



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

27.11.2025

№ 2381

г. Добрянка

**Об утверждении условий
приватизации
муниципального
имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского городского округа от 26 декабря 2024 г. № 79 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа на 2025 год», руководствуясь статьей 36 Устава Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, Положением о приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского муниципального округа от 28 августа 2025 г. № 198, на основании протокола комиссии по проведению торгов от 26 ноября 2025 г. № 20-П,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского муниципального округа, путем продажи на аукционе:

1.1. Лот № 1: Нежилые помещения, расположенные по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а:



- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4858, площадью 615,6 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4038, площадью 37,3 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4859, площадью 9,3 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4839, площадью 1284,9 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2, Этаж № 3, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Нежилое помещение четвертого этажа с кадастровым номером 59:18:0010604:706, площадью 642,5 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 4, местоположение: Пермский край, Добрянское г/п, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4039, площадью 644,8 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 5, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а.

Начальная цена лота – 35 672 160 (тридцать пять миллионов шестьсот семьдесят две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек (с НДС).

1.2. Лот № 2: Нежилое здание с земельным участком.

Общая площадь здания с кадастровым номером 59:18:0090101:910 – 258,2 кв. м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Ключи, улица Луговая, здание 4. Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0090101:54, площадью 2631,5 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: культурное развитие, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Ключи, улица Луговая, з/у 4.

Начальная цена лота – 2 563 100 (два миллиона пятьсот шестьдесят три тысячи сто) рублей 00 копеек (с НДС).

Ограничения (обременения) права собственности на объект: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» обязательным условием приватизации объекта социально-культурного назначения является сохранение его назначения в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

1.3. Лот № 3: Помещение с кадастровым номером 59:18:0010601:4713, площадью 10,3 кв. м; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п, г. Добрянка, пер. Строителей, д. 6а, корп. 1, пом. №9а.

Начальная цена лота – 148 711 (сто сорок восемь тысяч семьсот одиннадцать) рублей 00 копеек (с НДС).

1.4. Лот № 4: Помещение с кадастровым номером 59:18:0010601:4715, площадью 12,8 кв. м; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено



помещение, машино-место: этаж № 1, адрес: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, г Добрянка, пер Строителей, д 6А/1, кв. 9Б.

Начальная цена лота – 158 310 (сто пятьдесят восемь тысяч триста десять) рублей 00 копеек (с НДС).

1.5. Лот № 5: Помещение с кадастровым номером 59:18:0010601:4719, площадью 12,7 кв. м; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, адрес: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, г Добрянка, пер Строителей, д 6А/1, кв. 9В.

Начальная цена лота – 157 074 (сто пятьдесят семь тысяч семьдесят четыре) рубля 00 копеек (с НДС).

1.6. Лот № 6: Объект незавершенного строительства с земельным участком. Степень готовности объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 59:18:0010109:871 – 80%, площадь застройки 73 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, ул.Леонова, д.3. Земельный участок с кадастровым номер 59:18:0010109:1200, площадью 4000 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: склады; местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Леонова.

Начальная цена лота – 354 150 (триста пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 74 копейки (с НДС).

1.7. Лот № 7: Здание стационара больницы с земельным участком.

Общая площадь здание с кадастровым номером 59:18:0730101:1482 – 408,1 кв. м, назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; материал наружных стен: рубленые; год завершения строительства: 1902, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, с. Перемское, ул. Зубкова, д.8.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0730101:1831, площадью – 2093 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: здравоохранение; местоположение: Пермский край, г.о. Добрянский, с. Перемское.

Начальная цена лота – 111 787 (сто одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 18 копеек (с НДС).

1.8. Лот № 8: Автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-322121, идентификационный номер (VIN) X96322121D0760165; год изготовления ТС: 2013; модель, № двигателя *421640*D0801740*; государственный регистрационный знак Е788ВХ159.

Начальная цена лота – 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

2. Утвердить условия продажи:

место проведения торгов – электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой будут проводиться торги: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

форма подачи заявки – электронная;

дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 29 ноября 2025 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК);

дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 24 декабря 2025 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК);

дата и время проведения торгов (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 29 декабря 2025 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК);

срок заключения договора купли-продажи с победителем *(в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи)* – до 15 января 2026 года.

2.1. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме согласно приложению к настоящему приказу.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края в установленном законодательством порядке обеспечить:

3.1. размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определено Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Добрянского муниципального округа в сети Интернет;

3.2. размещение информационного сообщения о проведении торгов на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

3.3. организацию и проведение торгов в электронной форме в соответствии с утвержденными условиями приватизации;

3.4. заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов;

3.5. передачу имущества победителю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

4. Обнародовать настоящий приказ на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальника управления

Е. М. Степанова



ФОРМА

ПРОДАВЦУ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Наименование Оператора электронной
площадки:

АО «Сбербанк-АСТ»

Реестровый номер аукциона:

SBR

(номер процедуры)

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества
в электронной форме**

Претендент:
(выбрать нужное)

Юридическое лицо

Физическое лицо

Индивидуальный
предприниматель

Наименование претендента: _____
(для юридических лиц - полное наименование;

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О.)

Реквизиты претендента на участие в аукционе:

Для физического лица, индивидуального предпринимателя:

документ, удостоверяющий личность: _____
(вид документа)

серия _____ № _____,

выдан _____

(орган, выдавший документ)

дата выдачи _____

дата рождения _____

телефон/электронная почта: _____

место регистрации (проживания): _____

СНИЛС _____

Для индивидуального предпринимателя:

ИНН _____

ОГРНИП _____

Для юридического лица:

документ о государственной регистрации _____

(наименование)

номер документа _____

дата регистрации _____

орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

фактический адрес: _____

телефон/электронная почта: _____

***банковские реквизиты претендента:**

расчетный счет _____

банк _____

корреспондентский счет _____

БИК _____

****Представитель претендента (доверенное лицо)** _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя)

Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского муниципального округа Пермского края (далее - Имущество):

(точное описание имущества в соответствии с информационным сообщением,
№ лота, присвоенный электронной торговой площадкой)

в случае признания его победителем аукциона (покупателем) обязуется:

1. Соблюдать условия продажи Имущества на аукционе, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте torgi.gov, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.

2. Заключить договор купли-продажи указанного в заявке Имущества на условиях и в сроки, установленные договором купли-продажи и условиями продажи, опубликованными в информационном сообщении, в том числе оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, установленными договором купли-продажи.

3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что он:

1. Ознакомлен с проектом договора купли-продажи Имущества и документацией аукциона.

2. Располагает необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств.

3. Ознакомлен с предметом аукциона, информационным извещением и обязуется строго их соблюдать.

4. Гарантирует достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе.

5. Гарантирует отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложит все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.

6. Согласен на обработку персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Претендент _____

(Ф.И.О. полностью – для физических лиц и индивидуальных предпринимателей,
полное наименование – для юридических лиц)

согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, или в случае отказа от подписания договора купли-продажи имущества, внесенный задаток в сумме _____

_____ (цифрами и прописью)

_____ руб.
не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. Копия паспорта на _____ л. в _____ экз.

2. Заверенные копии учредительных документов на _____ л. в _____ экз.

3. Копия документа подтверждающего полномочия представителя, на _____ л. в _____ экз.

4. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица, на _____ л. в _____ экз.

5. Опись документов на _____ л. в _____ экз.

Претендент (или его представитель):

_____/_____
подпись Ф.И.О.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Комиссия по проведению торгов

ПРОТОКОЛ № 20-П

город Добрянка
ул. Советская, 14, каб. 202

26 ноября 2025 г.
15 ч. 00 мин.

Состав комиссии:

Председатель – Степанова Е. М., начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края;

Заместитель председателя – Колесникова Ю.М., заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края;

Секретарь: Шутова И.А. – специалист 1 категории муниципального казенного учреждения «Добрянское имущественное казначейство»;

Члены комиссии: Зеленская О.Ю., Касаткина В.Р., Колпакова О.Л., Котельникова Е.А., Мальцева Н.А., Паршина Я. Э.

Присутствует 6 членов комиссии из 9, кворум имеется, комиссия считается правомочной.

Повестка дня:

Принятие условий приватизации объектов посредством проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявки.

Характеристика, описание объектов:

Лот № 1: Нежилые помещения, расположенные по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а:

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4853, площадью 615,6 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4038, площадью 37,3 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4859, площадью 9,3 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4839, площадью 1284,9 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2, Этаж № 3, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Нежилое помещение четвертого этажа с кадастровым номером 59:18:0010604:706, площадью 642,5 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 4, местоположение: Пермский край, Добрянское г/п, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а;

- Помещение с кадастровым номером 59:18:0010604:4039, площадью 644,8 кв. м, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 5, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 101а.

Рыночная стоимость помещений, согласно отчетам об определении рыночной стоимости от 25.11.2025 г. № 3760/01, № 3760/02, № 3760/03, № 3760/04, № 3760/05, № 3760/06 выполненных ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», составляет **35 672 160 (тридцать пять миллионов шестьсот семьдесят две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 20% - 5 945 360,00 руб.

Преимущественное право на оформление земельного участка, на котором расположен объект возникает у собственника такого объекта в порядке предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Лот № 2: Нежилое здание с земельным участком.

Общая площадь здания с кадастровым номером 59:18:0090101:910 – 258,2 кв. м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Ключи, улица Луговая, здание 4.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0090101:54, площадью 2631,5 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: культурное развитие, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Ключи, улица Луговая, з/у 4.

Рыночная стоимость объекта с земельным участком, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3363/02А от 20.10.2025 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», составляет **2 563 100 (два миллиона пятьсот шестьдесят три тысячи сто) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 20% - 361 400,00 руб., стоимость земельного участка – 394 700,00 руб.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 30 апреля 2025 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Ограничения (обременения) права собственности на объект: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» обязательным условием приватизации объектов социально-культурного назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение десяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

Лот № 3: Помещение с кадастровым номером 59:18:0010601:4713, площадью 10,3 кв. м; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п, г. Добрянка, пер. Строителей, д. ба, корп. 1, пом. №9а.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 23.07.2025 г. № 1521/25, выполненного ООО «Региональный экспертный центр», составляет **148 711 (сто сорок восемь тысяч семьсот одиннадцать) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 24 785,20 руб.

В 2025 год к продаже предлагается впервые.

Лот № 4: Помещение с кадастровым номером 59:18:0010601:4715, площадью 12,8 кв. м; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, адрес: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, г Добрянка, пер Строителей, д 6А/1, кв. 9Б.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 23.07.2025 г. № 1523/25, выполненного ООО «Региональный экспертный центр», составляет **158 310 (сто пятьдесят восемь тысяч триста десять) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 26 385,00 руб.

В 2025 год к продаже предлагается впервые.

Лот № 5: Помещение с кадастровым номером 59:18:0010601:4719, площадью 12,7 кв. м; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, адрес: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, г Добрянка, пер Строителей, д 6А/1, кв. 9В.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 23.07.2025 г. № 1524/25, выполненного ООО «Региональный экспертный центр», составляет **157 074 (сто пятьдесят семь тысяч семьдесят четыре) рубля 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 26 179,00 руб.

В 2025 год к продаже предлагается впервые.

Лот № 6: Объект незавершенного строительства с земельным участком.

Степень готовности объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 59:18:0010109:871 – 80%, площадь застройки 73 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, ул.Леонова, д.3.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:1200, площадью 4000 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: склады; местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Леонова.

Рыночная стоимость объекта с земельным участком, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 23.07.2025 г. № 1526/25, выполненного ООО «Региональный экспертный центр», составляет **354 150 (триста пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 74 копейки**, в том числе НДС 20% - 55 163,67 руб., стоимость земельного участка – 23 168,74 руб.

В 2025 год к продаже предлагается впервые.

Лот № 7: Здание стационара больницы с земельным участком.

Общая площадь здание с кадастровым номером 59:18:0730101:1482 – 408,1 кв. м, назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; материал наружных стен: рубленые; год завершения строительства: 1902, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, с. Перемское, ул. Зубкова, д.8.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0730101:1831, площадью – 2093 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: здравоохранение; местоположение: Пермский край, г.о. Добрянский, с. Перемское.

Рыночная стоимость объекта с земельным участком, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 23.07.2025 г. № 1525/25, выполненного ООО



«Региональный экспертный центр», составляет **111 787 (сто одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 18 копеек**, в том числе НДС 20% - 17 412,34 руб., стоимость земельного участка – 7 313,18 руб.

В 2025 год к продаже предлагается впервые.

Лот № 8: Автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-322121, идентификационный номер (VIN) X96322121D0760165; год изготовления ТС: 2013; модель, № двигателя *421640*D0801740*; государственный регистрационный знак E788BX159.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 24.07.2025 г. № 1556/25, выполненного ООО «Региональный экспертный центр», составляет **95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 15 833,33 руб.

В 2025 год к продаже предлагается впервые.

Слушали: Шутову И.А.

Решили: Руководствуясь статьями 13, 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского муниципального округа от 28 августа 2025 г. № 198 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа Пермского края», решением Думы Добрянского городского округа от 26 декабря 2024 г. № 79 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа на 2025 год» (в редакции решений Думы Добрянского муниципального округа от 27.02.2025 № 112, 27.03.2025 № 142; 01.10.2025 № 214)

1. Принять условия приватизации муниципального имущества:

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Место проведения аукциона электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ» (далее – Оператор). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Лот №	Начальная цена продажи муниципального имущества (с НДС) руб.	«Шаг аукциона» (не более 5 % начальной цены продажи)	Размер задатка (10% начальной цены)
1	35 672 160,00	1 783 608,00	3 567 216,00
2	2 563 100,00	128 155,00	256 310,00
3	148 711,00	7 435,55	14 871,10
4	158 310,00	7 915,50	15 831,00
5	157 074,00	7 853,70	15 707,40
6	354 150,74	17 707,54	35 415,08
7	111 787,18	5 589,36	11 178,72
8	95 000,00	4 750,00	9 500,00



2. Установить следующие условия приватизации:

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 29 ноября 2025 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 24 декабря 2025 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК).

Форма подачи заявки на участие в аукционе – заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона – 26 декабря 2025 года.

Дата и время проведения торгов (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 29 декабря 2025 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Срок заключения договора купли-продажи с победителем (в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи) – до 15 января 2026 года.

Срок оплаты приобретаемого имущества (единовременно в течение 20 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи) – не позднее 04 февраля 2026 года.

Голосовали: «За» 6 чел. «Против» 0 чел. «Воздержались» 0 чел.


Особое мнение членов комиссии: —.

Подписи членов комиссии:

Председательствующий


_____ Степанова Е. М.


Заместитель председателя


_____ Колесникова Ю. М.

Секретарь комиссии


_____ Шутова И. А.

Члены комиссии



_____ Зеленская О. Ю.


_____ Касаткина В. Р.


_____ Колпакова О. Л.


_____ Котельникова Е. А.


_____ Мальцева Н. А.


_____ Паршина Я. Э.

