

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Пермский край, г Добрянка, п Талица, Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Талица59:18:0180101

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ №27/2022 от 14.12.2022, выдан Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа

3. Дата подготовки карты-плана территории: 22.12.2025

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

основной государственный регистрационный номер: 1195958043555

идентификационный номер налогоплательщика: 5948060183

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Беликова Вера Олеговна
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 06169814381

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1749, 18.12.2020

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"

Контактный телефон: +79128867347

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 614016, Пермский край, г Пермь, ул Куйбышева, д. 82, belikova@ctipk.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>22.09.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-178360608</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Иной документ</u>	<u>20.01.2023</u>	<u>08-26/2023-101</u>	<u>Письмо "О предоставлении материалов ГФДЗ"</u>	=
3	<u>Иной документ</u>	<u>28.10.2017</u>	<u>23/2017</u>	<u>Акт передачи (приемки) материалов и данных в состав федерального фонда пространственных данных</u>	=
4	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>12.09.2022</u>	<u>2418</u>	<u>Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края</u>	=
5	<u>Документация по планировке территории (проекты межевания)</u>	<u>21.07.2023</u>	<u>2239</u>	<u>Проект межевания территории населенного пункта – п. Талица, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0180101, том 1</u>	=

	<u>территорий), в т.ч. документ по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка</u>				
6	<u>Документация по планировке территории (проекты межевания территорий), в т.ч. документ по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка</u>	<u>21.07.2023</u>	<u>2239</u>	<u>Проект межевания территории населенного пункта – п. Талица, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0180101, том 2</u>	=
7	<u>Нормативный правовой акт органа местного самоуправления</u>	<u>21.07.2023</u>	<u>2239</u>	<u>Постановление "Об утверждении проекта межевания территории населенного пункта - п. Талица, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0180101"</u>	=
8	<u>Иной документ</u>	<u>17.11.2025</u>	<u>265-02-07исх-2481</u>	<u>Письмо "Об установлении местоположения объектов в квартале 59:18:0180101"</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. На территории кадастрового квартала 59:18:0180101 ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» в соответствии с муниципальным контрактом на разработку проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ №27/2022 от 14.12.2022 выполнены комплексные кадастровые работы.
- 2.
3. Карта (план) территории подготовлен на основании Проекта межевания территории кадастрового квартала, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского округа от 14.06.2023 №1764 "Об утверждении проекта межевания территории населенного пункта – п. Талица, Добрянский городской округ, Пермский район".
- 4.
5. Площадь квартала 59:18:0180101 составляет 30,26 га.
- 6.
7. Карта план подготовлен с целью внесения изменений сведений о земельном участке 59:18:3750510:53. Исправление реестровой ошибки в участке 59:18:0180101:94 в части пересечения со смежным участком и добавление точки в границу участка.
- 8.
9. Земельный участок 59:18:3750510:53 расположен в квартале 59:18:0180101 и установлено местоположение земельного участка. В проекте межевания территории, кадастрового квартала 59:18:0180101, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского округа от 14.06.2023 №1764 был образован земельный участков :ЗУ24 с видом разрешенного использования «Для садоводства» и поставлен на государственный кадастровый учет с номером 59:18:0180101:1096.
10. Для уточнения границ земельного участка 59:18:3750510:53 необходимо снять с учета земельный участок с кадастровым номером 59:18:0180101:1096.
- 11.
12. Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:3750510:53. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Площадь уточненного земельного участка составила 999 кв.м., увеличение площади более предельный минимальный размер земельного участка-0.04 га (на 399 кв.м.)
13. ВРИ- для садоводства.
- 14.
15. Исправление реестровой ошибки в местоположении границ учтенного земельного участка 59:18:0180101:94 путем внесения уточненных координат в ЕГРН, исключается пересечение границ со смежным земельным участком и добавление точки в границу участка. Уточненная площадь соответствует 660 кв.м.
16. ВРИ- для садоводства.
- 17.
18. В результате выполнения гарантийных обязательств на территории кадастрового квартала 59:18:0180101 осуществлено:

- 19.- уточнение местоположения границы и площади земельного участка- 1 шт.
 20.- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков — 1 шт.;

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 06.03.2023		
				Х	У	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения	ГССН-3, Пермь, дифференциальная станция	МСК-59, зона 2	517878.89	2231313.01	отсутствует	отсутствует	отсутствует

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая, Trimble R8s	5740R00116	Свидетельство о поверке № С-СЕ/19-11-2021/111411651 от 19.11.2021

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:3750510:53

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	53583 5.96	22530 34.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
2	–	–	53583 9.78	22530 40.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
3	–	–	53584 3.69	22530 44.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
4	–	–	53584 2.95	22530 44.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
5	–	–	53585 1.27	22530 58.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					й)		
н1У	–	–	53585 7.10	22530 68.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н2У	–	–	53583 3.28	22530 81.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
6	–	–	53581 6.19	22530 47.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
7	–	–	53582 5.78	22530 41.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
8	–	–	53582 8.82	22530 38.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
1	–	–	53583 5.96	22530 34.87	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					(определены)		
--	--	--	--	--	--------------	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:3750510:53

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	6.73	–	–
2	3	5.38	–	–
3	4	0.87	–	–
4	5	16.24	–	–
5	н1У	11.40	–	–
н1У	н2У	27.18	–	–
н2У	6	37.90	–	–
6	7	11.35	–	–
7	8	4.20	–	–
8	1	8.06	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:3750510:53

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²	999 кв.м ± 11.06 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{999} = 11.06$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	399 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Ведение садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	59:18:3750510:109
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	ЗУ24
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	59:18:0180101:1100
10.	Иные сведения	Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:3750510:53. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Площадь уточненного земельного участка составила 999 кв.м., увеличение площади более предельный минимальный размер земельного участка-0.04 га (на 399 кв.м.) ВРИ- для садоводства.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

59:18:3750510:53

1. –

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0180101:94

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	53587 6.67	22530 23.34	53587 6.67	22530 23.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
10	53588 5.14	22530 38.11	53588 5.14	22530 38.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
5	53585 1.27	22530 58.52	53585 1.27	22530 58.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
4	53584 2.95	22530 44.57	53584 2.95	22530 44.57	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					(определений)		
3	–	–	53584 3.69	22530 44.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
9	53587 6.67	22530 23.34	53587 6.67	22530 23.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0180101:94

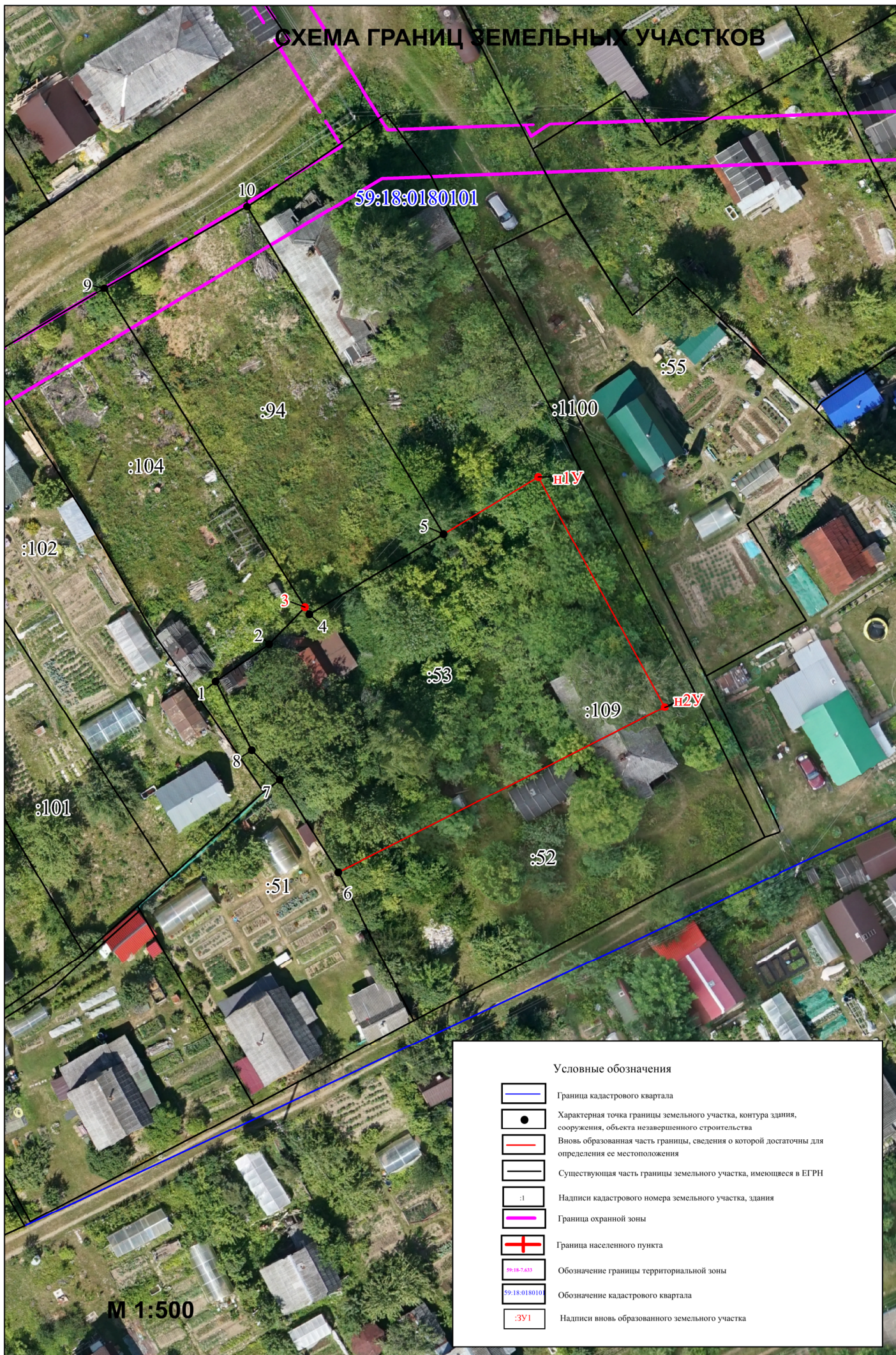
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	10	17.03	–	–
10	5	39.54	–	–
5	4	16.24	–	–
4	3	0.87	–	–
3	9	38.98	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0180101:94

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р	660 кв.м ± 8.99 кв.м

	$\pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{660} = 8.99$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	660
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 2000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Ведение садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	59:18:0180101:1100
10.	Иные сведения	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ учтенного земельного участка 59:18:0180101:94 путем внесения уточненных координат в ЕГРН, исключается пересечение границ со смежным земельным участком и добавление точки в границу участка. ВРИ - для садоводства.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 59:18:0180101:94		
1.	–	

СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

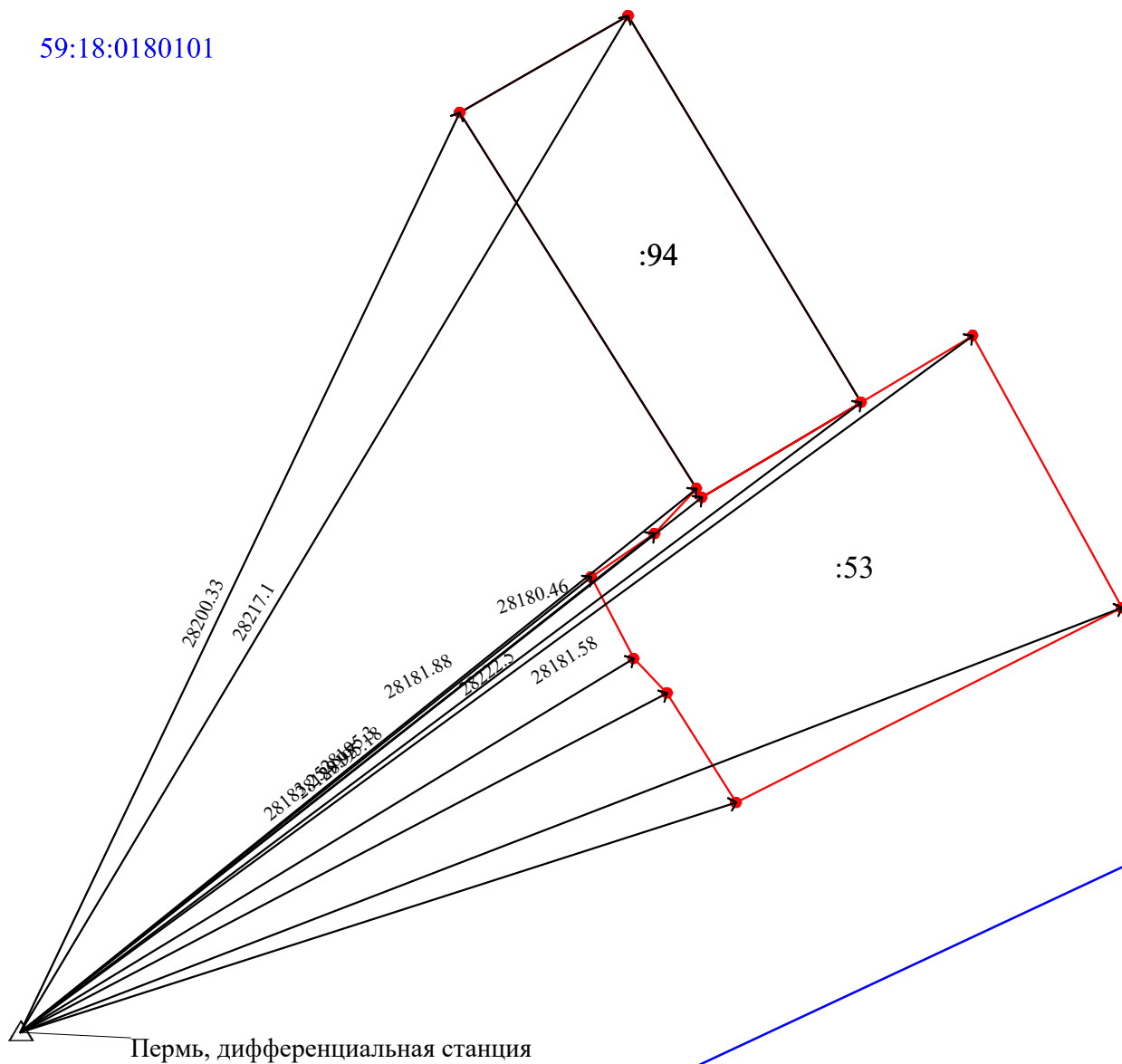


М 1:500






Условные обозначения	
	Граница кадастрового квартала
	Характерная точка границы земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Существующая часть границы земельного участка, имеющаяся в ЕГРН
	Надписи кадастрового номера земельного участка, здания
	Граница охранной зоны
	Граница населенного пункта
	Обозначение границы территориальной зоны
	Обозначение кадастрового квартала
	Надписи вновь образованного земельного участка

СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ

59:18:0180101



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |
|  | Пункт государственной геодезической сети |
|  | Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | Кадастровый номер земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ |

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ

59:18:0180101

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования,
населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов,
а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории,
на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/спо рное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Всего листов 1	Лист N 1
	от т.	до т.			Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
1	2	3	4	5	6	7
1	1	3	согласовано	59:18:0180101:104	-	-
				59:18:3750510:53	-	-
2	3	5	согласовано	59:18:0180101:94	-	-
				59:18:3750510:53	-	-
3	н2У	6	согласовано	59:18:3750510:53	-	-
				59:18:3750510:52	-	-
4	6	7	согласовано	59:18:3750510:53	-	-
				59:18:3750510:51	-	-
5	7	1	согласовано	59:18:0180101:104	-	-
				59:18:3750510:53	-	-
6	3	9	согласовано	59:18:0180101:94	-	-
				59:18:0180101:104	-	-
7	9	10	согласовано	59:18:0180101:94	-	-
				59:18:0180101:1100	-	-

Председатель согласительной комиссии

м.п.

(подпись)

(фамилия, инициалы)