



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

28.04.2026

№ 988

г. Добрянка

Об утверждении условий
приватизации
муниципального
имущества

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского муниципального округа от 11 декабря 2025 г. № 243 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края на 2026 год», руководствуясь статьей 36 Устава Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, Положением о приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского муниципального округа от 28 августа 2025 года № 198, на основании протокола заседания аукционной комиссии от 27 апреля 2026 года № 09-П,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского муниципального округа, путем продажи имущества посредством публичного предложения:

1.1. Лот № 1: Помещение с кадастровым номером 59:18:0010601:4713, площадью 10,3 кв. м; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п, г. Добрянка, пер. Строителей, д. ба, корп. 1, пом. №9а.

Цена первоначального предложения – 142 499 (сто сорок две тысячи четыреста девяносто девять) рублей 66 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 14 249 (четырнадцать тысяч двести сорок девять) рублей 97 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 7 124 (семь тысяч сто двадцать четыре) рубля 99 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 71 249 (семьдесят одна тысяча двести сорок девять) рублей 83 копейки.

1.2. Лот № 2: Помещение с кадастровым номером 59:18:0010601:4715, площадью 12,8 кв. м; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, город Добрянка, переулок Строителей, дом 6А/1, квартира 9Б.

Цена первоначального предложения – 157 576 (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 42 копейки (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 15 757 (пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 64 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 7 878 (семь тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 82 копейки.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 78 788 (семьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 21 копейка.

1.3. Лот № 3: Помещение с кадастровым номером 59:18:0010601:4719, площадью 12,7 кв. м; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, г. Добрянка, пер. Строителей, д. 6А/1, кв. 9В.

Цена первоначального предложения – 156 345 (сто пятьдесят шесть тысяч триста сорок пять) рублей 44 копейки (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 15 634 (пятнадцать тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 54 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 7 817 (семь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 27 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 78 172 (семьдесят восемь тысяч сто семьдесят два) рубля 72 копейки.

1.4. Лот № 4: Здание стационара больницы с земельным участком. Общая площадь здание с кадастровым номером 59:18:0730101:1482 – 408,1 кв. м, назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; материал наружных стен: рубленые; год завершения строительства: 1902, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, с. Перемское, ул. Зубкова, д.8.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0730101:1831, площадью – 2093 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: здравоохранение; местоположение: Пермский край, г.о. Добрянский, с. Перемское.

Цена первоначального предложения – 136 479 (сто тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 42 копейки (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 13 647 (тринадцать тысяч шестьсот сорок семь) рублей 94 копейки.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 6 823 (шесть тысяч восемьсот двадцать три) рубля 97 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 68 239 (шестьдесят восемь тысяч двести тридцать девять) рублей 71 копейка.

1.5. Лот № 5: Объект незавершенного строительства с земельным участком. Степень готовности объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 59:18:0010109:871 – 80%, площадь застройки 73 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, ул. Леонова, д.3.

Земельный участок с кадастровым номер 59:18:0010109:1200, площадью 4000 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: склады; местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Леонова.

Цена первоначального предложения – 336 006 (триста тридцать шесть тысяч шесть) рублей 84 копейки (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 33 600 (тридцать три тысячи шестьсот) рублей 68 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 34 копейки.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 168 003 (сто шестьдесят восемь тысяч три) рубля 42 копейки.

2. Утвердить условия продажи:

место проведения торгов – электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будут проводиться торги: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

форма подачи заявки – электронная по форме согласно приложению к настоящему приказу;

дата и время начала срока подачи заявок на участие в торгах – 06 мая 2026 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК);

дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах – 31 мая 2026 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК);

дата и время проведения торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 03 июня 2026 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК);

срок заключения договора купли-продажи с победителем (в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи) – до 10 июня 2026 года.

2.1. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме согласно приложению к настоящему приказу.

3. В установленном законодательством порядке обеспечить:

3.1. размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определено Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Добрянского муниципального округа в сети Интернет;

3.2. размещение информационного сообщения о проведении торгов на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

3.3. организацию и проведение торгов в электронной форме в соответствии с утвержденными условиями приватизации;

3.4. заключение договора купли-продажи с победителем торгов;

3.5. передачу имущества победителю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

4. Обнародовать настоящий приказ посредством размещения на официальном сайте правовой информации Добрянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dob-pravo.ru.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Е. М. Степанова

Приложение к приказу управления
имущественных, земельных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Добрянского
муниципального округа Пермского края

от 28.04.2026 № 988

ФОРМА

ПРОДАВЦУ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Наименование Оператора электронной площадки:
АО «Сбербанк-АСТ»
Реестровый номер торгов:
SBR

_____ (номер процедуры)

ЗАЯВКА

**на участие в продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения в электронной форме**

Претендент: (выбрать нужное)	Юридическое лицо	<input type="checkbox"/>
	Физическое лицо	<input type="checkbox"/>
	Индивидуальный предприниматель	<input type="checkbox"/>

Наименование претендента:

_____ (для юридических лиц - полное наименование;

_____ для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О.)

**Реквизиты претендента на участие в продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения:**

**Для физического лица, индивидуального предпринимателя:
документ, удостоверяющий личность: _____**

(вид документа)

серия _____ № _____,

выдан _____

(орган, выдавший документ)

дата выдачи _____

дата рождения _____

телефон/электронная почта: _____

место регистрации (проживания): _____

СНИЛС _____

Для индивидуального предпринимателя:

ИНН _____

ОГРНИП _____

Для юридического лица:

документ о государственной регистрации _____

(наименование)

номер документа _____

дата регистрации _____

орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

фактический адрес: _____

телефон/электронная почта: _____

*банковские реквизиты претендента:

расчетный счет _____

банк _____

корреспондентский счет _____

БИК _____

**Представитель претендента (доверенное лицо) _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя)

Претендент, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности Добрянского муниципального округа (далее - Имущество):

(точное описание имущества в соответствии с информационным сообщением,
№ лота, присвоенный электронной торговой площадкой)

в случае признания его победителем торгов (покупателем) обязуется:

1. Соблюдать условия продажи Имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте torgi.gov, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.

2. Заключить договор купли-продажи указанного в заявке Имущества на условиях и в сроки, установленные договором купли-продажи и условиями продажи, опубликованными в информационном сообщении, в том числе оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, установленными договором купли-продажи.

3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что он:

1. Ознакомлен с проектом договора купли-продажи Имущества и документацией продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

2. Располагает необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств.

3. Ознакомлен с предметом продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, информационным извещением и обязуется строго их соблюдать.

4. Гарантирует достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

5. Гарантирует отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и недобросовестных действий со своей стороны и приложит все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

6. Согласен на обработку персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Претендент

(Ф.И.О. полностью – для физических лиц и индивидуальных предпринимателей,
полное наименование – для юридических лиц)

согласен с тем, что в случае признания его победителем торгов, но в случае отказа от подписания протокола о результатах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения или в случае отказа от подписания договора купли-продажи имущества, внесенный задаток в сумме

_____ руб.

(цифрами и прописью)

не возвращается и остается в распоряжении Организатора торгов.

Приложения:

1. Копия паспорта на ____ л. в ____ экз.
2. Заверенные копии учредительных документов на ____ л. в ____ экз.
3. Копия документа подтверждающего полномочия представителя, на ____ л. в ____ экз.
4. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица, на ____ л. в ____ экз.

Претендент (или его представитель):

подпись / Ф.И.О.