



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

**ПРИКАЗ**

26.02.2026

№ 384

г. Добрянка

**Об утверждении условий  
приватизации арендуемого  
имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы Добрянского муниципального округа от 11 декабря 2025 г. № 243 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края на 2026 год», руководствуясь статьей 36 Устава Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имуществом, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, Положением о приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского муниципального округа от 28 августа 2025 года № 198, на основании протокола заседания аукционной комиссии от 26 февраля 2026 года № 03-П,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского муниципального округа, путем реализации преимущественного права арендатора – индивидуального предпринимателя Севояна



Варужана Арменаковича, являющегося субъектом малого предпринимательства, на приобретение арендуемого имущества:

Помещение с кадастровым номером 59:18:0020401:6938, площадью 115,1 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 6, на условиях, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Начальная цена продажи имущества – 5 489 878 (пять миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

В случае согласия индивидуального предпринимателя Севояна В.А. на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

2. В установленном законодательством порядке:

2.1. направить копии настоящего приказа с предложением о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи муниципального имущества индивидуальному предпринимателю Севояну В. А. в течение десяти дней со дня принятия данного приказа.

2.2. передачу имущества индивидуальному предпринимателю Севояну В. А. и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

3. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте правовой информации Добрянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Е. М. Степанова



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Комиссия по проведению торгов

**ПРОТОКОЛ № 03-П**

город Добрянка  
ул. Советская, 14, каб. 202

26 февраля 2026 г.  
11 ч. 00 мин.

Состав комиссии:

Председатель – Степанова Е. М., начальник управления имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края;

Заместитель председателя – Колесникова Ю.М., заместитель начальника управления имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края;

Секретарь: Шутова И.А. – специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Добрянское имущественное казначейство»;

Члены комиссии: Зеленская О.Ю., Касаткина В.Р., Колпакова О.Л., Котельникова Е.А., Мальцева Н.А., Паршина Я. Э.

Присутствует 9 членов комиссии из 9, кворум имеется, комиссия считается правомочной.

Повестка дня:

Принятие условий приватизации объектов путем реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества по рыночной стоимости.

Характеристика, описание объектов:

Лот № 1: Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Залесная, улица Школьная, здание 5А. Общая площадь здания с кадастровым номером 59:18:0400101:1336 – 122,1 кв. м; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0; материал наружных стен: кирпичные. Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0400101:1401, площадью 888 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край.

Рыночная стоимость здания с земельным участком согласно отчету об определении рыночной стоимости от 25.01.2026 г. № 3874/03, выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», составляет 646 604 (шестьсот сорок шесть тысяч шестьсот четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС).

Лот № 2: Помещение с кадастровым номером 59:18:0020401:6938, площадью 115,1 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 6.

Рыночная стоимость помещения согласно отчету об определении рыночной стоимости от 22.01.2026 г. № 3874/01, выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», составляет 5 489 878 (пять миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Слушали: Шутову И. А.

Решили: Руководствуясь статьями 13, 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственно или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы Добрянского муниципального округа от 28 августа 2025 г. № 198 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края», решением Думы Добрянского муниципального округа от 12 декабря 2025 г. № 243 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края на 2026 год» (в редакции решений Думы Добрянского муниципального округа от 29.01.2026 № 260) принять следующие условия приватизации муниципального имущества:

Лот № 1: Предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого имущества арендатору ООО «Строительная лаборатория Квадр» (ИНН 5904339068, ОГРН 1165958095698) на условиях, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственно или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по начальной цене продажи имущества, равной его рыночной стоимости.

Начальная цена продажи имущества – 646 604 (шестьсот сорок шесть тысяч шестьсот четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС).

Лот № 2: Предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого имущества арендатору ИП Севояну Варужану Арменаковичу (ИНН 591405643806, ОГРНИП 316595800066564) на условиях, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственно или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по начальной цене продажи имущества, равной его рыночной стоимости.

Начальная цена продажи имущества – 5 489 878 (пять миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек (с учетом НДС).



В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение 30 (тридцати) дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.


Оплата приобретаемого имущества производится единовременным платежом в течение 20 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Голосовали: «За» 8 чел. «Против» 0 чел. «Воздержались» 0 чел.

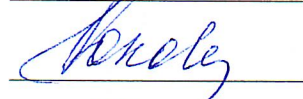
Особое мнение членов комиссии: \_\_\_\_\_.

Подписи членов комиссии:

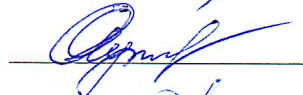
Председательствующий

 \_\_\_\_\_ Степанова Е. М.


Заместитель председателя

 \_\_\_\_\_ Колесникова Ю. М.

Секретарь комиссии

 \_\_\_\_\_ Шутова И. А.

Члены комиссии

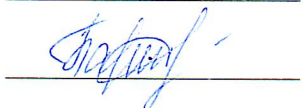
 \_\_\_\_\_ Зеленская О. Ю.

 \_\_\_\_\_ Касаткина В. Р.

 \_\_\_\_\_ Колпакова О. Л.

 \_\_\_\_\_ Кудельникова Е. А.

 \_\_\_\_\_ Мальцева Н. А.

 \_\_\_\_\_ Паршина Я. Э.





Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2025, поступившего на рассмотрение 18.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228932424	
Кадастровый номер:	59:18:0020401:6938
Номер кадастрового квартала:	59:18:0020401
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 6
Площадь:	115.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2350297.11
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:18:0020401:1085
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:18:0020401:6218
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Гусева Наталья Сергеевна, договор на выполнение кадастровых работ от 24.01.2017 № 37, дата завершения кадастровых работ: 31.01.2017

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228932424			
Кадастровый номер:		59:18:0020401:6938	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Степанова Елена Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228932424

Кадастровый номер: 59:18:0020401:6938

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Добрянский муниципальный округ Пермского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:18:0020401:6938-59/092/2022-11 20.09.2022 09:51:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.02.2024 14:21:51	
	номер государственной регистрации:	59:18:0020401:6938-59/293/2024-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2023 по 25.12.2028 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Севоян Варужан Арменакович, 10.11.1974, с. Варденик Мартунинского района Республики Армения, Российская Федерация, СНИЛС 134-922-157 52 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 19 №913282, выдан 20.11.2019, ГУ МВД по Пермскому краю	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 012.1223.36582, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 05.02.2024, номер государственной регистрации: 59:18:0020401:6938-59/293/2024-18	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

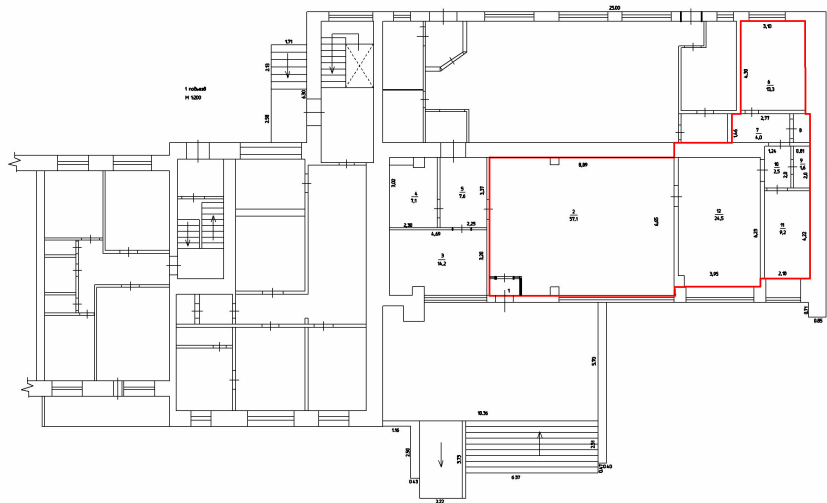
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228932424	
Кадастровый номер:	59:18:0020401:6938

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228932424			
Кадастровый номер: 59:18:0020401:6938		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

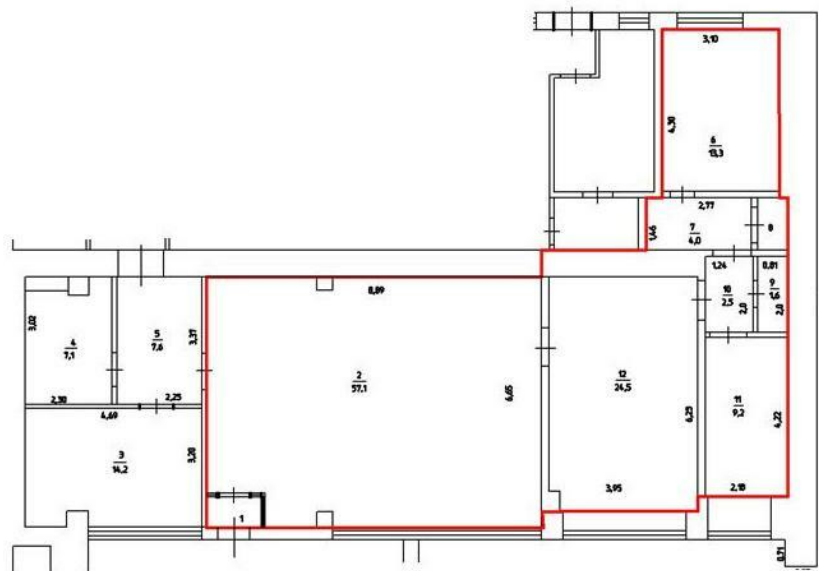
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228932424

Кадастровый номер: 59:18:0020401:6938

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

