



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

**ПРИКАЗ**

г. Добрянка

16.04.2026

№ 838

**Об установлении публичного  
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал») от 23 марта 2026 г. № 7077407093, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 12/2026 о возможном установлении публичного сервитута,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 605 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 605 кв. м, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, согласно приложению 2 к настоящему приказу, в целях размещения объекта

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Конец Гор (4500096725)», сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке:

4.1 обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли, находящиеся в государственной собственности, и части земельных участков, обремененные публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. В установленном законом порядке обеспечить:

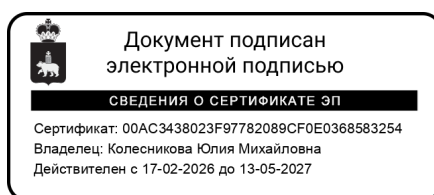
6.1. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru);

6.2. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



Ю.М. Колесникова

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Конец Гор (4500096725)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, муниципальный округ Добрянский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	605 кв.м ± 5.04 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	537414.65	2243541.71	Аналитический метод	0.10	–
2	537412.82	2243545.27	Аналитический метод	0.10	–
3	537407.27	2243542.40	Аналитический метод	0.10	–
4	537407.44	2243541.76	Аналитический метод	0.10	–
5	537406.30	2243541.90	Аналитический метод	0.10	–
6	537399.83	2243538.55	Аналитический метод	0.10	–
7	537395.46	2243518.24	Аналитический метод	0.10	–
8	537390.44	2243497.90	Аналитический метод	0.10	–
9	537391.90	2243489.32	Аналитический метод	0.10	–
10	537367.21	2243493.15	Аналитический метод	0.10	–
11	537329.58	2243498.17	Аналитический метод	0.10	–
12	537316.97	2243487.96	Аналитический метод	0.10	–
13	537309.72	2243470.28	Аналитический метод	0.10	–
14	537313.42	2243468.76	Аналитический метод	0.10	–
15	537320.29	2243485.49	Аналитический метод	0.10	–
16	537331.28	2243494.48	Аналитический метод	0.10	–
17	537339.49	2243492.81	Аналитический метод	0.10	–
18	537360.52	2243490.01	Аналитический метод	0.10	–
19	537360.86	2243491.52	Аналитический метод	0.10	–
20	537385.70	2243487.42	Аналитический метод	0.10	–
21	537392.78	2243486.29	Аналитический метод	0.10	–
22	537396.58	2243485.70	Аналитический метод	0.10	–
23	537394.52	2243497.75	Аналитический метод	0.10	–
24	537399.36	2243517.34	Аналитический метод	0.10	–
25	537403.34	2243535.87	Аналитический метод	0.10	–
1	537414.65	2243541.71	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			

точек части границы			характерной точки	погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	<b>Земельный участок</b> , размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	<b>Земельный участок</b> , размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части <sup>1</sup> : а) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности; б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности; в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности; д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм  квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм  квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм  квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм  сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм  пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
3	<b>Часть границы:</b> а) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; в) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения; г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм  сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)  пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм  пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
4	<b>Характерная точка границы:</b> а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		окружность диаметром 1,5 мм  круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	<b>Пункт геодезической основы:</b> а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	<b>Точка съёмочного обоснования</b>		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	<b>Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования</b>		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	<b>Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка</b>		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

<sup>1</sup> Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)

Приложение 2  
к приказу управления  
имущественных, земельных  
отношений и градостроительной  
деятельности администрации  
Добрянского муниципального  
округа Пермского края  
от 16.04.2026 № 838

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка:	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	59:18:3630202:25	Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "совхоз Всходы" в районе д.Конец Гор	212
2	59:18:0470101:172	край Пермский, район Добрянский, г. Добрянка, д. Конец Гор	13
3	59:18:0470101:102	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Конец Гор, улица Прибрежная, з/у 5	7
4	59:18:0470101:479	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Конец Гор, улица Прибрежная, з/у 3	37
5	59:18:3630202:3516	Пермский край, г.о. Добрянский, д. Конец Гор	12
6	59:18:0470101	Пермский край, Добрянский муниципальный округ, д. Конец Гор	12
7	59:18:3630202	Пермский край, Добрянский муниципальный округ, д. Конец Гор	312

Приложение 3  
к приказу управления  
имущественных, земельных  
отношений и градостроительной  
деятельности администрации  
Добрянского муниципального  
округа Пермского края  
от 16.04.2026 № 838

**Расчет платы за публичный сервитут\***

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельных участков, (кв. м)	Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)	Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%)	Срок публичного сервитута (лет)	Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.) (гр.3×гр.5×гр.6×гр7)
1	2	3	4	5	6	7	8
59:18:0470101		12		222,63	0,01	49	13,09
59:18:3630202		312		222,63	0,01	49	340,36
ИТОГО:		324					353,45

Плата за публичный сервитут – 353 рубля 45 копеек, без учета НДС.  
НДС уплачивается налоговым агентом.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**

**для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю  
(Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧН700)  
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14  
ИНН 5948060183 КПП 594801001  
Единый казначейский счет 40102810145370000048  
Казначейский счет 03100643000000015600  
ОКЦ № 3 УГУ Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997 КБК 50611105312140000120  
ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570  
Код администратора доходов 506

\* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»»