



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

**ПРИКАЗ**

г. Добрянка

15.04.2026

№ 833

**Об установлении публичного  
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал») от 23 марта 2026 г. № 7080482604, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 5/2026 о возможном установлении публичного сервитута,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3320 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 3320 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, согласно приложению 2 к настоящему приказу, в целях размещения объекта «Строительство ТП, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ по адресу: Пермский край, г.Добрянка,

Полазненское г/п, СПК «Уральская Нива», вблизи д.Ключи (4500051854) (диспетчерское наименование ТП-10453, ВЛ-10кВ Ключи от ПС Лунежская отпайка на ТП-10453)», сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке:

4.1 обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли, находящиеся в государственной собственности, и части земельных участков, обремененные публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. В установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru);

6.2. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



Ю.М. Колесникова

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
Строительство ТП, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ по адресу: Пермский край, г.Добрянка, Полазненское г/п, СПК «Уральская Нива», вблизи д.Ключи (4500051854) (диспетчерское  
наименование ТП-10453, ВЛ-10кВ Ключи от ПС Лунежская отпайка на ТП-10453)**



**Масштаб 1:2000**

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - - - границы устанавливаемого публичного сервитута
  - - ось линии, контур объекта
  - - границы муниципального образования, населенных пунктов
  - - границы кадастрового квартала
  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
  - 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
  - :123 - кадастровый номер земельного участка
  - 59:18:0000000 - кадастровый номер квартала
  - г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

### Сведения о местоположении границ объекта

Строительство ТП, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ по адресу: Пермкий край, г.Добрянка, Полазненское г/п, СПК «Уральская Нива», вблизи д.Ключи (4500051854) (диспетчерское наименование ТП-10453, ВЛ-10кВ Ключи от ПС Лунежская отпайка на ТП-10453)

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 3320 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	562067.7	2245127.6
2	562072.33	2245126.55
3	562073.8	2245134.12
4	562074.76	2245139.47
5	562069.78	2245140.58
6	562068.75	2245140.81
7	562069.7	2245145.8
8	562071.6	2245155.63
9	562075.59	2245193.28
10	562066.76	2245261.33
11	562042.45	2245325.88
12	562030.94	2245357.46
13	562013.79	2245380.03
14	561997.82	2245400.25
15	561939.95	2245450.14
16	561890.39	2245492.5
17	561884.12	2245497.53
18	561888.04	2245519.73
19	561878.15	2245521.46
20	561873.24	2245493.43
21	561879.09	2245488.75
22	561879.9	2245490.03
23	561882.52	2245490.43
24	561914.22	2245463.41
25	561947.91	2245434.68
26	561948.33	2245431.69
27	561947.53	2245430.41
28	561953.69	2245425.09
29	561954.52	2245426.41
30	561957.14	2245426.81
31	561993.4	2245395.53
32	561996.43	2245391.53
33	561994.48	2245388.36
34	562005.89	2245373.91
35	562022.06	2245352.62
36	562027.89	2245336.63
37	562033.57	2245332.39
38	562055.39	2245273.7
39	562062.44	2245255.1
40	562066.67	2245225.33
41	562064.81	2245224.22
42	562062.74	2245225.76
43	562064.36	2245214.58
44	562068.66	2245211.37
45	562068.88	2245209.84
46	562071.32	2245192.64
47	562063.01	2245140.7
48	562061.1	2245129.04
1	562067.7	2245127.6

Приложение 2  
к приказу управления  
имущественных, земельных  
отношений и градостроительной  
деятельности администрации  
Добрянского муниципального  
округа Пермского края  
от 15.04.2026 № 833

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	59:18:3500101:1865	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, СПК "Уральская нива", урочище "Крыжово")	148
2	59:18:3500101:1878	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, СПК "Уральская нива", урочище "Крыжово"	62
3	59:18:3500101:1724	Пермский край, Добрянский городской округ, СПК "Уральская нива" вблизи д. Ключи	1104
4	59:18:3500101:1725	Пермский край, Добрянский городской округ, СПК "Уральская нива" вблизи д. Ключи	1856
5	59:18:3500101:1754	Пермский край, Добрянский городской округ, вблизи д. Ключи, СПК "Уральская нива"	139
6	59:18:3500101	Пермский край, Добрянский муниципальный округ	11

Приложение 3  
к приказу управления  
имущественных, земельных  
отношений и градостроительной  
деятельности администрации  
Добрянского муниципального  
округа Пермского края  
от 15.04.2026 № 833

**Расчет платы за публичный сервитут\***

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельных участков, (кв. м)	Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)	Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%)	Срок публичного сервитута (лет)	Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.) (гр.3×гр.5×гр.6×гр7)
1	2	3	4	5	6	7	8
59:18:3500101		11		222,63	0,01	49	12.00
ИТОГО:							12.00

Плата за публичный сервитут – 12 рублей 00 копеек, без учета НДС.  
НДС уплачивается налоговым агентом.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**

**для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю  
(Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧН700)

Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Казначейский счет 03100643000000015600

ОКЦ № 3 УГУ Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 КБК 50611105312140000120

ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570

Код администратора доходов 506

\* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»»