

<p>разрешенного использования «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе»;</p>	<p>землепользования и застройки Добрянского городского округа, утвержденным Постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 №1878 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 12.09.2022 № 2418, от 20.02.2023 № 422, от 17.04.2023 № 1101, от 03.11.2023 № 3538, от 17.11.2023 № 3769, от 06.06.2024 № 1477, от 30.08.2024 № 2438, от 31.10.2024 г. № 3059, от 28.12.2024 №3633)</p>	<p>учету</p>
<p>2 Изменение вида разрешенного использования у земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020303:69, 59:18:0020303:78 с «Земельные участки (территории) общего пользования» на «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе»;</p>	<p>2. соответствует Правилам землепользования и застройки Добрянского городского округа, утвержденным Постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 №1878 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 12.09.2022 № 2418, от 20.02.2023 № 422, от 17.04.2023 № 1101, от 03.11.2023 № 3538, от 17.11.2023 № 3769, от 06.06.2024 № 1477, от 30.08.2024 № 2438, от 31.10.2024 г. № 3059, от 28.12.2024 №3633)</p>	<p>не целесообразно к учету</p>
<p>3 Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020303:63 и 59:18:0020303:335;</p>	<p>3. Не противоречит действующему законодательству в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020303:63 (:ЗУ4)</p>	<p>не целесообразно к учету</p>
<p>4 Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером</p>	<p>4. образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 приведет к заужению</p>	<p>целесообразно к учету</p>

	<p>59:18:0020303:51 и 59:18:0020303:335, земельного участка с условным номером :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020303:52 и 59:18:0020303:335 и земельного участка с условным номером :ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020303:53 и 59:18:0020303:335;</p> <p>5 Уточнение площади земельных участков, находящихся в частной собственности и стоящих на учете в ЕГРН;</p>	<p>проспекта Художников с 17 метров до 12 метров, что противоречит СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.», СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов" в части земельных участков 59:18:0020303:51 (:ЗУ1), 59:18:0020303:52 (:ЗУ2), 59:18:0020303:53 (:ЗУ3)</p> <p>5.не противоречит статье 43 Федерального закона от от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 26.12.2024) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.02.2025)</p>	<p>не целесообразно к учету</p>
<p>2</p>	<p>от 31.01.2025г. № 265-01-01-31-107</p> <p>1 Проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером :ЗУ5:</p> <p>1.1.уменьшение площади земельного участка 59:18:0020303:335</p> <p>1.2.установление вида разрешенного использования «Земельные участки,</p>	<p>1.1. образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 приведет к заужению проспекта Художников с 17 метров до 12 метров, что противоречит СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.», СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов" в части земельных участков 59:18:0020303:51 (:ЗУ1), 59:18:0020303:52 (:ЗУ2), 59:18:0020303:53 (:ЗУ3)</p> <p>Не противоречит действующему законодательству в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020303:63 (:ЗУ4)</p> <p>1.2.соответствует Правилам землепользования и</p>	<p>целесообразно к учету</p> <p>не целесообразно к учету</p> <p>не целесообразно к учету</p>

<p>входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе»;</p>	<p>застройки Добрянского городского округа, утвержденным Постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 №1878 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 12.09.2022 № 2418, от 20.02.2023 № 422, от 17.04.2023 № 1101, от 03.11.2023 № 3538, от 17.11.2023 № 3769, от 06.06.2024 № 1477, от 30.08.2024 № 2438, от 31.10.2024 г. № 3059, от 28.12.2024 №3633)</p>	<p>не целесообразно к учету</p>
<p>2 Изменение вида разрешенного использования у земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020303:69, 59:18:0020303:78 с «Земельные участки (территории) общего пользования» на «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе»;</p>	<p>2. соответствует Правилам землепользования и застройки Добрянского городского округа, утвержденным Постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 №1878 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 12.09.2022 № 2418, от 20.02.2023 № 422, от 17.04.2023 № 1101, от 03.11.2023 № 3538, от 17.11.2023 № 3769, от 06.06.2024 № 1477, от 30.08.2024 № 2438, от 31.10.2024 г. № 3059, от 28.12.2024 №3633)</p>	<p>не целесообразно к учету</p>
<p>3 Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020303:63 и 59:18:0020303:335;</p>	<p>3. Не противоречит действующему законодательству в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020303:63 (:ЗУ4)</p>	<p>не целесообразно к учету</p>
<p>4 Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020303:51 и 59:18:0020303:335,</p>	<p>4. образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 приведет к заужению проспекта Художников с 17</p>	<p>целесообразно к учету</p>

<p>собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе»;</p>	<p>городского округа, утвержденным Постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 №1878 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 12.09.2022 № 2418, от 20.02.2023 № 422, от 17.04.2023 № 1101, от 03.11.2023 № 3538, от 17.11.2023 № 3769, от 06.06.2024 № 1477, от 30.08.2024 № 2438, от 31.10.2024 г. № 3059, от 28.12.2024 №3633)</p>	
<p>2 Изменение вида разрешенного использования у земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020303:69, 59:18:0020303:78 с «Земельные участки (территории) общего пользования» на «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе»;</p>	<p>2. соответствует Правилам землепользования и застройки Добрянского городского округа, утвержденным Постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 №1878 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 12.09.2022 № 2418, от 20.02.2023 № 422, от 17.04.2023 № 1101, от 03.11.2023 № 3538, от 17.11.2023 № 3769, от 06.06.2024 № 1477, от 30.08.2024 № 2438, от 31.10.2024 г. № 3059, от 28.12.2024 №3633)</p>	<p>не целесообразно к учету</p>
<p>3 Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020303:63 и 59:18:0020303:335;</p>	<p>3. Не противоречит действующему законодательству в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020303:63 (:ЗУ4)</p>	<p>не целесообразно к учету</p>
<p>4 Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020303:51 и 59:18:0020303:335, земельного участка с условным</p>	<p>4. образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 приведет к сужению проспекта Художников с 17 метров до 12 метров, что</p>	<p>целесообразно к учету</p>

	<p>номером :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020303:52 и 59:18:0020303:335 и земельного участка с условным номером :ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020303:53 и 59:18:0020303:335;</p> <p>5 Уточнение площади земельных участков, находящихся в частной собственности и стоящих на учете в ЕГРН;</p>	<p>противоречит СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.», СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов" в части земельных участков 59:18:0020303:51 (:ЗУ1), 59:18:0020303:52 (:ЗУ2), 59:18:0020303:53 (:ЗУ3)</p> <p>5.не противоречит статье 43 Федерального закона от от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 26.12.2024) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.02.2025)</p>	<p>не целесообразно к учету</p>
<p>4</p>	<p>От 03.02.2025 № 265-01-01-31-113</p> <p>1 Проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером :ЗУ5:</p> <p>1.1.уменьшение площади земельного участка 59:18:0020303:335</p> <p>1.2.установление вида разрешенного использования «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных</p>	<p>1.1. образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 приведет к заужению проспекта Художников с 17 метров до 12 метров, что противоречит СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.», СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов" в части земельных участков 59:18:0020303:51 (:ЗУ1), 59:18:0020303:52 (:ЗУ2), 59:18:0020303:53 (:ЗУ3)</p> <p>Не противоречит действующему законодательству в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020303:63 (:ЗУ4)</p> <p>1.2.соответствует Правилам землепользования и застройки Добрянского городского округа,</p>	<p>целесообразно к учету</p> <p>не целесообразно к учету</p> <p>не целесообразно к учету</p>

<p>жилых домов в малоэтажном жилом комплексе»;</p>	<p>утвержденным Постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 №1878 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 12.09.2022 № 2418, от 20.02.2023 № 422, от 17.04.2023 № 1101, от 03.11.2023 № 3538, от 17.11.2023 № 3769, от 06.06.2024 № 1477, от 30.08.2024 № 2438, от 31.10.2024 г. № 3059, от 28.12.2024 №3633)</p>	
<p>2 Изменение вида разрешенного использования у земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020303:69, 59:18:0020303:78 с «Земельные участки (территории) общего пользования» на «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе»;</p>	<p>2.Соответствует Правилам землепользования и застройки Добрянского городского округа, утвержденным Постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 №1878 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 12.09.2022 № 2418, от 20.02.2023 № 422, от 17.04.2023 № 1101, от 03.11.2023 № 3538, от 17.11.2023 № 3769, от 06.06.2024 № 1477, от 30.08.2024 № 2438, от 31.10.2024 г. № 3059, от 28.12.2024 №3633)</p>	<p>не целесообразно к учету</p>
<p>3 Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020303:63 и 59:18:0020303:335;</p>	<p>3.Не противоречит действующему законодательству в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020303:63 (:ЗУ4)</p>	<p>не целесообразно к учету</p>
<p>4 Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020303:51 и 59:18:0020303:335, земельного участка с условным номером :ЗУ2 путем</p>	<p>4.Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 приведет к заужению проспекта Художников с 17 метров до 12 метров, что противоречит СП</p>	<p>целесообразно к учету</p>

	перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020303:52 и 59:18:0020303:335 и земельного участка с условным номером :ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020303:53 и 59:18:0020303:335;	42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.», СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов" в части земельных участков 59:18:0020303:51 (:ЗУ1), 59:18:0020303:52 (:ЗУ2), 59:18:0020303:53 (:ЗУ3)	
	5 Уточнение площади земельных участков, находящихся в частной собственности и стоящих на учете в ЕГРН;	5. Не противоречит статье 43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 26.12.2024) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.02.2025)	не целесообразно к учету
5	От 03.02.2025 № 265-01-01-31-110 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-
6	От 03.02.2025 № 265-01-01-31-111 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-
7	От 03.02.2025 № 265-01-01-31-115 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-
8	От 03.02.2025 № 265-01-01-31-116 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-
9	От 03.02.2025 № 265-01-01-31-117 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-
10	От 03.02.2025 № 265-01-01-31-118 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-
11	От 03.02.2025 № 265-01-01-31-121 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-
12	От 03.02.2025 № 265-01-01-31-122 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-
13	От 03.02.2025 № 265-01-01-31-123 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-
14	От 03.02.2025 № 265-01-01-31-124 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-
15	От 03.02.2025 № 265-01-01-31-125 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-
16	От 03.02.2025 № 265-01-01-31-126 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-

36	От 04.02.2025 № 265-01-01-31-146 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-
37	От 04.02.2025 № 265-01-01-31-147 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-
38	От 04.02.2025 № 265-01-01-31-148 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-
39	От 04.02.2025 № 265-01-01-31-149 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-
40	От 04.02.2025 № 265-01-01-31-150 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-
41	От 04.02.2025 № 265-01-01-31-151 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-
42	От 04.02.2025 № 265-01-01-31-152 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-
43	От 04.02.2025 № 265-01-01-31-155 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-
44	От 04.02.2025 № 265-01-01-75-184 О поддержке представленного Проекта	Отсутствуют предложения и замечания	-

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 06 февраля 2025 г.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru, а также <http://добрянка.рус/>.

Председатель организационного комитета

Секретарь организационного комитета



Е.М. Степанова

Н.Ю. Якушева