



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

11.02.2026

№ 261

г. Добрянка

Об утверждении условий
приватизации
муниципального
имущества

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского муниципального округа от 12 декабря 2025 г. № 243 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края на 2026 год», руководствуясь статьей 36 Устава Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, Положением о приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского муниципального округа от 28 августа 2025 г. № 198, на основании протокола комиссии по проведению торгов от 11 февраля 2026 года № 01-П,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского муниципального округа, путем продажи на аукционе:

1.1. Лот № 1: Нежилые помещения, расположенные по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а:

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4858, площадью 615,6 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение,

машино-место: Этаж № 1, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4038, площадью 37,3 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4859, площадью 9,3 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4839, площадью 1284,9 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2, Этаж № 3, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Нежилое помещение четвертого этажа с кадастровым номером 59:18:0010604:706, площадью 642,5 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 4, местоположение: Пермский край, Добрянское г/п, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4039, площадью 644,8 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 5, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а.

Начальная цена лота – 36 266 696 (тридцать шесть миллионов двести шестьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто шесть миллионов) рублей 00 копеек (с НДС).

1.2. Лот № 2: Нежилое здание с земельным участком.

Общая площадь здания с кадастровым номером 59:18:0090101:910 – 258,2 кв. м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Ключи, улица Луговая, здание 4. Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0090101:54, площадью 2631,5 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: культурное развитие, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Ключи, улица Луговая, з/у 4.

Начальная цена лота – 2 599 240 (два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек (с НДС).

Ограничения (обременения) права собственности на объект: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установить срок сохранения социально-культурного назначения объекта в течение одного года со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

2. Утвердить условия продажи:

место проведения торгов – электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой будут проводиться торги: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

форма подачи заявки – электронная;

дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 16 февраля 2026 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК);

дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 15 марта 2026 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК);

дата и время проведения торгов (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 18 марта 2026 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК);

срок заключения договора купли-продажи с победителем (в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи) – до 25 марта 2026 года.

2.1. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме согласно приложению к настоящему приказу.

3. Управлению имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа Пермского края в установленном законодательством порядке обеспечить:

3.1. размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определено Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Добрянского муниципального округа в сети Интернет;

3.2. размещение информационного сообщения о проведении торгов на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

3.3. организацию и проведение торгов в электронной форме в соответствии с утвержденными условиями приватизации;

3.4. заключение договора купли-продажи с победителем торгов;

3.5. передачу имущества победителю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

4. Обнародовать настоящий приказ на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника управления



Ю. М. Колесникова

Ю. М. Колесникова

ФОРМА

ПРОДАВЦУ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Наименование Оператора электронной
площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Реестровый номер аукциона:

SBR

(номер процедуры)

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества
в электронной форме**

Претендент:
(выбрать нужное)

Юридическое лицо

Физическое лицо

Индивидуальный
предприниматель

Наименование претендента: _____
(для юридических лиц - полное наименование;

_____ для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О.)

Реквизиты претендента на участие в аукционе:

Для физического лица, индивидуального предпринимателя:

документ, удостоверяющий личность: _____
(вид документа)

серия _____ № _____,
выдан _____

_____ (орган, выдавший документ)

дата выдачи _____

дата рождения _____

телефон/электронная почта: _____

место регистрации (проживания): _____

СНИЛС _____

Для индивидуального предпринимателя:

ИНН _____

ОГРНИП _____

Для юридического лица:

документ о государственной регистрации _____

(наименование)

номер документа _____

дата регистрации _____

орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

фактический адрес: _____

телефон/электронная почта: _____

*банковские реквизиты претендента:

расчетный счет _____

банк _____

корреспондентский счет _____

БИК _____

**Представитель претендента (доверенное лицо) _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя)

Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского муниципального округа Пермского края (далее - Имущество):

(точное описание имущества в соответствии с информационным сообщением;
№ лота, присвоенный электронной торговой площадкой)

в случае признания его победителем аукциона (покупателем) обязуется:

1. Соблюдать условия продажи Имущества на аукционе, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте torgi.gov, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.

2. Заключение договора купли-продажи указанного в заявке Имущества на условиях и в сроки, установленные договором купли-продажи и условиями продажи, опубликованными в информационном сообщении, в том числе оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, установленными договором купли-продажи.

3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что он:

1. Ознакомлен с проектом договора купли-продажи Имущества и документацией аукциона.

2. Располагает необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств.

3. Ознакомлен с предметом аукциона, информационным извещением и обязуется строго их соблюдать.

4. Гарантирует достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе.

5. Гарантирует отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложит все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.

6. Согласен на обработку персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Претендент _____

(Ф.И.О. полностью – для физических лиц и индивидуальных предпринимателей,
полное наименование – для юридических лиц)

согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, или в случае отказа от подписания договора купли-продажи имущества, внесенный задаток в сумме _____

_____ (цифрами и прописью)

_____ руб.

не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. Копия паспорта на _____ л. в _____ экз.

2. Заверенные копии учредительных документов на _____ л. в _____ экз.

3. Копия документа подтверждающего полномочия представителя, на _____ л. в _____ экз.

4. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица, на _____ л. в _____ экз.

5. Опись документов на _____ л. в _____ экз.

Претендент (или его представитель):

_____/_____
подпись / Ф.И.О.