



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

**ПРИКАЗ**

г. Добрянка

28.04.2026

№ 990

**Об установлении публичного  
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имуществом, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденном решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал») от 03 апреля 2026 г. № 7145784713, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 22/2026 о возможном установлении публичного сервитута,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 363 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 363 кв. м, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу,

в целях размещения ВЛ 0,4 кВ (объект «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Усть-Шалашная (4500102762)»), сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков, указанные в приложении 2 к настоящему приказу, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. В установленном законом порядке обеспечить:

6.1. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.2. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

6.3. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

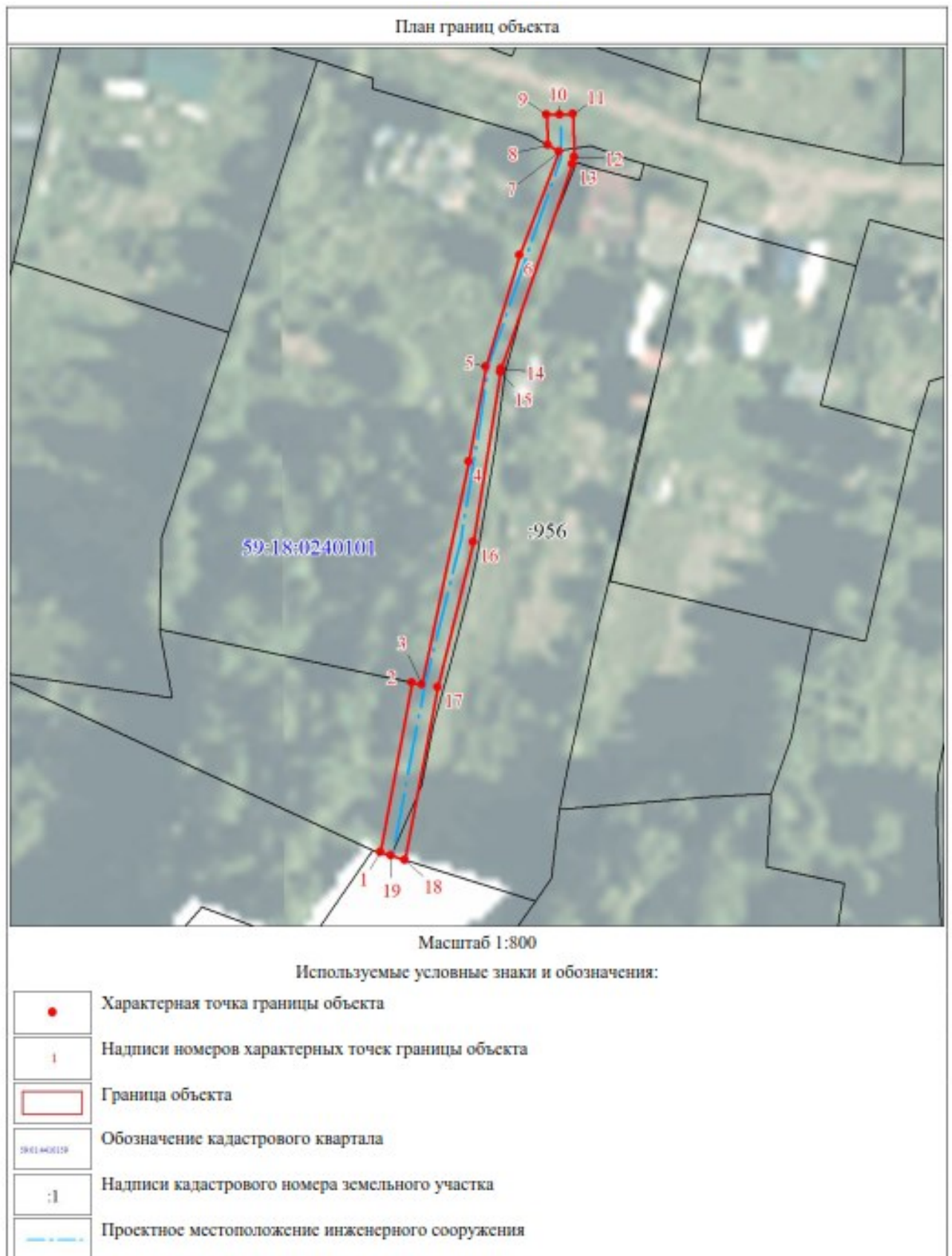
7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Е.М. Степанова

Приложение 1  
к приказу управления имущественных,  
земельных отношений и  
градостроительной деятельности  
администрации Добрянского  
муниципального округа Пермского края  
от 28.04.2026 № 990



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых  
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории  
Публичный сервитут под объект: "Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Усть-Шалашная (4500102762)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Добрянский м.о.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	363 ± 7
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Публичный сервитут под объект: "Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Усть-Шалашная (4500102762)"</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет</p> <p>4. Описание иной цели: Публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения "Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Усть-Шалашная (4500102762)"; правообладатель публичного сервитута - ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССЕТИ УРАЛ", ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, почтовый адрес: г. Пермь, ул.Инженерная, 17, адресе эл. почты - perm@rosseti-ural.ru, pe-ces@rosseti-ural.ru, срок на 49 лет</p>

Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-59, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	548966.08	2267630.56	Аналитический метод	0.1	-
2	548992.24	2267635.48	Аналитический метод	0.1	-
3	548991.91	2267637.03	Аналитический метод	0.1	-
4	549026.22	2267644.24	Аналитический метод	0.1	-
5	549040.87	2267646.86	Аналитический метод	0.1	-
6	549058.09	2267652.04	Аналитический метод	0.1	-
7	549074.05	2267658.20	Аналитический метод	0.1	-
8	549075.06	2267656.39	Аналитический метод	0.1	-
9	549079.71	2267656.26	Аналитический метод	0.1	-
10	549079.77	2267658.26	Аналитический метод	0.1	-
11	549079.83	2267660.26	Аналитический метод	0.1	-
12	549073.22	2267660.45	Аналитический метод	0.1	-
13	549072.13	2267660.21	Аналитический метод	0.1	-
14	549040.59	2267649.18	Аналитический метод	0.1	-
15	549040.04	2267649.12	Аналитический метод	0.1	-
16	549013.86	2267644.92	Аналитический метод	0.1	-
17	548991.51	2267639.42	Аналитический метод	0.1	-
18	548964.87	2267634.41	Аналитический метод	0.1	-
19	548965.54	2267632.27	Аналитический метод	0.1	-
1	548966.08	2267630.56	Аналитический метод	0.1	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Приложение 2  
к приказу управления имущественных,  
земельных отношений и  
градостроительной деятельности  
администрации Добрянского  
муниципального округа Пермского края  
от 28.04.2026 № 990

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь части земельного участка, (кв. м)	Адрес, местоположение земельного участка:
1	59:18:0240101:956	12	Пермский край, Добрянский м.о., п. Усть-Шалашная, ул. Чусовская, з/у 9А
2	59:18:0240101:1033	21	Пермский край, Добрянский м.о., п. Усть-Шалашная, ул. Набережная, з/у 14
4	59:18:0240101	330	Пермский край, Добрянский м.о., п. Усть-Шалашная

Приложение 3  
к приказу управления имущественных,  
земельных отношений и  
градостроительной деятельности  
администрации Добрянского  
муниципального округа Пермского края  
от 28.04.2026 № 990

**Расчет платы за публичный сервитут<sup>1</sup>**

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельных участков, (кв. м)	Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)	Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%)	Срок публичного сервитута (лет)	Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.) (гр.3×гр.5×гр.6×гр7)
1	2	3	4	5	6	7	8
59:18:0240101:1033	27362	21	5590603,84	204,32			21,02
59:18:0240101		330		222,63	0,01	49	359,99
ИТОГО:							381,01

Плата за публичный сервитут – 381,01 руб., без учета НДС.  
НДС уплачивается налоговым агентом.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ  
для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю  
(Управление имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧН700)

Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Казначейский счет 03100643000000015600

ОКЦ 3 УГУ Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 КБК 50611105312140000120

ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570

Код администратора доходов 506

<sup>1</sup> Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»»