



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

**ПРИКАЗ**

26.03.2026

№ 636

г. Добрянка

**Об утверждении условий  
приватизации  
муниципального  
имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского муниципального округа от 11 декабря 2025 г. № 243 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края на 2026 год», руководствуясь статьей 36 Устава Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, Положением о приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского муниципального округа от 28 августа 2025 года № 198, на основании протокола заседания аукционной комиссии от 25 марта 2026 года № 06-П,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**



1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского муниципального округа, путем продажи имущества посредством публичного предложения:

1.1. Лот № 1: Нежилые помещения, расположенные по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а:

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4858, площадью 615,6 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4038, площадью 37,3 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4859, площадью 9,3 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4839, площадью 1284,9 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2, Этаж № 3, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Нежилое помещение четвертого этажа с кадастровым номером 59:18:0010604:706, площадью 642,5 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 4, местоположение: Пермский край, Добрянское г/п, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4039, площадью 644,8 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 5, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а.

Цена первоначального предложения – 36 266 696 (тридцать шесть миллионов двести шестьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 3 626 669 (три миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 60 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 1 813 334 (один миллион восемьсот тринадцать тысяч триста тридцать четыре) рубля 80 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 18 133 348 (восемнадцать миллионов сто тридцать три тысячи триста сорок восемь) рублей 00 копеек.

1.2. Лот № 2: Нежилое здание с земельным участком.

Общая площадь здания с кадастровым номером 59:18:0090101:910 – 258,2 кв. м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Ключи, улица

Луговая, здание 4. Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0090101:54, площадью 2631,5 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: культурное развитие, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Ключи, улица Луговая, з/у 4.

Ограничения (обременения) права собственности на объект: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установить срок сохранения социально-культурного назначения объекта в течение одного года со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

Цена первоначального предложения – 2 599 240 (два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 259 924 (двести пятьдесят девять тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 129 962 (сто двадцать девять тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 1 299 620 (один миллион двести девяносто девять тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

## 2. Утвердить условия продажи:

место проведения торгов – электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будут проводиться торги: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

форма подачи заявки – электронная по форме согласно приложению к настоящему приказу;

дата и время начала срока подачи заявок на участие в торгах – 31 марта 2026 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК);

дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах – 27 апреля 2026 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК);

дата и время проведения торгов (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 30 апреля 2026 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК);

срок заключения договора купли-продажи с победителем (в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи) – до 08 мая 2026 года.

2.1. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме согласно приложению к настоящему приказу.

## 3. В установленном законодательством порядке обеспечить:

3.1. размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определено Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Добрянского муниципального округа в сети Интернет;

3.2. размещение информационного сообщения о проведении торгов на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

3.3. организацию и проведение торгов в электронной форме в соответствии с утвержденными условиями приватизации;

3.4. заключение договора купли-продажи с победителем торгов;

3.5. передачу имущества победителю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

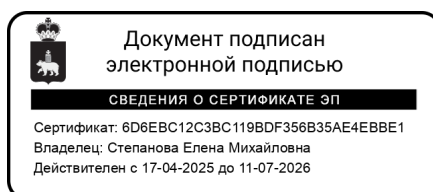
4. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

5. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Е. М. Степанова



Приложение к приказу управления  
имущественных, земельных отношений и  
градостроительной деятельности  
администрации Добрянского  
муниципального округа Пермского края

от 26.03.2026 № 636

ФОРМА

**ПРОДАВЦУ**

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ,  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ и  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Наименование Оператора электронной площадки:

АО «Сбербанк-АСТ»

Реестровый номер торгов:

SBR

(номер процедуры)

### **ЗАЯВКА**

**на участие в продаже муниципального имущества  
посредством публичного предложения в электронной форме**

<b>Претендент:</b> (выбрать нужное)	Юридическое лицо	<input type="checkbox"/>
	Физическое лицо	<input type="checkbox"/>
	Индивидуальный предприниматель	<input type="checkbox"/>

**Наименование претендента:**

\_\_\_\_\_ (для юридических лиц - полное наименование;

\_\_\_\_\_ для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О.)

**Реквизиты претендента на участие в продаже муниципального имущества  
посредством публичного предложения:**

**Для физического лица, индивидуального предпринимателя:**

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

(вид документа)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_

(орган, выдавший документ)

дата выдачи \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_

телефон/электронная почта: \_\_\_\_\_

место регистрации (проживания): \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

**Для индивидуального предпринимателя:**

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_

**Для юридического лица:**

документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_

(наименование)

номер документа \_\_\_\_\_

дата регистрации \_\_\_\_\_

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

юридический адрес: \_\_\_\_\_

фактический адрес: \_\_\_\_\_

телефон/электронная почта: \_\_\_\_\_

**\*банковские реквизиты претендента:**

**расчетный счет** \_\_\_\_\_

**банк** \_\_\_\_\_

**корреспондентский счет** \_\_\_\_\_

**БИК** \_\_\_\_\_

**\*\*Представитель претендента (доверенное лицо)** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя)

Претендент, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности Добрянского муниципального округа (далее - Имущество):

(точное описание имущества в соответствии с информационным сообщением,  
№ лота, присвоенный электронной торговой площадкой)



в случае признания его победителем торгов (покупателем) обязуется:

1. Соблюдать условия продажи Имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте [torgi.gov](http://torgi.gov), на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.

2. Заключить договор купли-продажи указанного в заявке Имущества на условиях и в сроки, установленные договором купли-продажи и условиями продажи, опубликованными в информационном сообщении, в том числе оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, установленными договором купли-продажи.

3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что он:

1. Ознакомлен с проектом договора купли-продажи Имущества и документацией продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

2. Располагает необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств.

3. Ознакомлен с предметом продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, информационным извещением и обязуется строго их соблюдать.

4. Гарантирует достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

5. Гарантирует отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и недобросовестных действий со своей стороны и приложит все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

6. Согласен на обработку персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Претендент \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью – для физических лиц и индивидуальных предпринимателей,  
полное наименование – для юридических лиц)

согласен с тем, что в случае признания его победителем торгов, но в случае отказа от подписания протокола о результатах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения или в случае отказа от подписания договора купли-продажи имущества, внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ руб.

(цифрами и прописью)

не возвращается и остается в распоряжении Организатора торгов.

Приложения:

1. Копия паспорта на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.
2. Заверенные копии учредительных документов на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.
3. Копия документа подтверждающего полномочия представителя, на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.
4. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица, на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

Претендент (или его представитель):

\_\_\_\_\_  
подпись / Ф.И.О.



**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ**

**ПРОТОКОЛ № 06-П**

город Добрянка  
ул. Советская, 14, каб. 202

25 марта 2026 г.  
15 ч. 15 мин.

**Состав комиссии:**

Председатель – Степанова Е. М., начальник управления имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края;

Заместитель председателя – Колесникова Ю.М., заместитель начальника управления имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края;

Секретарь: Шутова И.А. – специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Добрянское имущественное казначейство»;

Члены комиссии: Зеленская О.Ю., Касаткина В.Р., Колпакова О.Л., Котельникова Е.А., Мальцева Н.А., Паршина Я. Э.

Присутствует \_\_\_ членов комиссии из 9, кворум имеется, комиссия считается правомочной.

**Повестка дня:**

Принятие условий приватизации имущества путем проведения продажи **посредством публичного предложения**, открытого по составу участников и по форме подачи заявки.

**Характеристика, описание объектов:**

**Лот № 1:** Нежилые помещения, расположенные по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а:

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4858, площадью 615,6 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4038, площадью 37,3 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4859, площадью 9,3 кв. м,

назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4839, площадью 1284,9 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2, Этаж № 3, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Нежилое помещение четвертого этажа с кадастровым номером 59:18:0010604:706, площадью 642,5 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 4, местоположение: Пермский край, Добрянское г/п, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4039, площадью 644,8 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 5, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а.

Преимущественное право на оформление земельного участка, на котором расположен объект возникает у собственника такого объекта в порядке предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Рыночная стоимость помещений, согласно отчетам об определении рыночной стоимости от 25.11.2025 г. № 3760/01, № 3760/02, № 3760/03, № 3760/04, № 3760/05, № 3760/06 выполненных ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», составляет **36 266 696 (тридцать шесть миллионов двести шестьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 22% - 6 539 896,00 руб.

#### **Сведения о предыдущих торгах:**

Аукцион, назначенный на 18 марта 2026 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Предлагается осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения.

#### **Лот № 2: Нежилое здание с земельным участком.**

Общая площадь здания с кадастровым номером 59:18:0090101:910 – 258,2 кв. м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Ключи, улица Луговая, здание 4.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0090101:54, площадью 2631,5 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: культурное развитие, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Ключи, улица Луговая, з/у 4.

Рыночная стоимость объекта с земельным участком, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3363/02А от 20.10.2025 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», составляет **2 599 240 (два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 22% - 397 540,00 руб., стоимость земельного участка – 394 700,00 руб.

**Ограничения (обременения) права собственности на объект:** в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» обязательным условием приватизации объектов социально-культурного назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации



таких объектов, но не более чем в течение десяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

**Сведения о предыдущих торгах:**

Аукцион, назначенный на 18 марта 2026 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Предлагается осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Слушали:** Шутову И. А.

**Решили:** Руководствуясь статьями 13, 23, 30 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского муниципального округа от 28 августа 2025 г. № 198 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края», решением Думы Добрянского муниципального округа от 12 декабря 2025 г. № 243 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края на 2026 год» (в редакции решений Думы Добрянского муниципального округа от 29.01.2026 № 260)

**1. Принять условия приватизации муниципального имущества:**

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** продажа имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течении одной процедуры проведения такой продажи.

**Место проведения торгов** электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ» (далее – Оператор). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться продажа посредством публичного предложения: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Лот №	Начальная цена продажи муниципального имущества (с НДС) руб.	Величина снижения цены первоначального предложения «Шаг понижения» (10 % от начальной цены)	Величина повышения цены «Шаг аукциона» (50 % от «Шага понижения»)	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество «Цена отсечения» (не более 50 % от начальной цены)	Размер задатка (10 % от начальной цены)
Лот 1	36 266 696,00	3 626 669,60	1 813 334,80	18 133 348,00	3 626 669,60
Лот 2	2 599 240,00	259 924,00	129 962,00	1 299 620,00	259 924,00

**2. Установить следующие условия приватизации:**

**Ограничения (обременения) права собственности на объект по лоту № 2:** в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установить срок сохранения социально-культурного назначения объекта **в течение одного года** со дня



перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в торгах** – 31 марта 2026 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах** – 27 апреля 2026 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК).

**Форма подачи заявки на участие в торгах** – заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

**Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками торгов** – 29 апреля 2026 года.

**Дата и время проведения торгов** (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 30 апреля 2026 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Срок заключения договора купли-продажи с победителем** (в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи) – до 08 мая 2026 года.

**Срок оплаты приобретаемого имущества** (единовременно в течение 20 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи) – не позднее 28 мая 2026 года.

Голосовали: «За» \_\_\_\_\_ чел. «Против» \_\_\_\_\_ чел. «Воздержались» \_\_\_\_\_ чел.

**Особое мнение членов комиссии:** \_\_\_\_\_.

Подписи членов комиссии:

Председательствующий \_\_\_\_\_ Степанова Е. М.

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ Колесникова Ю. М.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Шутова И. А.

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Зеленская О. Ю.

\_\_\_\_\_ Касаткина В. Р.

\_\_\_\_\_ Колпакова О. Л.

\_\_\_\_\_ Котельникова Е. А.

\_\_\_\_\_ Мальцева Н. А.

\_\_\_\_\_ Паршина Я. Э.

