АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

г. Добрянка

15.04.2026 № 831

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал») от 23 марта 2026 г. № 7077208385, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 11/2026 о возможном установлении публичного сервитута,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 194 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на землях, находящихся в государственной собственности, и части земельного участка, указанного в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 194 кв. м, на землях, находящихся в государственной собственности, и части земельного участка, согласно приложению 2 к настоящему приказу, в целях размещения объекта

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-10128 для электроснабжения деревни Конец Гор (4500098875)», сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке:

4.1 обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли, находящиеся в государственной собственности, и часть земельного участка, обремененные публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. В установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лице, являющемся правообладателем земельного участка, обремененного публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00AC3438023F97782089CF0E0368583254
Владелец: Колесникова Юлия Михайловна
Действителен с 17-02-2026 до 13-05-2027

Ю.М. Колесникова

Приложение 1 к приказу управления имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края
от 15.04.2026 № 831

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-10128 для электроснабжения деревни Конец Гор (4500098875)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, муниципальный округ Добрянский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	194 кв.м ± 2.80 кв.м
3	Иные характеристики объекта	1.Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 2.Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет 3.Описание иной цели: Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего линейного объекта «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-10128 для электроснабжения деревни Конец Гор (4500098875)»; правообладатель публичного сервитута -ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССЕТИ УРАЛ", ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, почтовый адрес:г. Пермь, ул. Инженерная, 17, адресе эл. почты - perm@rosseti-ural.ru,pe-ces@rosseti-ural.ru, срок на 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

				(M_t), м	
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	–	–	–	–	–
1	537332.73	2243494.86	Аналитический метод	0.10	–
2	537328.35	2243507.15	Аналитический метод	0.10	–
3	537327.48	2243506.84	Аналитический метод	0.10	–
4	537326.87	2243505.52	Аналитический метод	0.10	–
5	537325.67	2243502.75	Аналитический метод	0.10	–
6	537328.65	2243494.40	Аналитический метод	0.10	–
7	537331.28	2243494.48	Аналитический метод	0.10	–
8	537331.53	2243494.43	Аналитический метод	0.10	–
1	537332.73	2243494.86	Аналитический метод	0.10	–
Граница1(2)	–	–	–	–	–
9	537313.89	2243469.01	Аналитический метод	0.10	–
10	537314.47	2243471.88	Аналитический метод	0.10	–
11	537313.69	2243472.08	Аналитический метод	0.10	–
12	537289.61	2243476.85	Аналитический метод	0.10	–
13	537276.86	2243461.49	Аналитический метод	0.10	–
14	537279.94	2243458.94	Аналитический метод	0.10	–
15	537291.96	2243473.42	Аналитический метод	0.10	–
9	537313.89	2243469.01	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	**Земельный участок**, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	**Земельный участок**, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части[1]: а) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности; б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности; в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности; д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
3	**Часть границы:** а) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; в) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения; г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
4	**Характерная точка границы:** а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		окружность диаметром 1,5 мм круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	**Пункт геодезической основы:** а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	**Точка съемочного обоснования**		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	**Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования**		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	**Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка**		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

[1] Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)

Приложение 2
к приказу управления
имущественных, земельных
отношений и градостроительной
деятельности администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 15.04.2026 № 831

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка:	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	59:18:3630202:3516	Пермский край, г.о. Добрянский, д. Конец Гор	128
2	59:18:3630202	Пермский край, Добрянский муниципальный округ, д. Конец Гор	66

Приложение 3
к приказу управления
имущественных, земельных
отношений и градостроительной
деятельности администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от15.04.2026 № 831

Расчет платы за публичный сервитут*

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельных участков, (кв. м)	Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)	Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%)	Срок публичного сервитута (лет)	Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.) (гр.3×гр.5×гр.6×гр7)
1	2	3	4	5	6	7	8
59:18:3630202		66		222,63	0,01	49	72,00
ИТОГО:							72,00

Плата за публичный сервитут – 72 рублей 00 копеек, без учета НДС.
НДС уплачивается налоговым агентом.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧN700)
Юридический и почтовый адрес:618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40102810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
ОКЦ № 3 УГУ Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312140000120
ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

---

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»»