



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

16.01.2026

№ 62

г. Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имуществом и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал») от 26 декабря 2025 г. № 6637112502, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 4500104823 от 26 мая 2025 г., учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 130/2025 о возможном установлении публичного сервитута, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 162 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 162 кв. м, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, в целях размещения ВЛ 0,4 кВ (для подключения (технологического

присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объект «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Заборье (4500104823)»), сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков, указанные в приложении 2 к настоящему приказу, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. В установленном законом порядке обеспечить:

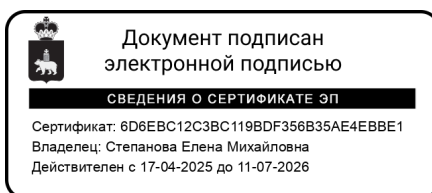
6.1. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.2. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

6.3. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Е.М. Степанова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Заборье (4500104823)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|--|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Пермский край, муниципальный округ Добрянский |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P) | 162 кв.м ± 3.97 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | |

Раздел 2


| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| 1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 550035.89 | 2239097.65 | Аналитический метод | 0.10 | |
| 2 | 550035.65 | 2239099.07 | Аналитический метод | 0.10 | |
| 3 | 550035.37 | 2239099.04 | Аналитический метод | 0.10 | |
| 4 | 550034.96 | 2239101.57 | Аналитический метод | 0.10 | |
| 5 | 550023.93 | 2239100.34 | Аналитический метод | 0.10 | |
| 6 | 549995.54 | 2239105.13 | Аналитический метод | 0.10 | |
| 7 | 549994.88 | 2239101.19 | Аналитический метод | 0.10 | |
| 8 | 550023.82 | 2239096.30 | Аналитический метод | 0.10 | |
| 1 | 550035.89 | 2239097.65 | Аналитический метод | 0.10 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

| № п/п | Название условного знака | Изображение |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Часть границы публичного сервитута |  |
| 2 | Характерная точка границы публичного сервитута |  |
| 3 | Проектное местоположение сооружения |  |
| 4 | Надпись номера характерной точки границы публичного сервитута | 1 |
| | Надпись номера кадастрового квартала | 59:01:0000000 |

Приложение 2
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 16.01.2026 № 62

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес, местоположение земельного участка: | Площадь части земельного участка (кв. м) |
|----------|---|--|--|
| 1 | 59:18:3610101:1048 | Пермский край, г.о. Добрянский, д. Заборье | 20 |
| 2 | 59:18:3610101:1301 | Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, деревня Заборье | 68 |
| 3 | 59:18:0060101:545 | Пермский край, г Добрянка, д Заборье | 69 |
| 4 | 59:18:0060101 | Пермский край, Добрянский муниципальный округ, д. Заборье | 5 |

Расчет платы за публичный сервитут¹

| Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь земельных участков, (кв. м) | Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м) | Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.) | Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м | Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%) | Срок публичного сервитута (лет) | Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.) (гр.3×гр.5×гр.6×гр7) |
|--------------------------------------|---|--|--|--|--|---------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 59:18:0060101:545 | 3288 | 69 | 429445.68 | 130,61 | 0,01 | 49 | 44,16 |
| Итого: | | | | | | | 44,16 |

Плата за публичный сервитут – 44,16 руб., без учета НДС.
НДС уплачивается налоговым агентом.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений администрации
Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧН700)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40102810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
ОКЦ № 3 УГУ Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105324140000120
ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ

Расчет платы за публичный сервитут²

| Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь земельных участков, (кв. м) | Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м) | Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.) | Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м | Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%) | Срок публичного сервитута (лет) | Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.) (гр.3×гр.5×гр.6×гр7) |
|--------------------------------------|---|--|--|--|--|---------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 59:18:0060101 | | 5 | | 222,63 | 0,01 | 49 | 5,45 |
| ИТОГО: | | | | | | | 5,45 |

Плата за публичный сервитут – 5,45 руб., без учета НДС.
НДС уплачивается налоговым агентом.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений администрации
Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧН700)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40102810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
ОКЦ № 3 УГУ Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312140000120
ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

² Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»»