



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

**ПРИКАЗ**

27.04.2026

г. Добрянка

№ 953

**Об установлении публичного  
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал») от 02 апреля 2026 г. № 7141350167, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 23/2026 о возможном установлении публичного сервитута,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 4600 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 4600 кв. м, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, согласно приложению 2 к настоящему приказу, в целях размещения объекта «ВЛ-6 кВ отп. к КТП-4602 от ВЛ-6 кВ № 8 ПС Шемети», сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке:

4.1 обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли, находящиеся в государственной собственности, и части земельных участков, обремененные публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. В установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru);

6.2. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Е.М. Степанова



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-6кВ отп.к КТП-4602 от ВЛ-6кВ №8 ПС Шемети  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, муниципальный округ Добрянский, село Шемети
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4600 кв.м ± 14.43 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ отп.к КТП-4602 от ВЛ-6кВ №8 ПС Шемети» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	556497.24	2232322.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	556489.24	2232341.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	556484.04	2232339.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	556416.75	2232311.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	556344.47	2232280.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	556335.00	2232246.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	556341.38	2232248.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	556339.26	2232241.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	556268.11	2232213.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	556271.77	2232203.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	556347.57	2232233.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	556352.97	2232253.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	556359.34	2232255.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	556362.01	2232265.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	556424.88	2232291.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	556492.11	2232320.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	556497.24	2232322.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта









Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
ВЛ-6КВ ОТПК КТП-4602 ОТ ВЛ-6КВ №8 ПС ШЕМЕТИ  
(наименование объекта)**



**Масштаб 1:2000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- граница муниципального образования, населенного пункта
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		- линия электропередачи

Приложение 2  
к приказу управления  
имущественных, земельных  
отношений и градостроительной  
деятельности администрации  
Добрянского муниципального  
округа Пермского края  
от 27.04.2026 № 953

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка:	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	59:18:0390101:1075	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, село Шемети	931,0
2	59:18:3370101:91	край Пермский, район Добрянский, а/д "подъезд к п. Шемети"	950,3
3	59:18:3370102	Пермский край, Добрянский муниципальный округ	2556,0
4	59:18:0390101	Пермский край, Добрянский муниципальный округ, с. Шемети	0,7
5	59:18:3370101	Пермский край, Добрянский муниципальный округ	162,0

Приложение 3  
к приказу управления  
имущественных, земельных  
отношений и градостроительной  
деятельности администрации  
Добрянского муниципального  
округа Пермского края  
от 27.04.2026 № 953

**Расчет платы за публичный сервитут\***

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельных участков, (кв. м)	Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)	Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%)	Срок публичного сервитута (лет)	Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.) (гр.3×гр.5×гр.6×гр7)
1	2	3	4	5	6	7	8
59:18:3370102		2556,0		222,63	0,01	49	2788,31
59:18:0390101		0,7		222,63	0,01	49	0,76
59:18:3370101		162,0		222,63	0,01	49	176,72
ИТОГО:		2718,7					2965,79

Плата за публичный сервитут – 2965 рублей 79 копеек, без учета НДС.  
НДС уплачивается налоговым агентом.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ  
для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю  
(Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧН700)  
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14  
ИНН 5948060183 КПП 594801001  
Единый казначейский счет 40102810145370000048  
Казначейский счет 03100643000000015600  
ОКЦ № 3 УГУ Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997 КБК 50611105312140000120  
ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570  
Код администратора доходов 506

\* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»»

## Расчет платы за публичный сервитут\*

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельных участков, (кв. м)	Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)	Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%)	Срок публичного сервитута (лет)	Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.) (гр.3×гр.5×гр.6×гр7)
1	2	3	4	5	6	7	8
59:18:0390101:1075	34116	931,0	7371444,12	216,07	0,01	49	985,69
59:18:3370101:91	34300	950,3	776895	22,65	0,01	49	105,47
ИТОГО:	68416	1881,3					1091,16

Плата за публичный сервитут – 1091 рубль 16 копеек, без учета НДС.  
НДС уплачивается налоговым агентом.

### ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

#### для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю  
(Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧН700)

Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Казначейский счет 03100643000000015600

ОКЦ № 3 УГУ Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997 КБК 50611105324140000120

ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570

Код администратора доходов 506

---

\* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ