



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

г. Добрянка

20.04.2026

№ 875

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имуществом, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал») от 23 марта 2026 г. № 7080446280, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 16/2026 о возможном установлении публичного сервитута,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 6461 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на землях, и части земельного участка, находящихся в государственной собственности, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 6461 кв. м, на землях и части земельного участка, находящихся в

государственной собственности, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, в целях размещения СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ (объект «Строительство СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ, ИКЗ и приборов учета электроэнергии для электроснабжения объекта для сельскохозяйственного производства по адресу: Пермский край, г. Добрянка, СПК «Уральская Нива», урочище «Липово» (4500056991) (ТП-10511, ВЛ 10 кВ ф.Ключи от ПС Лунежская отпайка на ТП-10511)»), сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земли и часть земельного участка, указанные в приложении 2 к настоящему приказу, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. В установленном законом порядке обеспечить:

6.1. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.2. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

6.3. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Е.М. Степанова

Приложение 1
к приказу управления имущественных,
земельных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Добрянского
муниципального округа Пермского края
от 20.04.2026 № 875



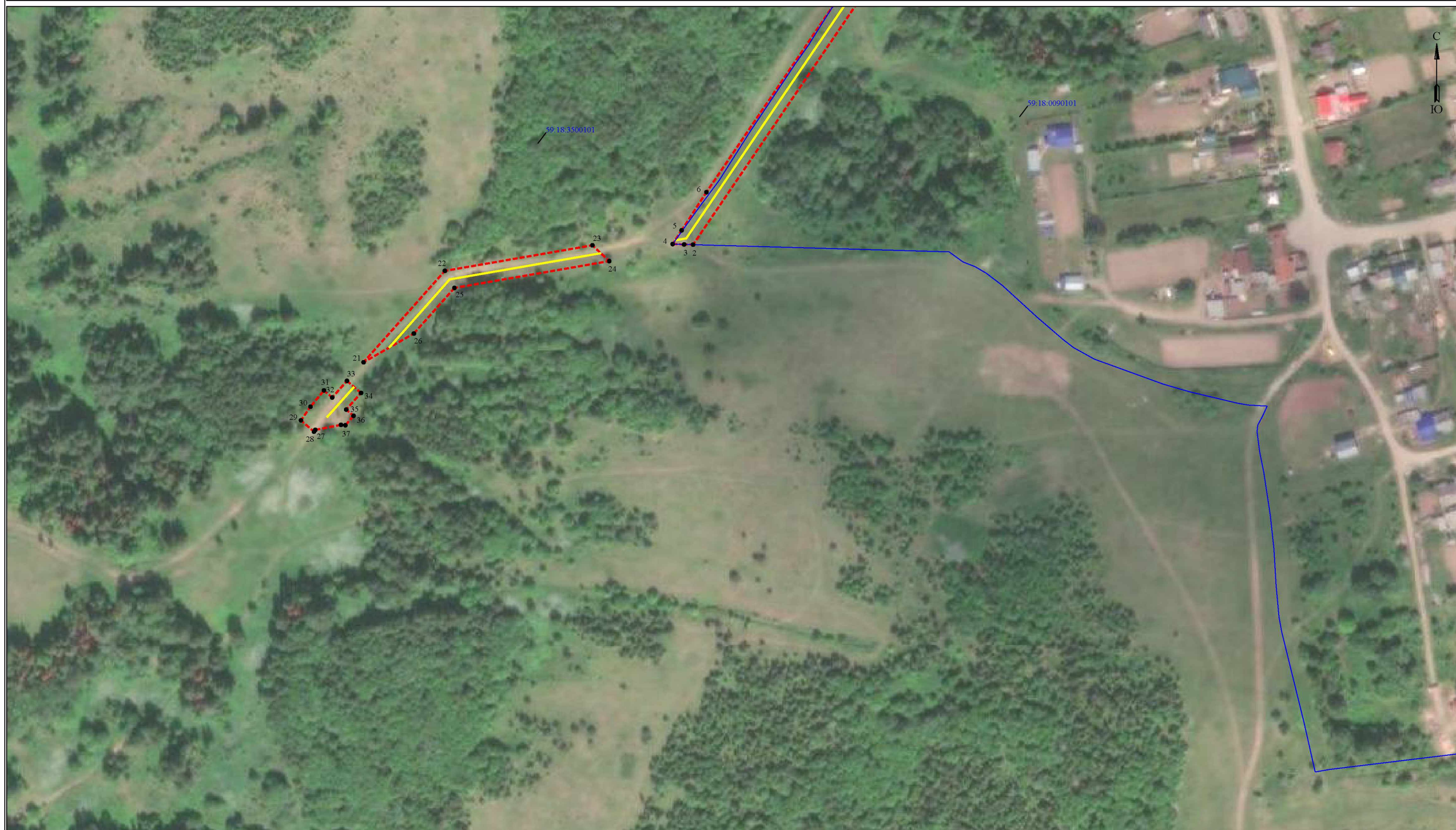
Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта

Строительство СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ, ИКЗ и приборов учета электроэнергии для электроснабжения объекта для сельскохозяйственного производства по адресу:
Пермский край, г. Добрянка, СПК «Уральская Нива», урочище «Липово» (4500056991) (ТП-10511, ВЛ 10кВ ф.Ключи от ПС Лунежская отпайка на ТП-10511)



Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта

Строительство СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ, ИКЗ и приборов учета электроэнергии для электроснабжения объекта для сельскохозяйственного производства по адресу:
Пермский край, г. Добрянка, СПК «Уральская Нива», урочище «Липово» (4500056991) (ТП-10511, ВЛ 10кВ ф.Ключи от ПС Лунежская отпайка на ТП-10511)



Сведения о местоположении границ объекта

Строительство СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ, ИКЗ и приборов учета электроэнергии для электроснабжения объекта для сельскохозяйственного производства по адресу: Пермский край, г. Добрянка, СПК «Уральская Нива», урочище «Липово» (4500056991) (ТП-10511, ВЛ 10кВ ф.Ключи от ПС Лунежская отпайка на ТП-10511)

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 6461 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	560812.12	2246160.02
2	560609.43	2246022.31
3	560609.56	2246017.45
4	560609.73	2246011.23
5	560617.2	2246016.1
6	560637.83	2246029.53
7	560767.33	2246117.51
8	560824.02	2246158.59
9	560930.74	2246284.04
10	560974.59	2246335.93
11	560968.85	2246351.3
12	560959.53	2246347.77
13	560963.17	2246337.91
14	560923.1	2246290.5
15	560884.16	2246244.72
16	560886.92	2246243.06
17	560876.34	2246230.52
18	560845.15	2246194.04
19	560837.43	2246185.01
20	560835.68	2246187.71
1	560812.12	2246160.02
21	560545.76	2245843.89
22	560595.25	2245887.91
23	560609.09	2245967.79
24	560600.53	2245976.89
25	560585.99	2245893.07
26	560561.32	2245871.12
21	560545.76	2245843.89
27	560509.14	2245817.74
28	560508.2	2245817.01
29	560514.3	2245810
30	560521.72	2245815.14
31	560530.49	2245822.45
32	560526.67	2245826.91
33	560535.67	2245834.91
34	560529.15	2245842.5
35	560520.16	2245834.5
36	560516.77	2245838.46
37	560511.65	2245834.04
38	560511.87	2245831.66
27	560509.14	2245817.74

Приложение 2
к приказу управления имущественных,
земельных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Добрянского
муниципального округа Пермского края
от 20.04.2026 № 875

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь части земельного участка, (кв. м)	Адрес, местоположение земельного участка:
1	59:18:0090101:1157	186	Пермский край, Добрянский м.о., д. Ключи, ул. Камская
2	59:18:3500101	4240	Пермский край, Добрянский м.о., СПК «Уральская Нива» урочище «Липово»
3	59:18:0090101	2035	Пермский край, Добрянский м.о., д. Ключи

Приложение 3
к приказу управления имущественных,
земельных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Добрянского
муниципального округа Пермского края
от 20.04.2026 № 875

Расчет платы за публичный сервитут¹

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельных участков, (кв. м)	Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)	Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%)	Срок публичного сервитута (лет)	Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.) (гр.3×гр.5×гр.6×гр7)
1	2	3	4	5	6	7	8
59:18:0090101:1157	1338	186	268929,36	200,99	0,01	49	183,18
59:18:3500101		4240		222,63	0,01	49	4625,36
59:18:0090101		2035		222,63	0,01	49	2219,95
ИТОГО:							7028,49

Плата за публичный сервитут – 7028,49 руб., без учета НДС.
НДС уплачивается налоговым агентом.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧН700)

Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Казначейский счет 03100643000000015600

ОКЦ 3 УГУ Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 КБК 50611105312140000120

ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570

Код администратора доходов 506

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»»