



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

г. Добрянка

22.04.2026

№ 905

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имуществом, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал») от 25 марта 2026 г. № 7091782467, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 20/2026 о возможном установлении публичного сервитута,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 350 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на землях, находящихся в государственной собственности, и части земельного участка, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 350 кв. м, на землях, находящихся в государственной собственности, и части

земельного участка, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, в целях размещения ВЛ-0,4 кВ (объект «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения урочища «За Боровково» (4500101008)»), сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земли и часть земельного участка, указанные в приложении 2 к настоящему приказу, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. В установленном законом порядке обеспечить:

6.1. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.2. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

6.3. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Е.М. Степанова



Приложение 1
к приказу управления имущественных,
земельных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Добрянского
муниципального округа Пермского края
от 22.04.2026 № 905



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Земельный участок , размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	Земельный участок , размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части ¹ : а) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности; б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности; в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности; д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
3	Часть границы: а) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; в) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения; г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
4	Характерная точка границы: а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		окружность диаметром 1,5 мм круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

¹ Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения урочища "За Боровково" (4500101008)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, муниципальный округ Добрянский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	350 кв.м ± 5.41 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <СистемаКоординат>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	537526.40	2249142.05	Аналитический метод	0.10	–
2	537525.80	2249144.40	Аналитический метод	0.10	–
3	537495.36	2249136.58	Аналитический метод	0.10	–
4	537466.10	2249129.16	Аналитический метод	0.10	–
5	537442.84	2249122.88	Аналитический метод	0.10	–
6	537427.55	2249118.94	Аналитический метод	0.10	–
7	537426.81	2249118.75	Аналитический метод	0.10	–
8	537410.97	2249129.86	Аналитический метод	0.10	–
9	537408.67	2249126.58	Аналитический метод	0.10	–
10	537426.03	2249114.41	Аналитический метод	0.10	–
11	537428.64	2249115.09	Аналитический метод	0.10	–
12	537428.25	2249116.45	Аналитический метод	0.10	–
13	537475.29	2249128.71	Аналитический метод	0.10	–
14	537523.81	2249141.38	Аналитический метод	0.10	–
1	537526.40	2249142.05	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение 2
к приказу управления имущественных,
земельных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Добрянского
муниципального округа Пермского края
от 22.04.2026 № 905

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь части земельного участка, (кв. м)	Адрес, местоположение земельного участка:
1	59:18:3630202:3840	262	Пермский край, Добрянский м.о., ООО «Совхоз «Всходы», урочище «за Боровково»
2	59:18:3630202	88	Пермский край, Добрянский м.о., ООО «Совхоз «Всходы», урочище «за Боровково»

Приложение 3
к приказу управления имущественных,
земельных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Добрянского
муниципального округа Пермского края
от 22.04.2026 № 905

Расчет платы за публичный сервитут¹

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельных участков, (кв. м)	Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)	Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%)	Срок публичного сервитута (лет)	Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.) (гр.3×гр.5×гр.6×гр7)
1	2	3	4	5	6	7	8
59:18:3630202		88		222,63	0,01	49	96,00
ИТОГО:							96,00

Плата за публичный сервитут – 96,00 руб., без учета НДС.
НДС уплачивается налоговым агентом.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных, земельных отношений и градостроительной
деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского
края, л/с 04563ИЧН700)

Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Казначейский счет 03100643000000015600

ОКЦ 3 УГУ Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 КБК 50611105312140000120

ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570

Код администратора доходов 506

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»»