

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 59:18:0010302, 59:18:0010302

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "27" февраля 2023 г. , 05/2023

3. Дата подготовки карты-плана территории: "05" апреля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа Пермского края
основной государственный регистрационный номер: 1195958043555
идентификационный номер налогоплательщика: 5948060183

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ПРИУРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ППК "РОСКАДАСТР", Город Пермь, Улица Карпинского, 56, 10

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Моденова Дарья Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 169-339-316 04

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1757, 2017-11-13

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: modenovadasha@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	18.12.2019	261/34	Выписка из отчета о создании сетей дифференциальных геодезических станций в составе спутниковой системы точного позиционирования	-
2	Иной документ	23.05.2023	08-26/2023-2196	Письмо о предоставлении материалов ГФДЗ	-
3	Иной документ	20.09.2021	1878	Постановление об утверждении правил землепользования и застройки	-
4	Иной документ	01.01.2020	03/5-2020	Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа	-
5	Кадастровый план территории	31.03.2026	КУВИ-001/2026-42464551	Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:18:0010302	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. В связи с тем, что при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 59:18:0010302 земельный участок 59:18:0010302:2157 был уточнен не в соответствии с фактическим использованием, необходимо исправить границы земельного участка 59:18:0010302:2157, а также смежного земельного участка 59:18:0010302:140.

В результате выполнении работ на территории кадастрового квартала 59:18:0010302 выполнено:
- исправление границ земельных участков - 2 шт.

Карта-план подготовлен в рамках гарантийных обязательств.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "10" августа 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения, класс геодезической сети отсутствует	PERM, тип знака отсутствует	МСК-59, зона 2	517598.89	2231163.33	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30	3390010	Свидетельство о поверке № С-ГКФ/30-01-2026/500245114 действительно до 29.01.2027 г.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010302:2157 :

Система координат 59.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Внешний контур						-	
1	567056.51	2243262.87	567093.11	2243276.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2	567058.39	2243261.54	567081.46	2243287.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
3	567073.43	2243247.59	567078.81	2243290.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
4	567083.89	2243259.78	567072.49	2243283.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
5	567096.08	2243273.77	567072.02	2243281.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
6	567093.39	2243276.33	567064.97	2243273.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
7	567081.46	2243287.68	567060.67	2243268.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
8	567078.81	2243290.15	567057.68	2243264.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010302:2157 :

Система координат 59.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	567072.75	2243283.15	567056.04	2243262.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
10	567072.49	2243281.84	567057.57	2243261.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
11	567065.95	2243273.68	567058.49	2243257.00	-	0.1	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	567071.11	2243245.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	567072.96	2243247.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	567083.42	2243259.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	567095.38	2243273.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	567092.81	2243276.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	567056.51	2243262.87	567093.11	2243276.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
н6У	-	-	567060.32	2243258.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010302:2157 :

Система координат 59.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	-	-	567060.44	2243258.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н8У	-	-	567060.29	2243257.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н9У	-	-	567060.16	2243258.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н6У	-	-	567060.32	2243258.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010302:2157 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
Внешний контур				
1	2	16.08	-	-
2	3	3.62	-	-
3	4	9.39	-	-
4	5	1.41	-	-
5	6	11.28	-	-
6	7	6.50	-	-
7	8	4.51	-	-
8	9	2.53	-	-
9	10	2.05	-	-
10	11	4.62	-	-
11	н1У	17.11	-	-
н1У	н2У	2.85	-	-
н2У	н3У	16.06	-	-
н3У	н4У	18.36	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010302:2157 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	н5У	3.59	-	-
н5У	1	0.46	-	-
Внутренний контур				
н6У	н7У	0.16	-	-
н7У	н8У	0.23	-	-
н8У	н9У	0.17	-	-
н9У	н6У	0.24	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010302:2157 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		860 ± 10	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{860} = 10$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		802	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²		58	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²		400 2000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		59:18:0010302:995 59:18:0010302:2161	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		59:18:0000000:15782, Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:18:0010302:2157 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010302:140 :

Система координат 59.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	567065.95	2243273.68	567064.97	2243273.07	-	0.1	Закрепление отсутствует
10	567072.49	2243281.84	567072.02	2243281.87	-	0.1	Закрепление отсутствует
9	567072.75	2243283.15	567072.49	2243283.20	-	0.1	Закрепление отсутствует
8	567078.81	2243290.15	567078.81	2243290.15	-	0.1	Закрепление отсутствует
12	567072.00	2243297.19	567072.00	2243297.19	-	0.1	Закрепление отсутствует
13	567064.85	2243304.36	567064.85	2243304.36	-	0.1	Закрепление отсутствует
14	567056.97	2243295.39	567056.97	2243295.39	-	0.1	Закрепление отсутствует
15	567048.70	2243285.97	567048.70	2243285.97	-	0.1	Закрепление отсутствует
16	567043.42	2243279.19	567043.42	2243279.19	-	0.1	Закрепление отсутствует
17	567042.07	2243277.22	567042.07	2243277.22	-	0.1	Закрепление отсутствует
1	567056.51	2243262.87	567056.04	2243262.90	-	0.1	Закрепление отсутствует
8	-	-	567057.68	2243264.83	-	0.1	Закрепление отсутствует
7	-	-	567060.67	2243268.20	-	0.1	Закрепление отсутствует
11	567065.95	2243273.68	567064.97	2243273.07	-	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010302:140 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
11	10	11.28	-	-
10	9	1.41	-	-
9	8	9.39	-	-
8	12	9.79	-	-
12	13	10.13	-	-
13	14	11.94	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010302:140 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
14	15	12.54	-	-
15	16	8.59	-	-
16	17	2.39	-	-
17	1	20.01	-	-
1	8	2.53	-	-
8	7	4.51	-	-
7	11	6.50	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010302:140 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		718 ± 9	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{718} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		726	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²		8	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²		400 2000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		59:18:0010302:933 59:18:0010302:2139 59:18:0010402:721	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		59:18:0000000:16697, Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:18:0010302:140 :				
1.	-			

Схема геодезических построений

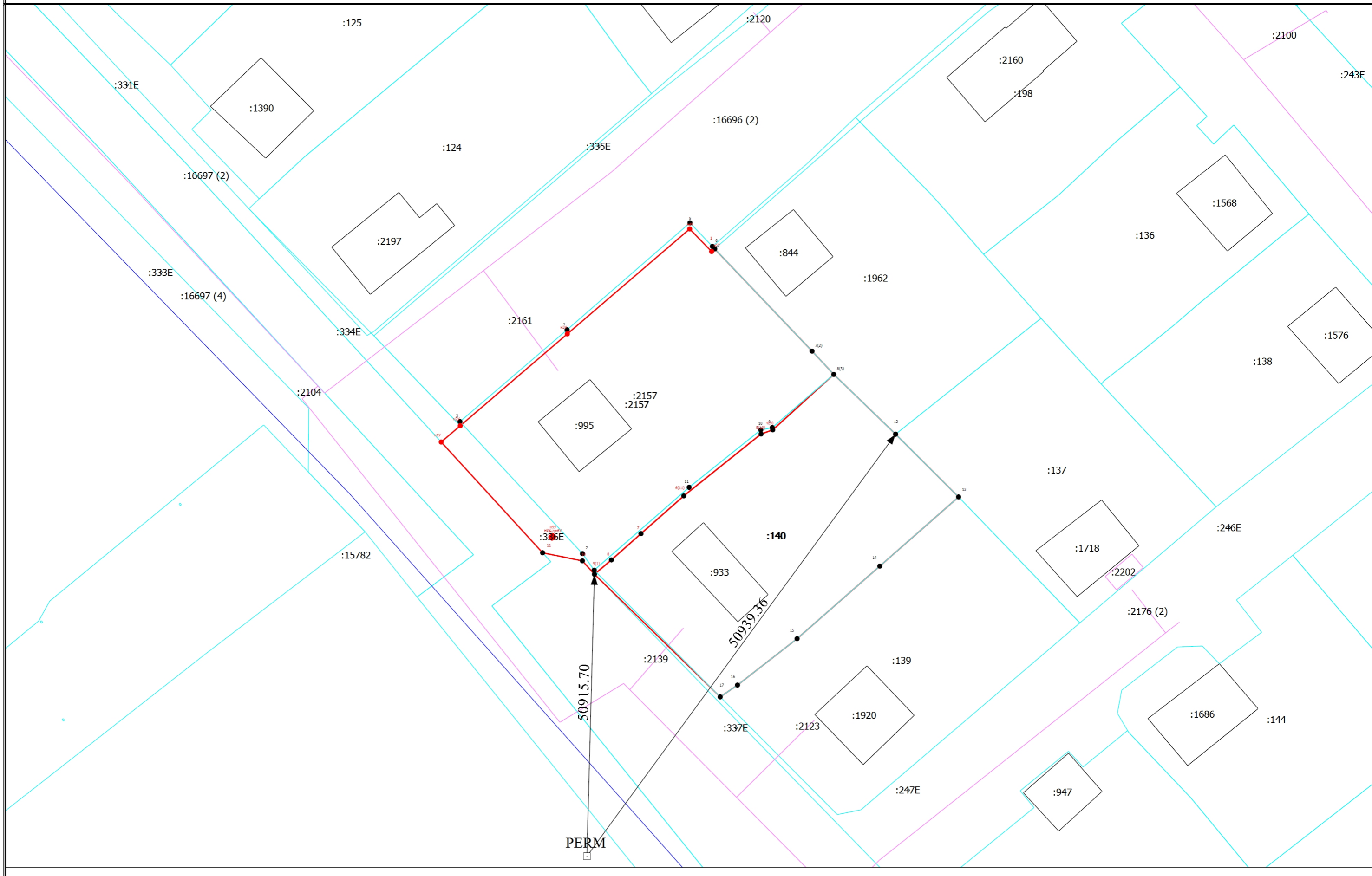


Схема геодезических построений

Условные обозначения





















-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 59:18-6.1975 - Зона с особыми условиями использования территории 59:18-6.1975 — Зона публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Исправляемый земельный участок
-  - Кадастровый номер здания
-  - Кадастровый номер сооружения
-  - Кадастровый номер части земельного участка
-  - Обозначение контура земельного участка
-  -
-  - Обозначение контура сооружения
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница земельного участка
-  - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
-  - Граница сооружения
-  - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница водного объекта
-  - Граница лесничества
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков

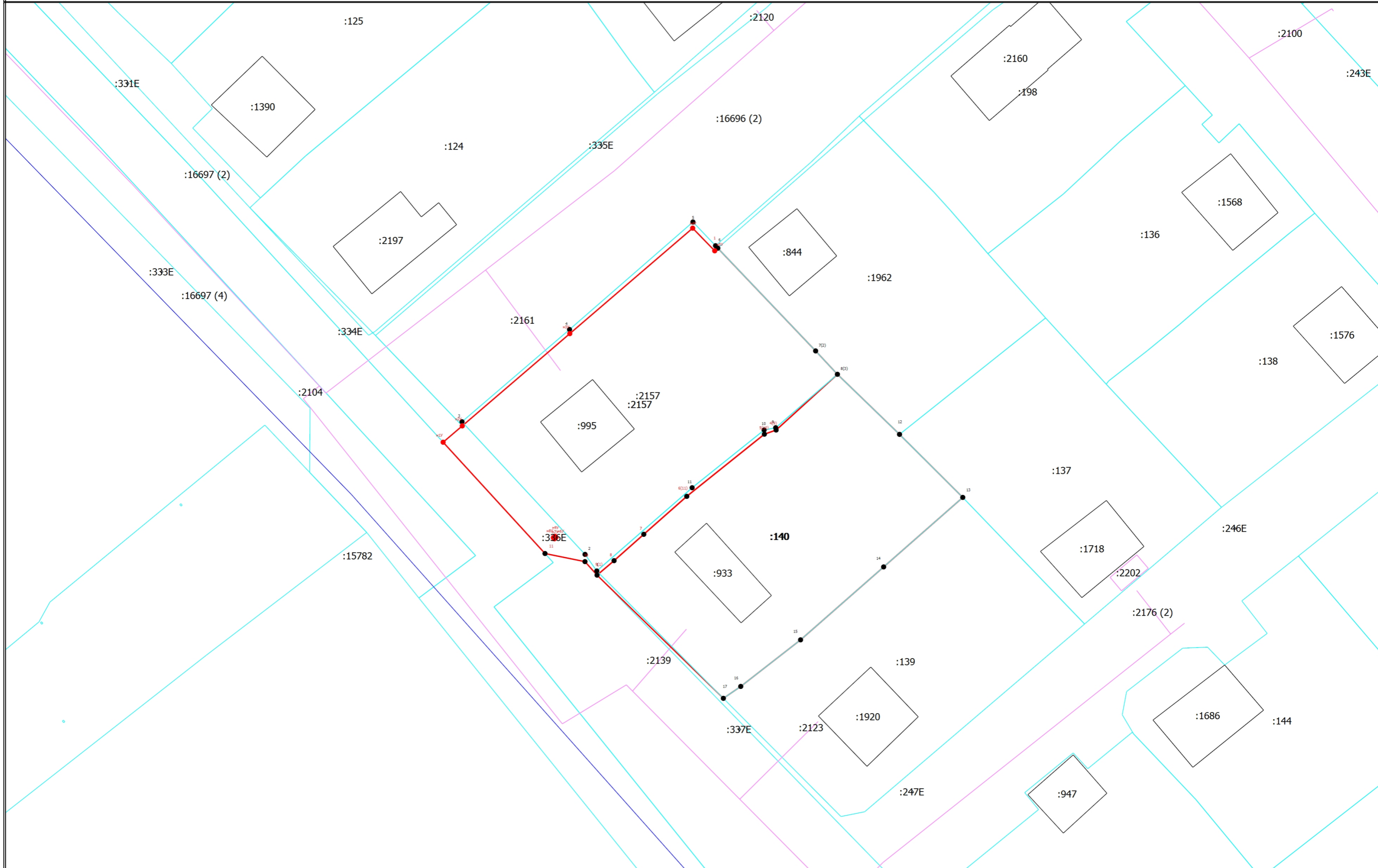







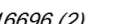
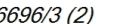
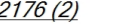












Схема границ земельных участков

Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 59:18-6.1975 - Зона с особыми условиями использования территории 59:18-6.1975 — Зона публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Исправляемый земельный участок
-  - Кадастровый номер здания
-  - Кадастровый номер сооружения
-  - Кадастровый номер части земельного участка
-  - Обозначение контура земельного участка
-  -
-  - Обозначение контура сооружения
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница земельного участка
-  - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
-  - Граница сооружения
-  - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница водного объекта
-  - Граница лесничества
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)