	79		Местоположение границ земельного участка установлено
:47	59:18:0080101:47	Собственность	Пермский край, район Добрянский, г. Добрянка, д. Ивановка, а/д "Пермь-Березники" участок км 35+670 - км 35+835	автомобильный транспорт (размещение автомобильной дороги Пермь-Березники 025+768+041+101, 048+082-129+750)	317		Местоположение границ земельного участка установлено
:48	59:18:0080101:48	Собственность	Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, д. Ивановка, а/д "Пермь-Березники" участок км 35+850 - км 36+050	Автомобильный транспорт (размещение автомобильной дороги Пермь-Березники 025+768-041+101, 048+082-129+750)	1132		Местоположение границ земельного участка установлено
:49	59:18:0080101:49	Собственность	Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, д. Ивановка, а/д "Пермь-Березники" участок км 35+855 - км 36+045	Автомобильный транспорт (размещение автомобильной дороги Пермь - Березники 025+768-041+101, 048+082-129+750)	1108		Местоположение границ земельного участка установлено
:50	59:18:0080101:50	Собственность	Пермский край, Добрянский район, г/п Полазненское, д. Ивановка, а/д "Пермь-Березники" участок км 35+680 - км 35+760	Автомобильный транспорт ( размещение автомобильной дороги Пермь Березники 025+768-041+101, 048+082-129+750	349		Местоположение границ земельного участка установлено

:51	59:18:0080101:51	Собственность	край Пермский, район Добрянский, г. Добрянка, д. Ивановка, а/д "Пермь-Березники" участок км 35+850 - км 35+935	Автомобильный транспорт (размещение автомобильной дороги Пермь - Березники 025+768 - 041+101, 048+082 - 129+750)	883		Местоположение границ земельного участка установлено
:52	59:18:0080101:52	Собственность	Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, д. Ивановка, а/д "Пермь-Березники" участок км 35+669 - км 35+824	Автомобильный транспорт (размещение автомобильной дороги Пермь - Березники 025+768 - 041+101, 048+082 - 129+750)	1554		Местоположение границ земельного участка установлено
:53	59:18:0080101:53	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 6	Под домами индивидуальной жилой застройки (размещение существующего жилого дома и приусадебного участка)	1664		Местоположение границ земельного участка установлено
:539	59:18:0080101:539	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 14а	отдельно стоящие жилые дома на одну семью, не выше 3-х этажей с приусадебными участками	1000		Местоположение границ земельного участка установлено
:540	59:18:0080101:540	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 14	отдельно стоящие жилые дома на одну семью, не выше 3-х этажей с приусадебными участками	1140		Местоположение границ земельного участка установлено
:542	59:18:0080101:542	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 16	объекты торговли, общественного питания, и т.п.	1228		Местоположение границ земельного участка установлено
:543	59:18:0080101:543	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 3	объекты торговли, общественного питания, и т.п.	2357		Местоположение границ земельного участка установлено
:544	59:18:0080101:544	Собственность	Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское городское поселение, д. Ивановка, ул. Ивановская	объекты торговли, общественного питания, и т.п.	742		Местоположение границ земельного участка установлено



:545	59:18:0080101:545	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 1	объекты торговли, общественного питания, и т.п.	1531		Местоположение границ земельного участка установлено
:546	59:18:0080101:546	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 16б	детские площадки с элементами озеленения	900		Местоположение границ земельного участка установлено
:555	59:18:0080101:555	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 25	отдельно стоящие жилые дома на одну семью, не выше 3-х этажей с приусадебными участками	2018		Местоположение границ земельного участка установлено
:556	59:18:0080101:556	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 1а	объекты торговли, общественного питания, и т.п.	697		Местоположение границ земельного участка установлено
:557	59:18:0080101:557	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 1в	объекты торговли, общественного питания, и т.п.	930		Местоположение границ земельного участка установлено
:558	59:18:0080101:558	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ, деревня Ивановка, улица Ивановская	для садоводства	1284		Местоположение границ земельного участка установлено
:559	59:18:0080101:559	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ, деревня Ивановка, улица Ивановская	Для индивидуального жилищного строительства	805		Местоположение границ земельного участка установлено
:577	59:18:0080101:577	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 9а	Для ведения личного подсобного хозяйства	2160		Местоположение границ земельного участка установлено



:578	59:18:0080101:578	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 9	Для ведения личного подсобного хозяйства	600		Местоположение границ земельного участка установлено
:582	59:18:0080101:582	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 11	отдельно стоящие жилые дома на одну семью, не выше 3-х этажей с приусадебными участками	1856		Местоположение границ земельного участка установлено
:583	59:18:0080101:583	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 9Б	отдельно стоящие жилые дома на одну семью, не выше 3-х этажей с приусадебными участками	1160		Местоположение границ земельного участка установлено
:595	59:18:0080101:595	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 2	отдельно стоящие жилые дома на одну семью, не выше 3-х этажей с приусадебными участками	1589		Местоположение границ земельного участка установлено
:597	59:18:0080101:597	-	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 36	для индивидуального жилищного строительства	1738		Местоположение границ земельного участка установлено
:6	59:18:0080101:6	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 4	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью, не выше 3-х этажей с приусадебными участками	1812		Местоположение границ земельного участка установлено
:600	59:18:0080101:600	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ, д.Ивановка, ул.Ивановская	Для индивидуального жилищного строительства	1097		Местоположение границ земельного участка установлено
:601	59:18:0080101:601	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ, д.Ивановка, ул.Ивановская	Для индивидуального жилищного строительства	753		Местоположение границ земельного участка установлено



:602	59:18:0080101:602	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 26Б	Для индивидуального жилищного строительства	788		Местоположение границ земельного участка установлено
:603	59:18:0080101:603	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 28	Для индивидуального жилищного строительства	812		Местоположение границ земельного участка установлено
:606	59:18:0080101:606	-	Пермский край, г Добрянка, д Ивановка	Для ведения личного подсобного хозяйства	401		Местоположение границ земельного участка установлено
:607	59:18:0080101:607	Собственность	Пермский край, г Добрянка, д Ивановка	для ведения личного подсобного хазяйства	401		Местоположение границ земельного участка установлено
:608	59:18:0080101:608	Собственность	Пермский край, г. Добрянка, д. Ивановка	Для ведения личного подсобного хозяйства	400		Местоположение границ земельного участка установлено
:609	59:18:0080101:609	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Ивановка, ул. Ивановская	Для индивидуального жилищного строительства	532		Местоположение границ земельного участка установлено
:610	59:18:0080101:610	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Ивановка, ул. Ивановская	Земельные участки (территории) общего пользования	22470		Местоположение границ земельного участка установлено
:66	59:18:0080101:66	Собственность	Пермский край, р-н Добрянский, г/п Полазненское, д. Ивановка	для индивидуального жилищного строительства	2111		Местоположение границ земельного участка установлено
:79	59:18:0080101:79	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 32	для строительства индивидуального жилого дома	1777		Местоположение границ земельного участка установлено
:8	59:18:0080101:8	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 12	для индивидуального жилищного строительства	2230		Местоположение границ земельного участка установлено



:80	59:18:0080101:80	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 26а	Для ведения личного подсобного хозяйства	1455	Местоположение границ земельного участка установлено
:81	59:18:0080101:81	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 22	Для ведения личного подсобного хозяйства	1785	Местоположение границ земельного участка установлено
:82	59:18:0080101:82	Собственность	край Пермский, район Добрянский, г. Добрянка, д. Ивановка, Полазненское г/п	Для строительства индивидуального жилого дома	1233	Местоположение границ земельного участка установлено
:83	59:18:0080101:83	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 5	Для ведения личного подсобного хозяйства	2754	Местоположение границ земельного участка установлено
:84	59:18:0080101:84	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 2Б	Для строительства индивидуального жилого дома	1340	Местоположение границ земельного участка установлено
:88	59:18:0080101:88	Собственность	край Пермский, район Добрянский, Полазненское г/п, д. Ивановка	Для ведения личного подсобного хозяйства	1934	Местоположение границ земельного участка установлено
:90	59:18:0080101:90	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 24а	Для приусадебного земельного участка	1714	Местоположение границ земельного участка установлено
:9	59:18:0080101:9	-	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 18а	Для садоводства	1082	Местоположение границ земельного участка установлено

:91	59:18:0080101:91	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 26	Для приусадебного земельного участка	1594		Местоположение границ земельного участка установлено
:93	59:18:0080101:93	Собственность	край Пермский, район Добрянский, г. Добрянка, Полазненское г/п, д.Ивановка стр.позиция № 20	Для размещения придорожного кафе и площадки для парковки автомобилей	44		Местоположение границ земельного участка установлено
:95	59:18:0080101:95	Собственность	край Пермский, район Добрянский, Полазненское г/п, д. Ивановка , стр. поз № 19	для строительства индивидуального жилого дома	152		Местоположение границ земельного участка установлено
:96	59:18:0080101:96	Собственность	Пермский край, р-н Добрянский, Полазненское г/п, д. Ивановка, стр. поз № 19	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	425		Местоположение границ земельного участка установлено
:97	59:18:0080101:97	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 19	Для индивидуального жилищного строительства (размещение существующего жилого дома и приусадебного участка)	1647		Местоположение границ земельного участка установлено
:98	59:18:0080101:98	Собственность	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 23А	Для индивидуального жилищного строительства	1407		Местоположение границ земельного участка установлено
:99	59:18:0080101:99	Собственность	край Пермский, р-н Добрянский, г/п Полазненское, д. Ивановка	Для строительства автомойки	25		Местоположение границ земельного участка установлено



### 1.1.6. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Условный номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь ПМТ, кв.м	Примечание
:ЗУ1	:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Ивановка	Ведение огородничества	292	Образование из земель. ВРИ в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж4.
:ЗУ2	:ЗУ2	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Ивановка	Отдых (рекреация)	3138	Образование из земель. ВРИ в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Р1
:ЗУ3	:ЗУ3	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Ивановка	Ведение садоводства	762	Образование из земель, при условии изменении границ территориальной зоны Ж4. ВРИ в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж4.
:ЗУ5	:ЗУ5	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Ивановка	Ведение садоводства	561	Образование из земель. ВРИ в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж4.
:ЗУ6	:ЗУ6	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Ивановка	Ведение садоводства	526	Образование из земель. ВРИ в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж4.
:ЗУ7	:ЗУ7	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Ивановка	Для индивидуального жилищного строительства	1147	Образование из земель. ВРИ в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж4.
:ЗУ9	:ЗУ9	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Ивановка	Отдых (рекреация)	7797	Образование из земель. ВРИ в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Р1
:ЗУ10	:ЗУ10	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Ивановка	Для индивидуального жилищного строительства	1261	Образование путем перераспределения зу 59:18:0080101:38 и земель государственной собственности. ВРИ в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж4.
:ЗУ11	:ЗУ11	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Ивановка	Для ведения личного подсобного хозяйства	2113	Образование путем перераспределения зу 59:18:0080101:88 и земель государственной собственности. ВРИ в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж4.
:ЗУ12	:ЗУ12	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Ивановка	Для ведения личного подсобного хозяйства	3154	Образование путем перераспределения зу 59:18:0080101:34 и земель государственной собственности. ВРИ в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж4.
:ЗУ13	:ЗУ13	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Ивановка	Для ведения личного подсобного хозяйства	1206	Образование путем перераспределения зу 59:18:0080101:583 и земель государственной собственности. ВРИ в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж4.

:ЗУ14	:ЗУ14	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Ивановка	Для ведения личного подсобного хозяйства	2257	Образование путем перераспределения зу 59:18:0080101:582 и земель государственной собственности. ВРИ в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж4.
-------	-------	--	--	------	--

### 1.1.7. Целевое назначение лесов

Граница проектирования граничит с Добрянским лесничеством, границы которого установлены по Приказу об установлении границ Добрянского лесничества в Пермском крае от 03.06.2016 №215.

### 1.1.8. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 4

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	13,54
2	Территории (земельные участки) подлежащие межеванию в т.ч.	га	13,54
2.1	формируемые земельные участки	га	2,42
		шт	14

### 1.1.9. Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков

Таблица 5

№ п/п	X	Y
:ЗУ7, площадь 1147 кв.м		
1	546328,81	2242207,21
2	546305,53	2242204,62
3	546306,43	2242196
4	546311,25	2242157,02
5	546335,81	2242160,88
1	546328,81	2242207,21
:ЗУ3, площадь 762 кв.м		
1	546518,8	2242310,5
2	546523,3	2242313,6
3	546534,3	2242320,1
4	546542,71	2242329,14
5	546547,57	2242326,21
6	546544,68	2242297,26
7	546522,34	2242283,19
8	546521,44	2242284,38
9	546521,88	2242295,47
10	546520,99	2242302,69
11	546519,66	2242307,9
1	546518,8	2242310,5

№ п/п	X	Y
:ЗУ6, площадь 526 кв.м		
1	546495,82	2242132,63
2	546513,12	2242133,76
3	546521,68	2242135,93
4	546519,5	2242147,76
5	546501,93	2242155,37
6	546489,71	2242153,15
1	546495,82	2242132,63
:ЗУ1, площадь 292 кв.м		
1	546309,04	2242287,28
2	546307,56	2242296,82
3	546321	2242297
4	546344,27	2242296,2
5	546346,13	2242293,41
6	546352,81	2242293,88
7	546353,48	2242292,13
1	546309,04	2242287,28

№ п/п	X	Y
:ЗУ5, площадь 561 кв.м		
1	546010,01	2242281,48
2	546010,5	2242286,8
3	546011,08	2242292,87
4	546011,44	2242297,14
5	546011,36	2242297,86
6	545990,94	2242300,8
7	545976,31	2242302,89
8	545973,39	2242288,66
9	545988,65	2242285,78
1	546010,01	2242281,48
:ЗУ2, площадь 3138 кв.м		
1	545911,84	2242310,93
2	545911,72	2242300,97
3	545911,31	2242275,88
4	545902,88	2242275,6
5	545881,52	2242256,76
6	545876,83	2242252,63
7	545875,93	2242254,34
8	545874,17	2242255,38
9	545865,5	2242259,57
10	545859,48	2242264,01
11	545857,97	2242270,33
12	545855,06	2242277,5
13	545841,44	2242273,7
14	545827,88	2242269,71
15	545850,61	2242303,62
16	545856,88	2242308,87
17	545865,5	2242312,51
18	545873,14	2242314,53
19	545880,39	2242314,33
20	545887,84	2242313,52
1	545911,84	2242310,93
:ЗУ9, площадь 7797 кв.м		
1	545878,77	2242147,79
2	545879,37	2242150,04
3	545882,28	2242159,64
4	545885,36	2242170,13
5	545888,36	2242179,64
6	545890,56	2242190,39
7	545894,57	2242212,53

№ п/п	X	Y
8	545881,03	2242219,07
9	545857,34	2242220,35
10	545821,99	2242220,35
11	545797,46	2242217,57
12	545775,51	2242212,71
13	545785,87	2242182,93
14	545788,81	2242170,28
15	545789,92	2242162,68
16	545789,53	2242157,7
17	545788,7	2242151,36
18	545785,92	2242137,94
1	545878,77	2242147,79
:ЗУ11, площадь 2113 кв.м		
1	546472,95	2242211,66
2	546468,62	2242211,81
3	546464,7	2242211,71
4	546464,79	2242208,72
5	546462,5	2242208,78
6	546462,29	2242208,77
7	546462,28	2242211,55
8	546437,6	2242211,24
9	546440,46	2242186,21
10	546445,22	2242152,81
11	546447,6	2242152,8
12	546477,11	2242154,7
13	546478,51	2242211,54
1	546472,95	2242211,66
:ЗУ10, площадь 1261 кв.м		
1	545911,31	2242275,88
2	545902,89	2242275,59
3	545881,52	2242256,76
4	545876,83	2242252,63
5	545877,82	2242242,51
6	545878,14	2242233,56
7	545908,95	2242234,23
8	545915,38	2242234,21
9	545913,77	2242276,12
1	545911,31	2242275,88



№ п/п	X	Y
:ЗУ12, площадь 3154 кв.м		
1	546268,02	2242134,92
2	546264,02	2242164,62
3	546266,07	2242165,01
4	546265,16	2242178,76
5	546270,11	2242179,19
6	546268	2242189,68
7	546266,82	2242198,22
8	546305,53	2242204,62
9	546306,43	2242196
10	546311,25	2242157,02
11	546335,81	2242160,88
12	546338,6	2242144,3
1	546268,02	2242134,92
:ЗУ14, площадь 2257 кв.м		
1	546340,93	2242144,75
2	546341,38	2242141,71
3	546355,91	2242143,85
4	546369,11	2242145,52
5	546373,2	2242145,91

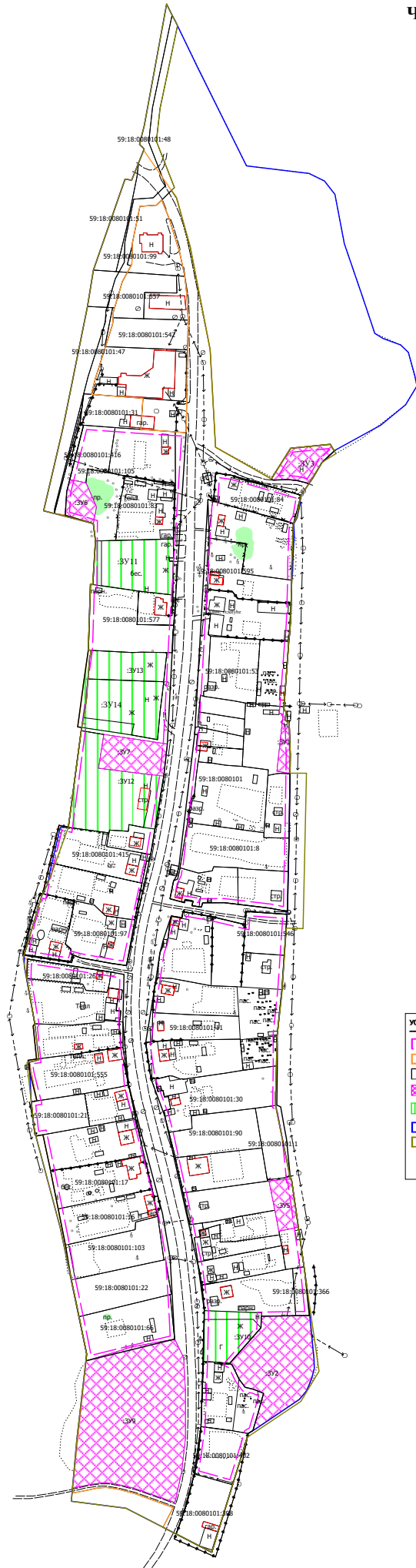
№ п/п	X	Y
6	546376,32	2242146,45
7	546376,34	2242149,22
8	546374,29	2242204,53
9	546367,65	2242203,81
10	546352,71	2242201,94
11	546332,06	2242200,06
12	546335,5	2242180,89
1	546340,93	2242144,75
:ЗУ13, площадь 1206 кв.м		
1	546376,34	2242149,22
2	546376,32	2242146,45
3	546397,62	2242149,54
4	546397,23	2242151,35
5	546395,62	2242181,76
6	546395,88	2242188,2
7	546395,66	2242205,85
8	546394,78	2242206,79
9	546374,29	2242204,53
1	546376,34	2242149,22





**Чертеж межевания территории**  
 кадастрового квартала 59:18:0080101 в д. Ивановка

**М 1:1500**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Лицевые регулярные застройки
- Лицевые нелинейные
- Границы проектирования
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков путем образования из земель
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы кадастрового квартала
- Границы населенного пункта

Исполнитель	Сторона №

Имя Фамилия	Имя Имя Отч.	Имя Имя Отч.	Имя Имя Отч.



План фактического землепользования М 1:1500		Филиал ПИУ "Роскадастр" по Московской области	
Проект межевания территории Графическая часть		ПМТ	29 29
Имя	Лист	Сторона	Лист
Пермский край, Добрянский городской округ, д. Ивановка, кадастровый квартал 59:18:0080101			

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
населенного пункта – деревня Ивановка,  
Добрянский городской округ, Пермский край,  
в границах кадастрового квартала 59:18:0080101**

**Том 2  
Материалы по обоснованию**

Московская область

2024

22-2024-ПМТ

*Проект межевания территории  
кадастрового квартала  
59:18:0080101*

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	29	3
Филиал ППК Роскадастр по Московской области		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Касиханов Д.</i>	
				<i>Дьяконов С.Г.</i>	

Согласовано			
	Разработал		
Взам.лев.№			
Подп. И дата			
№ подл.			

### **2.1.1. Границы особо охраняемых природных территорий**

Особо охраняемые природные территории в пределах границ проектирования кадастрового квартала 59:18:0080101 отсутствуют.

### **2.1.2. Границы территорий объектов культурного наследия**

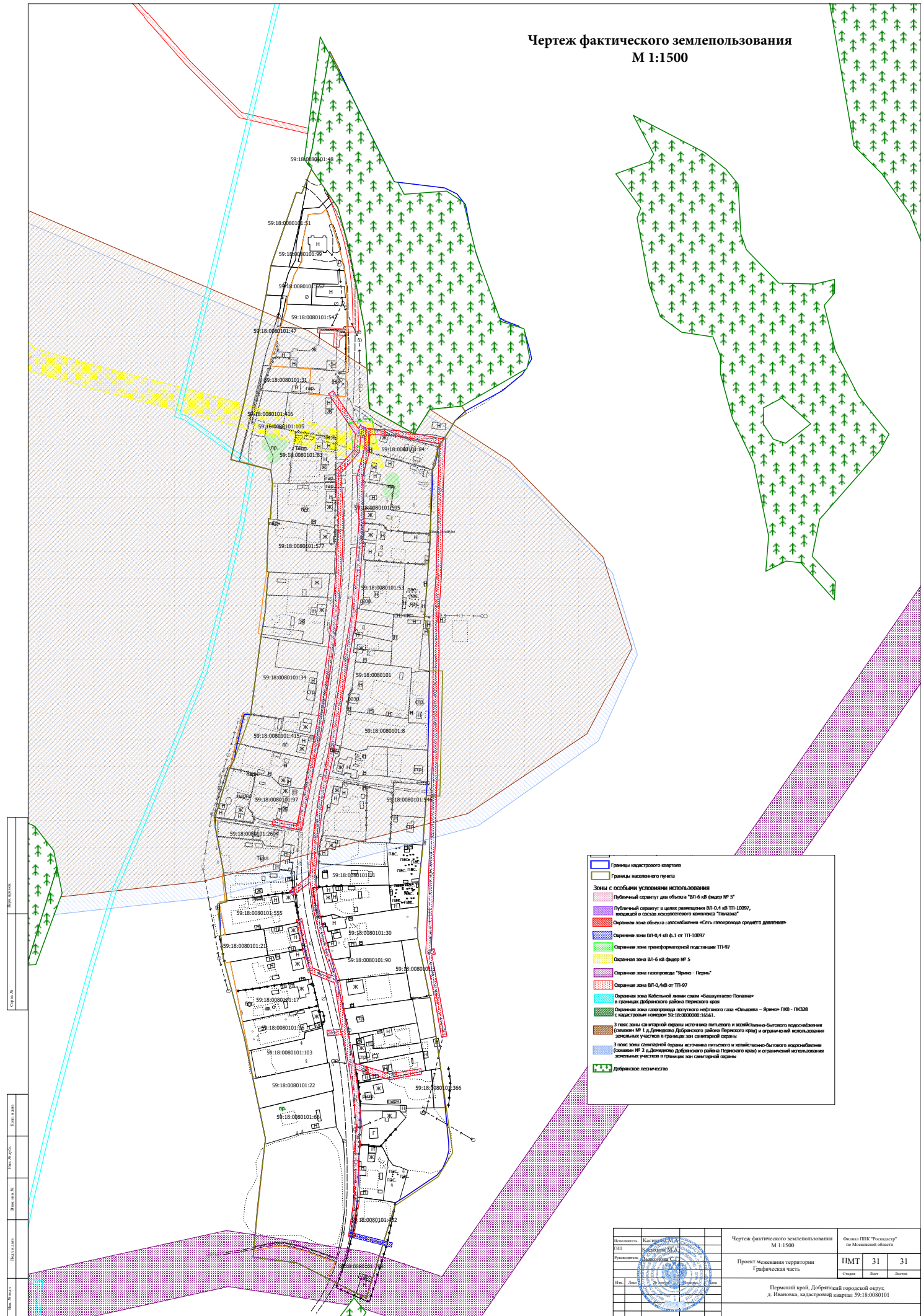
В пределах территории кадастрового квартала 59:18:0080101 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

### **2.1.3. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов**

Граница проектирования граничит с Добрянским лесничеством, границы которого установлены по Приказу об установлении границ Добрянского лесничества в Пермском крае от 03.06.2016 №215.



# Чертеж фактического землепользования М 1:1500



- Границы кадастрового квартала
- Границы населенного пункта
- Зоны с особыми условиями использования:**
- Публичный сервитут для объекта ВП-6 кВ фидер № 5\*
- Публичный сервитут в целях размещения ВП-0,4 кВ ТП-10097, входящий в состав электросетевого комплекса "Полтавы"
- Охранная зона объекта газоснабжения «Стрельцовская скважина с давлением»
- Охранная зона ВП-0,4 кВ ф.1 от ТП-10097
- Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-97
- Охранная зона ВП-6 кВ фидер № 5
- Охранная зона газопровода "Ярино - Пермь"
- Охранная зона ВП-0,4кВ от ТП-97
- Охранная зона Кабельной линии связи «Башулаково-Полтава» в границах Добрянского района Пермского края
- Охранная зона газопровода попутного нефтяного газа «Сыктывка - Ярино» ПКО - ПКСОБ с кадастровым номером 59:18:0000001:1661.
- 3 классы санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (составе № 2 д.Добрянка Добрянского района Пермского края) и ограниченный использование земельных участков в границах зон санитарной охраны
- 3 классы санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (составе № 2 д.Добрянка Добрянского района Пермского края) и ограниченный использование земельных участков в границах зон санитарной охраны
- Дубравное лесничество

Исполнитель	Иванов И.И.
Специалист	Петров П.П.

Исполнитель	Иванов И.И.
Специалист	Петров П.П.

Исполнитель	Касперов М.А.	Чертеж фактического землепользования М 1:1500	Филиал ПИУ "Росаудит" по Московской области			
Специалист	Иванов И.И.		Проект межевания территории Графическая часть	ПМТ	31	31
Имя	Иванов И.И.		Состав	Лист	Листов	
			Пермский край, Добрянский городской округ, д. Иваново, кадастровый квартал 59:18:0080101			