



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

**ПРИКАЗ**

26.02.2026

№ 385

г. Добрянка

**Об утверждении условий  
приватизации арендуемого  
имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы Добрянского муниципального округа от 11 декабря 2025 г. № 243 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края на 2026 год», руководствуясь статьей 36 Устава Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имуществом, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, Положением о приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского муниципального округа от 28 августа 2025 года № 198, на основании протокола заседания аукционной комиссии от 26 февраля 2026 года № 03-П,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского муниципального округа, путем реализации преимущественного права арендатора – общество с ограниченной ответственностью



««Строительная лаборатория Квадр», являющегося субъектом малого предпринимательства, на приобретение арендуемого имущества:

- Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Залесная, улица Школьная, здание 5А. Общая площадь здания с кадастровым номером 59:18:0400101:1336 – 122,1 кв. м; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0; материал наружных стен: кирпичные. Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0400101:1401, площадью 888 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Залесная, улица Школьная, з/у 5А, на условиях, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Начальная цена продажи имущества – 646 604 (шестьсот сорок шесть тысяч шестьсот четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС).

В случае согласия ООО «Строительная лаборатория Квадр» на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

2. В установленном законодательством порядке:

2.1. направить копии настоящего приказа с предложением о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи муниципального имущества ООО «Строительная лаборатория Квадр» в течение десяти дней со дня принятия данного приказа;

2.2. передачу имущества ООО «Строительная лаборатория Квадр» и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

3. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте правовой информации Добрянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Е. М. Степанова



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Комиссия по проведению торгов

**ПРОТОКОЛ № 03-П**

город Добрянка  
ул. Советская, 14, каб. 202

26 февраля 2026 г.  
11 ч. 00 мин.

Состав комиссии:

Председатель – Степанова Е. М., начальник управления имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края;

Заместитель председателя – Колесникова Ю.М., заместитель начальника управления имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края;

Секретарь: Шутова И.А. – специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Добрянское имущество казначейство»;

Члены комиссии: Зеленская О.Ю., Касаткина В.Р., Колпакова О.Л., Котельникова Е.А., Мальцева Н.А., Паршина Я. Э.

Присутствует 9 членов комиссии из 9, кворум имеется, комиссия считается правомочной.

Повестка дня:

Принятие условий приватизации объектов путем реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества по рыночной стоимости.

Характеристика, описание объектов:

Лот № 1: Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Залесная, улица Школьная, здание 5А. Общая площадь здания с кадастровым номером 59:18:0400101:1336 – 122,1 кв. м; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0; материал наружных стен: кирпичные. Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0400101:1401, площадью 888 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край.

Рыночная стоимость здания с земельным участком согласно отчету об определении рыночной стоимости от 25.01.2026 г. № 3874/03, выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», составляет 646 604 (шестьсот сорок шесть тысяч шестьсот четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС).



Лот № 2: Помещение с кадастровым номером 59:18:0020401:6938, площадью 115,1 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 6.

Рыночная стоимость помещения согласно отчету об определении рыночной стоимости от 22.01.2026 г. № 3874/01, выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», составляет 5 489 878 (пять миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Слушали: Шутову И. А.

Решили: Руководствуясь статьями 13, 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственно или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы Добрянского муниципального округа от 28 августа 2025 г. № 198 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края», решением Думы Добрянского муниципального округа от 12 декабря 2025 г. № 243 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края на 2026 год» (в редакции решений Думы Добрянского муниципального округа от 29.01.2026 № 260) принять следующие условия приватизации муниципального имущества:

Лот № 1: Предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого имущества арендатору ООО «Строительная лаборатория Квадр» (ИНН 5904339068, ОГРН 1165958095698) на условиях, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственно или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по начальной цене продажи имущества, равной его рыночной стоимости.

Начальная цена продажи имущества – 646 604 (шестьсот сорок шесть тысяч шестьсот четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС).

Лот № 2: Предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого имущества арендатору ИП Севояну Варужану Арменаковичу (ИНН 591405643806, ОГРНИП 316595800066564) на условиях, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственно или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по начальной цене продажи имущества, равной его рыночной стоимости.

Начальная цена продажи имущества – 5 489 878 (пять миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек (с учетом НДС).



В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение 30 (тридцати) дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.


Оплата приобретаемого имущества производится единовременным платежом в течение 20 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Голосовали: «За» 8 чел. «Против» 0 чел. «Воздержались» 0 чел.

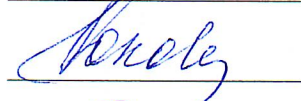
Особое мнение членов комиссии: \_\_\_\_\_.

Подписи членов комиссии:


Председательствующий

 Степанова Е. М.


Заместитель председателя

 Колесникова Ю. М.


Секретарь комиссии


 Шутова И. А.

Члены комиссии


 Зеленская О. Ю.

 Касаткина В. Р.

 Колпакова О. Л.

 Кудельникова Е. А.

 Мальцева Н. А.

 Паршина Я. Э.



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2025, поступившего на рассмотрение 18.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228932429	
Кадастровый номер:	59:18:0400101:1336
Номер кадастрового квартала:	59:18:0400101
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Залесная, улица Школьная, здание 5А
Площадь:	122.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1956
Кадастровая стоимость, руб.:	961657.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:18:0400101:1401
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228932429			
Кадастровый номер:	59:18:0400101:1336		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Драчев Андрей Николаевич, № 1629, в Ассоциация МСКИ, СНИЛС 121-875-360 55, договор на выполнение кадастровых работ от 30.07.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 30.07.2024		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Степанова Елена Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228932429			
Кадастровый номер:		59:18:0400101:1336	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Добрянский муниципальный округ Пермского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:18:0400101:1336-59/294/2024-1 31.07.2024 08:59:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.02.2025 10:09:27	
	номер государственной регистрации:	59:18:0400101:1336-59/293/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2025 по 28.01.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная лаборатория Квадр", ИНН: 5904339068, ОГРН: 1165958095698	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 02/2025, выдан 28.01.2025, дата государственной регистрации: 06.02.2025, номер государственной регистрации: 59:18:0400101:1336-59/293/2025-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228932429	
Кадастровый номер:	59:18:0400101:1336

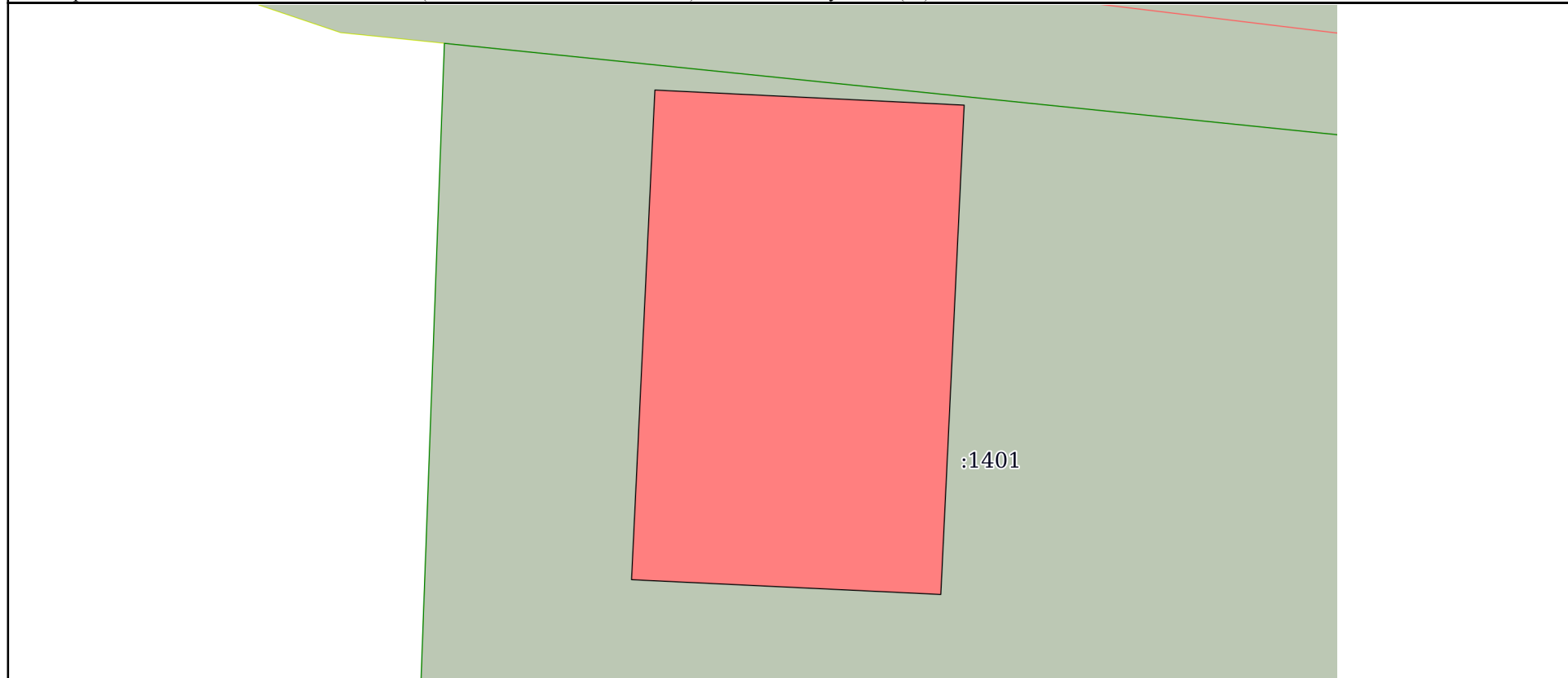
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228932429			
Кадастровый номер:		59:18:0400101:1336	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228932429			
Кадастровый номер:		59:18:0400101:1336	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	537504.39	2240787.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	537503.88	2240798.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	537487.33	2240797.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	537487.83	2240786.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	537504.39	2240787.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7


18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228932429

Кадастровый номер: 59:18:0400101:1336

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 59.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6920906			
Кадастровый номер:	59:18:0400101:1401		
Номер кадастрового квартала:	59:18:0400101		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2025		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Залесная, улица Школьная, з/у 5А
Площадь:	888 +/- 6.11
Кадастровая стоимость, руб.:	269765.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:18:0400101:1336
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	Щепелев Александр Владимирович, № 0987, в Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», СНИЛС 060-580-331 33, договор на выполнение кадастровых работ от 19.11.2025 № 25/2025, дата завершения кадастровых работ: 10.12.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6920906			
Кадастровый номер:		59:18:0400101:1401	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО Добрянский городской округ Пермского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	_____ _____ _____
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6920906			
Кадастровый номер:		59:18:0400101:1401	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Степанова Елена Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ	

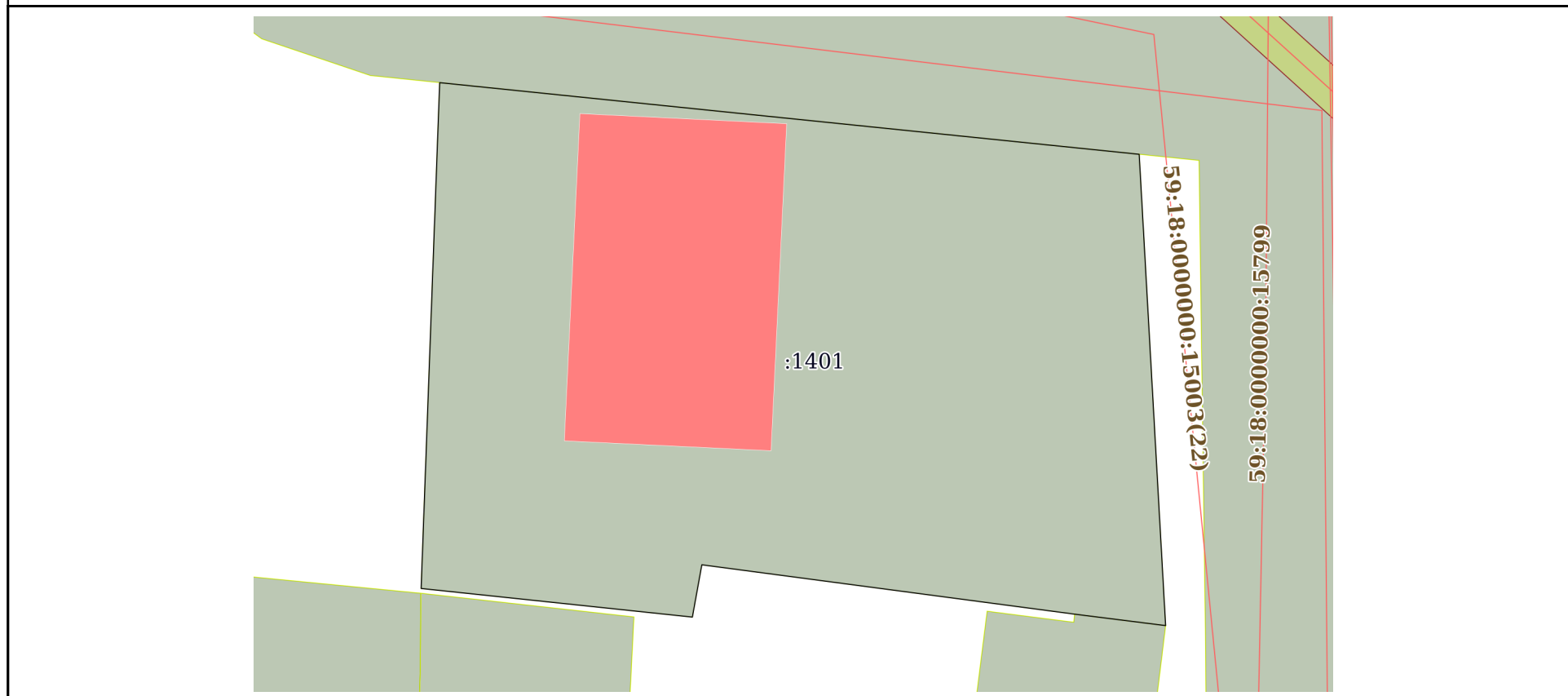
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6920906			
Кадастровый номер:		59:18:0400101:1401	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6920906			
Кадастровый номер:		59:18:0400101:1401	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°50.7'	35.65	данные отсутствуют	59:18:0400101:456(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°47.3'	23.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	277°9.4'	4.66	данные отсутствуют	59:18:0400101:337	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	277°32.3'	19.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	190°16.0'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	276°1.2'	13.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	2°6.0'	25.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6920906			
Кадастровый номер:		59:18:0400101:1401	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	537505.97	2240780.64	-	0.1
2	537502.34	2240816.1	-	0.1
3	537478.46	2240817.44	-	0.1
4	537479.04	2240812.82	-	0.1
5	537481.54	2240793.93	-	0.1
6	537478.89	2240793.45	-	0.1
7	537480.34	2240779.7	-	0.1
1	537505.97	2240780.64	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

