



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

24.12.2025

№ 2612

г. Добрянка

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Добрянского муниципального округа и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**



В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Добрянского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Распространить действие порядка, указанного в пункте 1 настоящего приказа с 16 октября 2025 г.

3. Обнародовать настоящий приказ на официальном сайте правовой информации Добрянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу после его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на себя.

Начальник управления

Е.М. Степанова



УТВЕРЖДЕН

приказом управления имущественных  
и земельных отношений  
администрации Добрянского  
муниципального округа Пермского  
края  
от 24.12.2025 № 2612

## **ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества, находящегося в собственности Добрянского  
муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и  
(или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам  
арендной платы) субъектам малого  
и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не  
являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие  
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

### **I. Общие положения**

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Добрянского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Субъекты).

### **II. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Добрянский муниципальный округ, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав Субъектов), предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) Субъектам с возможностью отчуждения на возмездной основе в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего



предпринимательства, самозанятыми гражданами, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для Субъектов.

2.2.2. Предоставления имущества Субъектам, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Добрянский муниципальный округ, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (возмездно, в т.ч. по льготным ставкам арендной платы).

2.2.3. Реализации полномочий муниципального образования Добрянский муниципальный округ в сфере оказания имущественной поддержки Субъектам.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Добрянский муниципальный округ, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Добрянского муниципального округа.

### **III. Виды муниципального имущества для формирования Перечня**

3.1. Движимое имущество: оборудование; машины; механизмы; установки; инвентарь; инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

3.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3.3. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет орган местного самоуправления, на территории которого располагается земельный участок, в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

### **IV. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня**

4.1. Изменения в Перечень, а также ежегодное дополнение (до 01 ноября текущего года) утверждаются правовым актом отраслевого (функционального) органа администрации Добрянского муниципального округа, осуществляющего полномочия органа местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящегося в муниципальной собственности Добрянского муниципального округа (далее – уполномоченный орган).

4.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

4.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:



4.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав Субъектов).

4.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

4.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

4.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства.

4.3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период прогнозный план приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

4.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

4.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

4.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

4.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4.3.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

4.4. Сведения об имуществе группируются в Перечне по наименованию единицы административно-территориального деления публично-правового образования, на территории которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

4.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются на основании правового акта уполномоченного органа.

4.6. Рассмотрение уполномоченным органом предложений о внесении сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня, поступивших от Субъектов, осуществляется в течение тридцати календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

4.6.1. о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

4.6.2. об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

4.6.3. об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

4.7. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

4.7.1. Имущество не соответствует критериям, установленным разделом III настоящего Порядка.

4.7.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя; собственника муниципального имущества.

4.8. Сведения о муниципальном имуществе Добрянского муниципального округа подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

4.8.1. В течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе Добрянского муниципального округа в Перечень в отношении такого имущества от Субъектов не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.8.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд.

4.8.3. Право собственности муниципального образования на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

4.8.4. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

4.8.5. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

4.8.6. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.9. В случае если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования по целевому назначению, сведения о нем могут быть сохранены в Перечне при условии предоставления его субъекту на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

## **V. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе**

5.1. Уполномоченный орган:

5.1.1. обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации, определенных нормативно-правовым актом администрации Добрянского муниципального округа об определении средства массовой информации для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления;

5.1.2. осуществляет размещение Перечня на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень.

