



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2025

№ 168

г. Добрянка

**О назначении
общественных обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», соглашением о взаимодействии при осуществлении перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности от 17 декабря 2024 г., Уставом Добрянского муниципального округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», обращением от 18 декабря 2024 г. № i-22291596893 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010117, расположенного в г. Добрянке Добрянского муниципального округа Пермского края, общественные обсуждения по проекту межевания территории на часть производственной зоны, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010117:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту:



с 13 февраля 2025 года по 27 февраля 2025года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114 (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 13 февраля 2025 года в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.

Срок проведения экспозиции: с 13 февраля 2025 г. по 20 февраля 2025 г. с понедельника по четверг с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Якушеву Наталию Юрьевну, консультанта управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр».

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории на часть производственной зоны, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010117:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского муниципального округа разместить Проект на официальном сайте администрации Добрянского муниципального округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

8. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского муниципального округа.

Глава муниципального округа –
глава администрации
Добрянского муниципального округа

Д.В. Антонов



ПОРЯДОК
учета предложений и замечаний по проекту межевания территории
на часть производственной зоны, в границах земельного участка
с кадастровым номером 59:18:0010117:10 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, и участия граждан
в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту межевания территории на часть производственной зоны, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010117:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010117, расположенного в г. Добрянке Добрянского муниципального округа Пермского края, и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 20 февраля 2025 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://добрянка.рус/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений

о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение
к Порядку учета предложений
и замечаний по проекту
межевания территории на часть
производственной зоны,
в границах земельного участка
с кадастровым номером
59:18:0010117:10 и земель,
находящихся в государственной
или муниципальной
собственности, и участия
граждан в его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ
по проекту межевания территории на часть производственной зоны,
в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010117:10
и земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности

Фамилия, имя, отчество гражданина _____
Год рождения _____
Адрес места жительства _____
Номер телефона/электронная почта _____
Личная подпись и дата _____



ООО "ГеоПроектыИзыскания"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НА ЧАСТЬ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРАМ
59:18:0010117:10 и ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
(неразграниченных земель)**

Раздел 1

Основная часть проекта межевания территории
Пояснительная записка

Директор



А.М. Грива

г. Добрянка, 2024 г.



СОСТАВ ПРОЕКТА

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Пояснительная записка.



Раздел 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	Чертеж межевания территории. Общий чертёж. План границ красных линий	1:1000
2	Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков	1:1000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	План фактического землепользования	1:1000

						3/2024-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Грива					П	2	19
Разработал		Грива					ООО "ГеоПроектИзыскания"		



СОДЕРЖАНИЕ

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
2. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ.....	5
3. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	6
4. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	7
5. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	11
6. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	12
7. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	13
8. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	14
9. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	15

								Лист.
								3
Изм.	Кол.	Лист.	№	Подпись	Дата	3/2024-ПМТ		



ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ, для установления границ земельных участков на местности.

В качестве исходных пунктов для плановой и высотной привязки на объекте были приняты пункты: «Стадион», «Дроздушка», «Гнездовка».

Данные по исходным пунктам получены по запросу в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»

Система координат МСК-59 зона2.

Система высот Балтийская.

Экз. № 1

Выписка координат и высот пунктов ГГС из каталога координат и высот геодезических пунктов МСК-59. Зона 2. БСВ-77. Изд. 2003г.

№ п/п	№ по каталогу	Название пункта, тип знака, тип центра и № марки	Класс	X м	Y м	Высота над уровнем моря, м	Номенклатура листов карты масштаба 1:100 000
1	1808	Посад, сигн. Центр 1	3				59-52-68
2	1809	Зырянов, сигн. Центр 58	2				59-52-68
3	1765	Стадион, сигн. Центр 2 (7441)	4				59-52-68
4	1766	Дроздушка, сигн. Центр 2 (5439)	4				59-52-68
5	1771	Гнездовка, сигн. Центр 2 (5549)	4				59-52-68

Высоты, полученные из геометрического нивелирования, даны в каталоге до 0,01 м, а из тригонометрического нивелирования – до 0,1 м.

Выписка произведена из каталога в соответствии с заявлением от 03.03.2021 года № П-103/1921 о предоставлении пространственных данных, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных.

Срок использования выписки из каталога до **09.03.2026г.** После окончания срока использования выписка подлежит уничтожению.

Начальник РО
по Свердловской области:

Н.В. Вилкова

Н.В. Вилкова

Выписку подготовила инженер:

Н.А. Пяткова

Н.А. Пяткова

ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»
№ инв. *201/219*
15.03.2021
г. Екатеринбург

								Лист.
								5
Изм.	Кол.	Лист.	№	Подпись	Дата	3/2024-ПМТ		



ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Территория проекта межевания расположена в северной части г. Добрянка, с севера, востока и запада ограничена существующей промышленной и гаражной застройкой.

Проектируемая территория представлена промышленной застройкой, объектами коммунально-бытового обслуживания.

Современное использование

Согласно генеральному плану Добрянского городского округа Пермского края, территория объекта межевания расположена в производственной функциональной зоне.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, территория объекта межевания расположена в производственной территориальной зоне (П).

Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Добрянка представлен на рисунке 1.

Согласно кадастровому плану территории на территории существуют сформированные земельные участки

Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет на территории проекта межевания.

Разрабатываемый объект проекта межевания расположен в кадастровом квартале 59:18:0010117. Все земельный участки, расположенные на территории объекта межевания относятся к категории земель: земли населённых пунктов.

По данным Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю собственниками (пользователями) земельных участков на исследуемой территории являются юридические лица и физические лица.

Сооружения и коммуникации транспортной и инженерной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть состоит из автомобильной дороги с покрытием из гравия.

Согласно кадастровому плану территории и топографической съёмке, на территории проекта межевания, имеется линии электропередачи: 0,4 кВ. (ЗОУИТ 59:18-6.1048)

Согласно правилам землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, и кадастровому плану территории на территории проектирования имеется наружная канализационная сеть благоустроенной части г. Добрянки.

						3/2024-ПМТ	Лист.
							7
Изм.	Кол.	Лист.	№	Подпись	Дата		



Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованием федерального законодательства.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Установление публичных сервитутов.

На проектируемой территории отсутствуют установленные, в соответствии с действующим законодательством РФ, сервитуты.

Формирование красных линий и линий отступа от красных линий

Красные линии сформированы вдоль проектируемой дороги, шириной от 5,5 – 8 м.

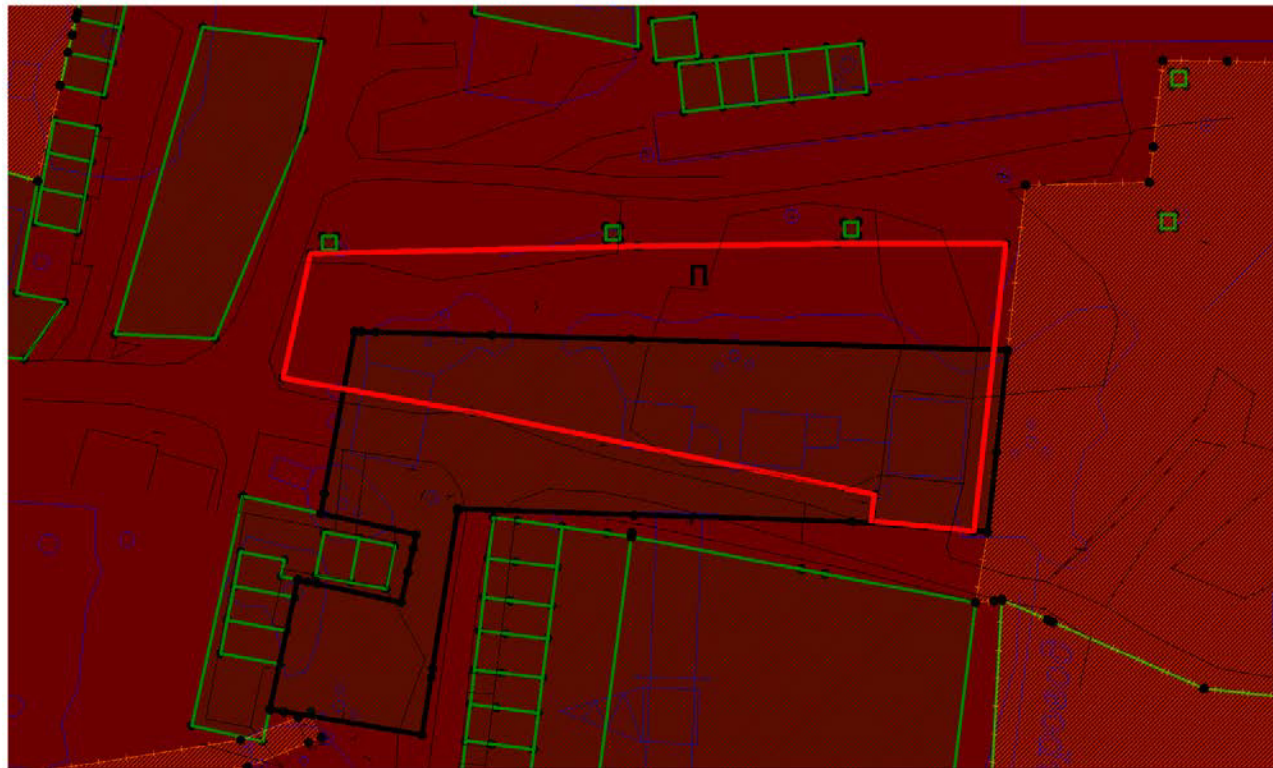
Проектом предусматривается формирование линий отступа от красных линий от 1,5 до 5 метров в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

В условиях сложившейся застройки линии отступа совпадают с красными линиями и проектируемой дорогой.



						3/2024-ПМТ	Лист.
							8
Изм.	Кол.	Лист.	№	Подпись	Дата		




Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Добрянка с границей проектируемой территории (Рисунок 1)



Условные обозначения:

-  - проектируемая граница земельного участка;
-  - граница земельного участка на основании сведений ЕГРН;

 - обозначение территориальной зоны.

									Лист.
									9
Изм.	Кол.	Лист.	№	Подпись	Дата	3/2024-ПМТ			



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение земельного участка :ЗУ1			
Площадь (кв.м.)_2997			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н 1	569 871,81	2 242 163,22	47,74
н 2	569 872,91	2 242 210,95	29,00
н 3	569 873,24	2 242 239,95	24,57
н 4	569 873,25	2 242 264,52	42,07
н 5	569 831,44	2 242 259,85	15,07
н 6	569 832,86	2 242 244,85	3,91
н 7	569 836,74	2 242 245,37	59,84
н 8	569 848,78	2 242 186,75	27,94
н 9	569 853,71	2 242 159,25	18,53
н 1	569 871,81	2 242 163,22	—
Обозначение земельного участка :ЗУ2			
Площадь (кв.м.)_665			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н 10	569 842,79	2 242 171,25	10,71
н 11	569 841,32	2 242 181,86	2,23
н 12	569 839,82	2 242 183,51	3,19
н 13	569 837,11	2 242 185,19	2,58
н 14	569 834,59	2 242 185,75	0,98
н 15	569 833,65	2 242 186,01	14,42
н 16	569 819,44	2 242 183,54	18,23
н 17	569 801,38	2 242 181,08	1,59
9	569 801,69	2 242 179,52	20,42
10	569 805,05	2 242 159,38	2,15
11	569 805,41	2 242 157,26	19,31
12	569 824,28	2 242 161,37	1,56
13	569 823,95	2 242 162,89	13,89
14	569 820,98	2 242 176,46	10,14
15	569 830,88	2 242 178,64	8,83
н 18	569 832,82	2 242 170,03	10,04
н 10	569 842,79	2 242 171,25	—

						3/2024-ПМТ	Лист.
							12
Изм.	Кол.	Лист.	№	Подпись	Дата		



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н 1	569 914,56	2 242 137,79	49,92
н 2	569 906,92	2 242 187,12	24,38
н 3	569 901,98	2 242 210,99	11,17
н 4	569 891,14	2 242 213,68	8,05
н 5	569 883,15	2 242 214,63	67,60
н 6	569 891,86	2 242 281,67	40,65
н 7	569 888,05	2 242 322,14	27,05
н 8	569 860,99	2 242 322,24	56,29
н 9	569 804,70	2 242 322,40	29,30
н 10	569 808,47	2 242 293,35	32,16
н 11	569 821,40	2 242 263,90	54,70
н 12	569 830,59	2 242 209,98	20,29
н 13	569 833,39	2 242 189,88	48,81
н 14	569 784,94	2 242 183,90	26,86
н 15	569 789,84	2 242 157,49	11,54
н 16	569 792,18	2 242 146,19	10,91
н 17	569 803,08	2 242 145,93	10,57
н 18	569 800,77	2 242 156,24	24,09
н 19	569 824,30	2 242 161,40	15,42
н 20	569 820,98	2 242 176,46	10,14
н 21	569 830,88	2 242 178,64	25,83
н 22	569 836,53	2 242 153,43	1,93
н 23	569 838,41	2 242 153,85	22,68
н 24	569 844,82	2 242 132,09	15,73
н 25	569 856,50	2 242 121,56	10,11
н 26	569 864,75	2 242 127,41	50,88
н 1	569 914,56	2 242 137,79	—

						3/2024-ПМТ	Лист.
							13
Изм.	Кол.	Лист.	№	Подпись	Дата		



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	569 880,42	2 242 159,32	5,77
2	569 880,32	2 242 165,09	25,32
3	569 856,27	2 242 157,17	4,40
4	569 852,15	2 242 158,72	20,92
5	569 848,41	2 242 179,30	18,91
6	569 844,78	2 242 197,86	38,65
7	569 836,17	2 242 235,53	10,51
8	569 832,13	2 242 245,24	11,14
9	569 829,11	2 242 255,95	15,25
10	569 824,14	2 242 270,37	9,47
11	569 820,38	2 242 279,06	8,21
12	569 816,06	2 242 286,05	4,07
13	569 812,22	2 242 284,70	22,74
14	569 821,40	2 242 263,90	60,16
15	569 837,05	2 242 205,82	8,01
16	569 837,56	2 242 197,82	8,97
17	569 833,39	2 242 189,88	48,81
18	569 784,94	2 242 183,90	4,72
19	569 785,17	2 242 179,19	48,94
20	569 833,64	2 242 186,01	3,48
21	569 837,01	2 242 185,17	3,23
22	569 839,84	2 242 183,62	2,28
23	569 841,34	2 242 181,90	26,61
24	569 845,73	2 242 155,65	7,54
25	569 838,41	2 242 153,85	3,37
26	569 839,68	2 242 150,73	2,13
27	569 841,80	2 242 151,01	4,45
28	569 845,99	2 242 149,53	12,05
29	569 858,01	2 242 148,60	5,45
30	569 862,12	2 242 152,18	19,65
1	569 880,42	2 242 159,32	—

						3/2024-ПМТ	Лист. 14
Изм.	Кол.	Лист.	№	Подпись	Дата		



ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

								Лист.
								15
Изм.	Кол.	Лист.	№	Подпись	Дата			

