



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

г. Добрянка

26.05.2026

1242

**О проведении аукциона и
утверждении условий
торгов на право заключения
договоров аренды и продажи в
собственность земельных
участков, расположенных
в границах Добрянского
муниципального округа
Пермского края**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имуществом, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов от 26 мая 2026 г. № 4-з,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести 18 июня 2026 года электронный аукцион по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края.

2. Утвердить:

2.1. условия электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2.2. условия электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных в административно-



территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2.3. форму заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2.4. форму заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3. Управлению имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа в срок по 28 мая 2026 года:

3.1. опубликовать извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте правовой информации Добрянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobpravo.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

3.2. обеспечить размещение информационного сообщения о проведении электронного аукциона на сайте <http://добрянка.рус/>.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



Ю.М. Колесникова



Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом управления имущественных,
 земельных отношений и
 градостроительной деятельности
 администрации Добрянского
 муниципального округа Пермского края
 от 26.05.2026 № 1242

УСЛОВИЯ

электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края

№ лота, краткая характеристика	Условия продажи		
	Начальная цена предмета аукциона, руб. (без НДС), руб.	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
№1 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020605:154 общая площадь – 20 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, рабочий поселок Полазна, переулок Спортивный, разрешенное использование – хранение автотранспорта, срок аренды: 10 лет.	2 563*	641	77
№2 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020605:155 общая площадь – 20 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, рабочий поселок Полазна, переулок Спортивный, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, срок аренды: 10 лет.	2 563*	641	77
№3 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020807:126 общая площадь – 2199 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Добрянский, рп Полазна, ул. Техническая, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – отдых (рекреация), срок аренды: 4 года 10 месяцев.	95 135*	23 784	2 854
№4 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0110101:461 общая площадь – 900 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Лунежки, улица Центральная, з/у 18А, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, срок аренды: 20 лет.	30 737*	7 684	922
№5 – земельный участок с кадастровым номером	26 576*	6 644	797



59:18:1360101:2284 общая площадь – 1862 кв.м., местоположение: Пермский край, м.о. Добрянский, п. Ярино, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды: 5 лет.			
№6 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0180103:600 общая площадь – 1159 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Талица, улица 8 Марта, з/у 36, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, срок аренды: 20 лет.	48 646*	12 161	1 459
№7 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010601:5233 общая площадь – 300 кв.м., местоположение: Пермский край, г Добрянка, пер Строителей, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство, срок аренды: 10 лет.	73 330*	18 332	2 200
№8 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:16822 общая площадь – 162128 кв.м., местоположение: Пермский край, р-н Добрянский, СХА "Колхоз Прикамье", категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, срок аренды: 20 лет.	9 971*	2 493	299
№9 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:16823 общая площадь – 133145 кв.м., местоположение: Пермский край, р-н Добрянский, СХА "Колхоз Прикамье", категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, срок аренды: 20 лет.	9 826*	2 456	295

* по результатам аукциона устанавливается размер ежегодной арендной платы на весь период действия договора аренды земельного участка.

Форма торгов – аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников.

Дата и время проведения аукциона – 18 июня 2026 года в 11.00 час по местному времени (09.00 час МСК).

Место проведения аукциона - электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор), размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 29 мая 2026 г. в 08.30 час по местному времени (06.30 час МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 14 июня 2026 г. в 19.00 час по местному времени (17.00 час МСК).

Дата определения участников электронного аукциона – 16 июня 2026 г.

Вручение уведомлений о признании участниками аукциона обеспечивается Оператором посредством личного кабинета претендента в течение одного часа с момента поступления Оператору подписанного протокола рассмотрения заявок на участие.

Срок подведения итогов торгов – 18 июня 2026 года.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые документы подаются участником аукциона в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.



УСЛОВИЯ
электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи
земельных участков, расположенных в административно-территориальных
границах Добрянского муниципального округа
Пермского края

№10 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0660101:336 общая площадь – 1900 кв.м., местоположение: Пермский край, г. Добрянка, п. Нижний Лух, у школы, ул. Советская, категория земель – для населенных пунктов, разрешенное использование – для ИЖС, вид права: собственность.	231 591	11 579	6 948
№11 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3630202:3604 общая площадь – 428 кв.м., местоположение: Пермский край, г.о. Добрянский, вблизи д. Ельники, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства, вид права: собственность.	103 670	5 183	3 110
№12 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0420101:865 общая площадь – 1500 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, д. Бобки, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность.	227 565	11 378	6 827
№13 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0390101:267 общая площадь – 1982 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское с/п., д. Шемети, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ИЖС, вид права: собственность.	413 603	20 680	12 408
№14 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0350101:222 общая площадь – 1000 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, район Добрянский, п. Камский,	217 160	10 858	6 515



Сенькинское с/п, ул. Нагорная., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ИЖС, вид права: собственность.			
№15 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0200101:451 общая площадь – 1685 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, Добрянский муниципальный округ, п. Ветляны (б.н.п. Малая Дивья), категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность.	303 013	15 151	9 090
№16 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010309:128 общая площадь – 481 кв.м., местоположение: край Пермский, г. Добрянка, с/т "Авторемонтник" участок № 128, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение садоводства, вид права: собственность.	74 420	3 721	2 233
№17 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010309:127 общая площадь – 624,6 кв.м., местоположение: край Пермский, г. Добрянка, с/т "Авторемонтник" участок № 127, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение садоводства, вид права: собственность.	96 767	4 838	2 903
№18 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:6268 общая площадь – 1500 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское сельское поселение, п. Дивья, ул. Высоковольтная, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность.	183 195	9 160	5 496
№19 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0660101:2264 общая площадь – 1200 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, Висимское с/п, п. Нижний Лух, ул. Прикамская., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность.	147 672	7 384	4 430

Форма торгов – аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников.

Дата и время проведения аукциона – 18 июня 2026 года в 11.00 час по местному времени (09.00 час МСК).

Место проведения аукциона - электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор), размещенная на сайте

<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 29 мая 2026 г. в 08.30 час по местному времени (06.30 час МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 14 июня 2026 г. в 19.00 час по местному времени (17.00 час МСК).

Дата определения участников электронного аукциона – 16 июня 2026 г.

Вручение уведомлений о признании участниками аукциона обеспечивается

Оператором посредством личного кабинета претендента в течение одного часа с момента поступления Оператору подписанного протокола рассмотрения заявок на участие.

Срок подведения итогов торгов – 18 июня 2026 года. Заявка на участие в аукционе и прилагаемые документы подаются участником аукциона в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведение аукциона.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Приложение 3
УТВЕРЖДЕНА
приказом управления имущественных,
земельных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Добрянского
муниципального округа Пермского края
от 26.05.2026 № 1242

ПРОДАВЦУ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Наименование Оператора электронной
площадки:
АО «Сбербанк-АСТ»
Реестровый номер торгов:
SBR

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м, разрешенное использование _____,
местонахождение участка: _____ (лот № ____)

Изучив данные, содержащиеся в информационном сообщении,
опубликованном на сайте torgi.gov, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»
о земельном участке, выставляемом на аукцион, а также ознакомившись с
характеристиками земельного участка, настоящим подтверждаю, что я,

физическое лицо / юридическое лицо

приму участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи
предложений по цене предмета аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером _____ .

Настоящим уведомляю, что:

1. Имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор.
2. Располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств.
3. Знаком с предметом торгов, информационным извещением и обязуюсь их строго соблюдать.

4. Гарантирую достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе.

5. Гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.

6. В случае победы на аукционе приму на себя обязательства, оплатить итоговую цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона.

Я, _____
физическое лицо / юридическое лицо

согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, но в случае отказа от подписания договора аренды земельного участка, внесенный задаток в сумме _____ руб. (_____)
цифрами прописью
не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. _____
Документ подтверждающий внесение задатка

2. Реквизиты для возврата задатка:

Реквизиты претендента на участие в аукционе для физического лица:

Паспорт: _____, № _____, выдан
Серия

когда и кем выдан

место регистрации: _____, место
жительства: _____,

ИНН _____, контактные телефоны _____

СНИЛС _____.

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных

Подпись / ИО Фамилия

Реквизиты претендента на участие в аукционе для юридического лица:

полное наименование _____,

ИНН-КПП _____,

юридический адрес _____,

фактический адрес _____,

контактные телефоны/эл. почта _____,

Генеральный Директор _____,

Паспорт: _____, № _____, выдан
Серия

когда и кем выдан



**В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных»
подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных**

Подпись

ИО Фамилия



Приложение 4
УТВЕРЖДЕНА
приказом управления имущественных,
земельных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Добрянского
муниципального округа Пермского края
от 26.05.2026 № 1242

ПРОДАВЦУ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Наименование Оператора электронной
площадки:
АО «Сбербанк-АСТ»
Реестровый номер торгов:
SBR

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора купли-
продажи земельного участка с кадастровым номером
_____, площадью _____ кв.м, разрешенное
использование _____,
местонахождение участка: _____
_____ (лот № ____)

Изучив данные, содержащиеся в информационном сообщении,
опубликованном на сайте torgi.gov, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»
о земельном участке, выставляемом на аукцион, а также ознакомившись с
характеристиками земельного участка, настоящим подтверждаю, что я,

физическое лицо / юридическое лицо

приму участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи
предложений по цене предмета аукциона на право заключения договора купли-
продажи земельного участка с кадастровым
номером _____.

Настоящим уведомляю, что:

1. Имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор.
2. Располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств.
3. Знаком с предметом торгов, информационным извещением и обязуюсь их строго соблюдать.



4. Гарантирую достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе.

5. Гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.

6. В случае победы на аукционе приму на себя обязательства, оплатить итоговую цену предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в соответствии с условиями аукциона.

Я, _____
физическое лицо / юридическое лицо

согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, но в случае отказа от подписания договора купли-продажи земельного участка, внесенный задаток _____ В
сумме _____ руб. (_____)
цифрами прописью

не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. _____
Документ подтверждающий внесение задатка

2. Реквизиты для возврата задатка:

Реквизиты претендента на участие в аукционе для физического лица:

Паспорт: _____, № _____, выдан
Серия _____,
_____ когда и кем выдан

место регистрации: _____, место
жительства: _____, ИНН
_____, контактные телефоны _____

СНИЛС _____.

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных

Подпись / ИО Фамилия

Реквизиты претендента на участие в аукционе для юридического лица:

полное наименование _____,

ИНН-КПП _____,

юридический адрес _____,

фактический адрес _____,

контактные телефоны/эл. почта _____,

Генеральный Директор _____,

Паспорт: _____, № _____, выдан
Серия _____,

_____ когда и кем выдан



**В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных»
подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных**

Подпись

ИО Фамилия

