



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

29.10.2025

№ 2069

г. Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 08 октября 2025 г. № 6227702332 Публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал»), учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения 122/2025 о возможном установлении публичного сервитута,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2620 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут, на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Пермский край, Свердловская область, г.Екатеренбург, ул.Мамина-Сибиряка, д.140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 2620 кв. м, на частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, с целью строительства и подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения линейного объекта: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция ВЛ 0,22 кВ от ТП-10003 для электроснабжения деревни Нехайка (4500102509)», сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести часть земельного участка и земли, указанные в приложении 2 к настоящему приказу, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. В установленном законом порядке обеспечить:

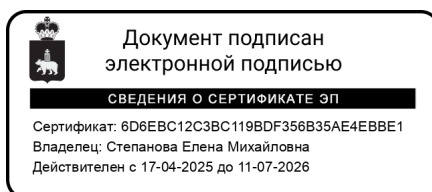
6.1. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений;

6.3. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, обремененных публичным сервитутом.

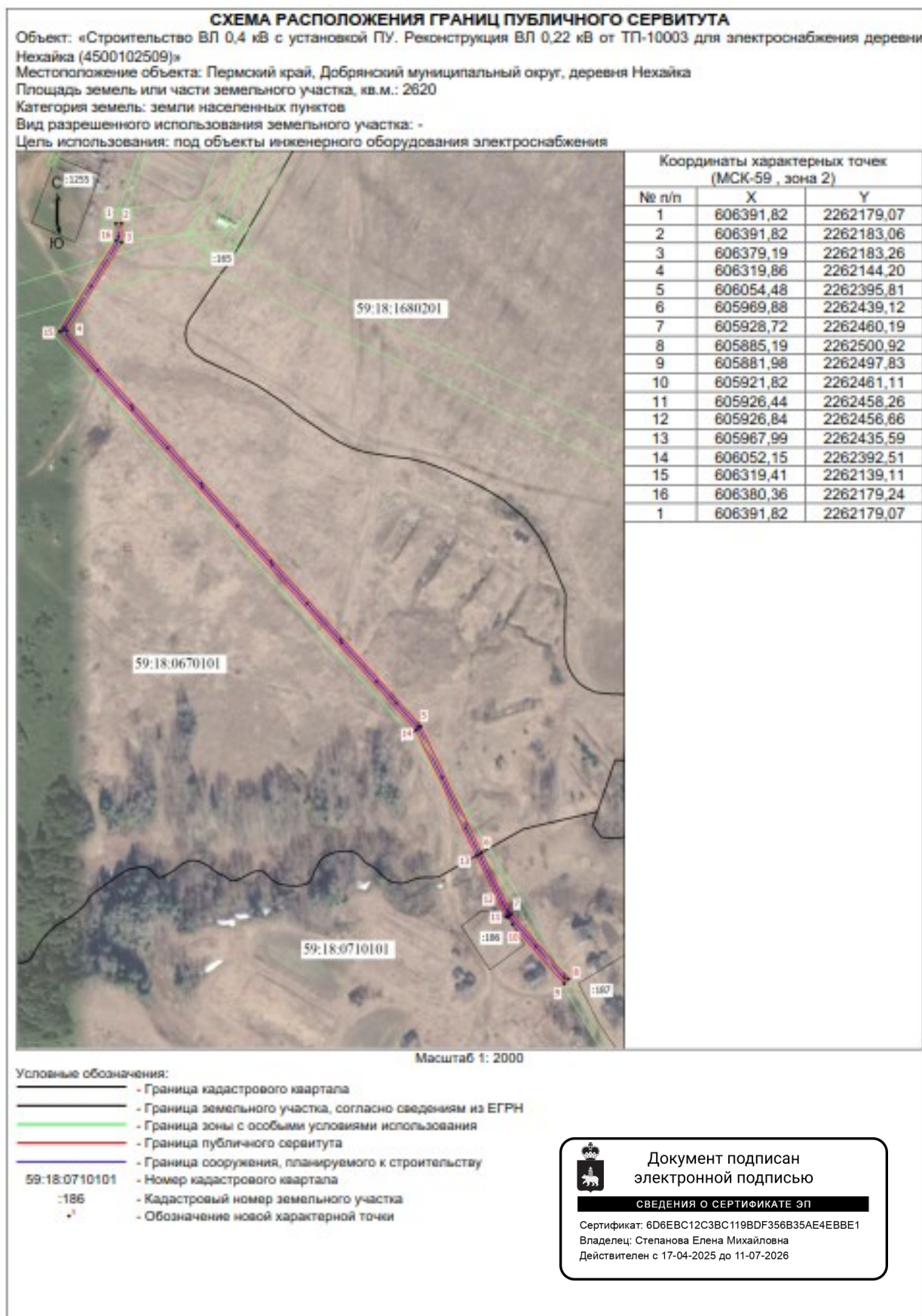
7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Е.М.Степанова

Приложение 1
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 29.10.2025 № 2069



Приложение 2
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 29.10.2025 № 2069

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка:
1	59:18:0670101	Пермский край, Добрянский муниципальный округ, с. Никулино
2	59:18:0710101	Пермский край, Добрянский муниципальный округ, деревня Нехайка

Приложение 3
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 29.10.2025 № 2069

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут¹
(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь неразграниченных земель, обремененных сервитутом – 2620 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 222,63 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель (без НДС) – 583290,6 руб.
4. 5. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
6. Срок публичного сервитута – 49 лет.
7. Размер платы за весь срок сервитута (с НДС) – 2858,12 руб.
Общая стоимость земель, обремененных сервитутом - 2858 руб. 12 коп.,
без учета НДС.
НДС уплачивается налоговым агентом.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут
(земельные участки, собственность на которые не разграничена)

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю (Управление
имущественных и земельных отношений, л/с 04563ИЧН700)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул.
Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40102810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
ОКЦ №3 УГУ Банка России// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 ОГРН 1195958043555 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».