



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

**ПРИКАЗ**

г. Добрянка

16.04.2026

№ 850

**Об установлении публичного  
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имуществом, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал») от 20 марта 2026 г. № 7058556292, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 10/2026 о возможном установлении публичного сервитута,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 417 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на землях, находящихся в государственной собственности, и части земельного участка, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 417 кв. м, на землях, находящихся в государственной собственности, и части

земельного участка, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, в целях размещения ВЛ-0,4 кВ (объект «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Пеньки (4500099451)»), сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земли и часть земельного участка, указанные в приложении 2 к настоящему приказу, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. В установленном законом порядке обеспечить:

6.1. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.2. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

6.3. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



Ю.М. Колесникова


Приложение 1  
к приказу управления имущественных,  
земельных отношений и  
градостроительной деятельности  
администрации Добрянского  
муниципального округа Пермского края  
от 16.06.2026 № 850

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

№ п/п	Название условного знака	Изображение
1	2	3
1	Часть границы публичного сервитута	
2	Характерная точка границы публичного сервитута	
3	Проектное местоположение сооружения	
4	Надпись номера характерной точки границы публичного сервитута	1
	Надпись номера кадастрового квартала	59:01:0000000

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Пеньки (4500099451)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Пеньки
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	417 кв.м ± 5.18 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	551757.95	2243033.91	Аналитический метод	0.10	–
2	551757.13	2243037.17	Аналитический метод	0.10	–
3	551745.85	2243033.64	Аналитический метод	0.10	–
4	551705.42	2243024.36	Аналитический метод	0.10	–
5	551672.42	2243015.93	Аналитический метод	0.10	–
6	551669.80	2243022.27	Аналитический метод	0.10	–
7	551669.11	2243022.03	Аналитический метод	0.10	–
8	551667.22	2243027.05	Аналитический метод	0.10	–
9	551664.39	2243030.84	Аналитический метод	0.10	–
10	551664.37	2243031.98	Аналитический метод	0.10	–
11	551659.32	2243044.49	Аналитический метод	0.10	–
12	551658.57	2243046.81	Аналитический метод	0.10	–
13	551655.83	2243045.68	Аналитический метод	0.10	–
14	551656.59	2243043.83	Аналитический метод	0.10	–
15	551670.05	2243011.17	Аналитический метод	0.10	–
16	551704.26	2243020.19	Аналитический метод	0.10	–
17	551728.94	2243026.64	Аналитический метод	0.10	–
1	551757.95	2243033.91	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Приложение 2  
к приказу управления имущественных,  
земельных отношений и  
градостроительной деятельности  
администрации Добрянского  
муниципального округа Пермского края  
от 16.04.2026 № 850

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь части земельного участка, (кв. м)	Адрес, местоположение земельного участка:
1	59:18:3500101:1328	72	Пермский край, Добрянский м.о., СПК «Уральская нива», урочище Бесово
2	59:18:0140101	261	Пермский край, Добрянский м.о., д. Пеньки
3	59:18:3500101	84	Пермский край, Добрянский м.о., вблизи д. Пеньки

Приложение 3  
к приказу управления имущественных,  
земельных отношений и  
градостроительной деятельности  
администрации Добрянского  
муниципального округа Пермского края  
от 16.04.2026 850

**Расчет платы за публичный сервитут<sup>1</sup>**

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельных участков, (кв. м)	Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)	Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%)	Срок публичного сервитута (лет)	Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.) (гр.3×гр.5×гр.6×гр7)
1	2	3	4	5	6	7	8
59:18:0140101		261		222,63	0,01	49	284,72
59:18:3500101		84		222,63	0,01	49	91,63
ИТОГО:							376,35

Плата за публичный сервитут – 376,35 руб., без учета НДС.  
НДС уплачивается налоговым агентом.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ  
для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю  
(Управление имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧН700)

Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Казначейский счет 03100643000000015600

ОКЦ 3 УГУ Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 КБК 50611105312140000120

ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570

Код администратора доходов 506

<sup>1</sup> Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»»