



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

19.03.2026

№ 551

г. Добрянка

**Об утверждении условий
приватизации
муниципального
имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Добрянского муниципального округа от 11 декабря 2025 г. № 243 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края на 2026 год», руководствуясь статьей 36 Устава Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, Положением о приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского муниципального округа от 28 августа 2025 года № 198, на основании протокола заседания аукционной комиссии от 18 марта 2026 года № 05-П,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского муниципального округа, путем продажи имущества на аукционе:

1.1. Лот № 1: Помещение с кадастровым номером 59:18:0010601:4713, площадью 10,3 кв. м; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором



расположено помещение, машино-место: этаж № 1, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п, г. Добрянка, пер. Строителей, д. ба, корп. 1, пом. №9а.

Начальная цена – 142 499 (сто сорок две тысячи четыреста девяносто девять) рублей 66 копеек (с НДС).

1.2. Лот № 2: Помещение с кадастровым номером 59:18:0010601:4715, площадью 12,8 кв. м; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, город Добрянка, переулок Строителей, дом 6А/1, квартира 9Б.

Начальная цена – 157 576 (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 42 копейки (с НДС).

1.3. Лот № 3: Помещение с кадастровым номером 59:18:0010601:4719, площадью 12,7 кв. м; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, г. Добрянка, пер. Строителей, д. 6А/1, кв. 9В.

Начальная цена – 156 345 (сто пятьдесят шесть тысяч триста сорок пять) рублей 44 копейки (с НДС).

1.4. Лот № 4: Здание стационара больницы с земельным участком. Общая площадь здание с кадастровым номером 59:18:0730101:1482 – 408,1 кв. м, назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; материал наружных стен: рубленые; год завершения строительства: 1902, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, с. Перемское, ул. Зубкова, д.8.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0730101:1831, площадью – 2093 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: здравоохранение; местоположение: Пермский край, г.о. Добрянский, с. Перемское.

Начальная цена – 136 479 (сто тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 42 копейки (с НДС).

1.5. Лот № 5: Объект незавершенного строительства с земельным участком. Степень готовности объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 59:18:0010109:871 – 80%, площадь застройки 73 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, ул.Леонова, д.3.

Земельный участок с кадастровым номер 59:18:0010109:1200, площадью 4000 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: склады; местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Леонова.

Начальная цена – 336 006 (триста тридцать шесть тысяч шесть) рублей 84 копейки (с НДС).

1.6. Лот № 6: Автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-322121, идентификационный номер (VIN) X96322121D0760165; год изготовления ТС: 2013; модель, № двигателя *421640*D0801740*; государственный

регистрационный знак E788BX159, расположенный по адресу: Пермский край, г. Добрянка.

Начальная цена – 93 000 (девятьюстами три тысячи) рублей 00 копеек (с НДС).

2. Утвердить условия продажи:

место проведения торгов – электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будут проводиться торги: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

форма подачи заявки – электронная по форме согласно приложению к настоящему приказу;

дата и время начала срока подачи заявок на участие в торгах – 24 марта 2026 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК);

дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах – 19 апреля 2026 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК);

дата и время проведения торгов (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 22 апреля 2026 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК);

срок заключения договора купли-продажи с победителем (в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи) – до 29 апреля 2026 года.

2.1. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме согласно приложению к настоящему приказу.

3. В установленном законодательством порядке обеспечить:

3.1. размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определено Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Добрянского муниципального округа в сети Интернет;

3.2. размещение информационного сообщения о проведении торгов на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

3.3. организацию и проведение торгов в электронной форме в соответствии с утвержденными условиями приватизации;

3.4. заключение договора купли-продажи с победителем торгов;

3.5. передачу имущества победителю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

4. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Е. М. Степанова

ФОРМА

ПРОДАВЦУ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ и
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Наименование Оператора электронной площадки:
АО «Сбербанк-АСТ»
Реестровый номер торгов:
SBR
_____ (номер процедуры)

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества
в электронной форме**

Претендент: (выбрать нужное)	Юридическое лицо	<input type="checkbox"/>
	Физическое лицо	<input type="checkbox"/>
	Индивидуальный предприниматель	<input type="checkbox"/>

Наименование претендента: _____
(для юридических лиц - полное наименование;

_____ для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О.)

Реквизиты претендента на участие в аукционе:

Для физического лица, индивидуального предпринимателя:

документ, удостоверяющий личность: _____
(вид документа)

серия _____ № _____,

выдан _____

_____ (орган, выдавший документ)

дата выдачи _____

дата рождения _____



телефон/электронная почта: _____
место регистрации (проживания): _____

СНИЛС _____

Для индивидуального предпринимателя:

ИНН _____

ОГРНИП _____

Для юридического лица:

документ о государственной регистрации _____

(наименование)

номер документа _____

дата регистрации _____

орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

фактический адрес: _____

телефон/электронная почта: _____

***банковские реквизиты претендента:**

расчетный счет _____

банк _____

корреспондентский счет _____

БИК _____

****Представитель претендента (доверенное лицо)** _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя)

Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского муниципального округа Пермского края (далее - Имущество):

(точное описание имущества в соответствии с информационным сообщением;
№ лота, присвоенный электронной торговой площадкой)

в случае признания его победителем аукциона (покупателем) обязуется:

1. Соблюдать условия продажи Имущества на аукционе, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте torgi.gov, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.

2. Заключить договор купли-продажи указанного в заявке Имущества на условиях и в сроки, установленные договором купли-продажи и условиями продажи,



опубликованными в информационном сообщении, в том числе оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, установленными договором купли-продажи.

3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что он:

1. Ознакомлен с проектом договора купли-продажи Имущества и документацией аукциона.

2. Располагает необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств.

3. Ознакомлен с предметом аукциона, информационным извещением и обязуется строго их соблюдать.

4. Гарантирует достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе.

5. Гарантирует отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложит все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.

6. Согласен на обработку персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Претендент _____

(Ф.И.О. полностью – для физических лиц и индивидуальных предпринимателей,
полное наименование – для юридических лиц)

согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, или в случае отказа от подписания договора купли-продажи имущества, внесенный задаток в сумме

_____ (цифрами и прописью)

_____ руб.

не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения: 1. Копия паспорта на _____ л. в _____ экз.

2. Заверенные копии учредительных документов на _____ л. _____ экз.

3. Копия документа подтверждающего полномочия представителя, на _____ л. в _____ экз.

4. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица, на _____ л. в _____ экз.

Претендент (или его представитель):

_____/_____
подпись Ф.И.О.



**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОТОКОЛ № 05-П

город Добрянка
ул. Советская, 14, каб. 202

18 марта 2026 г.
15 ч. 15 мин.

Состав комиссии:

Председатель – Степанова Е. М., начальник управления имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края;

Заместитель председателя – Колесникова Ю.М., заместитель начальника управления имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края;

Секретарь – Шутова И.А., специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Добрянское имущественное казначейство»;

Члены комиссии: Зеленская О.Ю., Касаткина В.Р., Колпакова О.Л., Котельникова Е.А., Мальцева Н.А., Паршина Я. Э.

Присутствует ___ членов комиссии из 9, кворум имеется, комиссия считается правомочной.

Повестка дня:

Принятие условий приватизации объектов посредством проведения **аукциона**, открытого по составу участников и по форме подачи заявки.

Характеристика, описание объектов:

Лот № 1: Помещение с кадастровым номером 59:18:0010601:4713, площадью 10,3 кв. м; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п, г. Добрянка, пер. Строителей, д. ба, корп. 1, пом. №9а.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 16.02.2026 г. № 54/26, выполненного ООО «Региональный экспертный центр», составляет **142 499 (сто сорок две тысячи четыреста девяносто девять) рублей 66 копеек**, в том числе НДС 22% - 25 696,66 руб.

В 2026 году к продаже предлагается впервые.

Лот № 2: Помещение с кадастровым номером 59:18:0010601:4715, площадью 12,8 кв. м; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, адрес: Российская Федерация, Пермский край,



городской округ Добрянский, город Добрянка, переулок Строителей, дом 6А/1, квартира 9Б.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 16.02.2026 г. № 55/26, выполненного ООО «Региональный экспертный центр», составляет **157 576 (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 42 копейки**, в том числе НДС 22% - 28 415,42 руб.

В 2026 году к продаже предлагается впервые.

Лот № 3: Помещение с кадастровым номером 59:18:0010601:4719, площадью 12,7 кв. м; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, адрес: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, г Добрянка, пер Строителей, д 6А/1, кв. 9В.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 16.02.2026 г. № 56/26, выполненного ООО «Региональный экспертный центр», составляет **156 345 (сто пятьдесят шесть тысяч триста сорок пять) рублей 44 копейки**, в том числе НДС 22% - 28 193,44 руб.

В 2026 году к продаже предлагается впервые.

Лот № 4: Здание стационара больницы с земельным участком.

Общая площадь здание с кадастровым номером 59:18:0730101:1482 – 408,1 кв. м, назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; материал наружных стен: рубленые; год завершения строительства: 1902, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, с. Перемское, ул. Зубкова, д.8.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0730101:1831, площадью – 2093 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: здравоохранение; местоположение: Пермский край, г.о. Добрянский, с. Перемское.

Рыночная стоимость объекта с земельным участком, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 16.02.2026 г. № 57/26, выполненного ООО «Региональный экспертный центр», составляет **136 479 (сто тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 42 копейки**, в том числе НДС 22% - 21 287,42 руб., стоимость земельного участка – 18 431,00 руб.

В 2026 году к продаже предлагается впервые.

Лот № 5: Объект незавершенного строительства с земельным участком.

Степень готовности объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 59:18:0010109:871 – 80%, площадь застройки 73 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, ул.Леонова, д.3.

Земельный участок с кадастровым номер 59:18:0010109:1200, площадью 4000 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: склады; местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Леонова.

Рыночная стоимость объекта с земельным участком, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 16.02.2026 г. № 58/26, выполненного ООО «Региональный экспертный центр», составляет **336 006 (триста тридцать шесть тысяч шесть) рублей 84 копейки**, в том числе НДС 22% - 52 408,84 руб., стоимость земельного участка – 45 376,00 руб.

В 2026 году к продаже предлагается впервые.

Лот № 6: Автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-322121, идентификационный номер (VIN) X96322121D0760165; год изготовления ТС: 2013; модель, № двигателя *421640*D0801740*; государственный регистрационный знак E788BX159, расположенный по адресу: Пермский край, г. Добрянка.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 25.02.2026 г. № 111/26, выполненного ООО «Региональный экспертный центр», составляет **93 000 (девяносто три тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 22% - 16 770,49 руб.

В 2026 году к продаже предлагается впервые.

Слушали: Шутову И. А.

Решили: Руководствуясь статьями 13, 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского муниципального округа от 28 августа 2025 г. № 198 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края», решением Думы Добрянского муниципального округа от 12 декабря 2025 г. № 243 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края на 2026 год» (в редакции решений Думы Добрянского муниципального округа от 29.01.2026 № 260)

1. Принять условия приватизации муниципального имущества:

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Место проведения аукциона электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ» (далее – Оператор). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Лот №	Начальная цена продажи муниципального имущества (с НДС) руб.	«Шаг аукциона» (не более 5 % начальной цены продажи)	Размер задатка (10% начальной цены)
1	142 499,66	7 124,84	14 249,67
2	157 576,42	7 878,82	15 757,64
3	156 345,44	7 767,27	15 534,54
4	136 479,42	6 823,97	13 647,94
5	336 006,84	16 800,34	33 600,68
6	93 000,00	4 650,00	9 300,00

2. Установить следующие условия приватизации:

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 24 марта 2026 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 19 апреля 2026 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК).

Форма подачи заявки на участие в аукционе – заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа



неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона – 20 апреля 2026 года.

Дата и время проведения торгов (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 22 апреля 2026 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Срок заключения договора купли-продажи с победителем (в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи) – до 29 апреля 2026 года.

Срок оплаты приобретаемого имущества (единовременно в течение 20 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи) – не позднее 19 мая 2026 года.

Голосовали: «За» _____ чел. «Против» _____ чел. «Воздержались» _____ чел.

Особое мнение членов комиссии: _____.

Подписи членов комиссии:

Председательствующий	_____	Степанова Е. М.
Заместитель председателя	_____	Колесникова Ю. М.
Секретарь комиссии	_____	Шутова И. А.
Члены комиссии	_____	Зеленская О. Ю.
	_____	Касаткина В. Р.
	_____	Колпакова О. Л.
	_____	Котельникова Е. А.
	_____	Мальцева Н. А.
	_____	Паршина Я. Э.

