

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

59:18:0020501, Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, рабочий поселок Полазна

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

муниципальный контракт № 08/24 от 25 марта 2024 г., выдан -

3. Дата подготовки карты-плана территории: 4 августа 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа

основной государственный регистрационный номер: 1195958043555

идентификационный номер налогоплательщика: 5948060183

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

uizo@dobryanka.permkrai.ru uizo@dobrraion.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Землемер", адрес: 610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Чемоданова Катерина Сергеевна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *140 - 027 - 452 - 02*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0486, 3 июня 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *СРО АКИ "Поволжье"*

Контактный телефон: *+7 (8332) 25-16-41*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43, e.belkina@oozemlemer.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Государственный контракт	25 марта 2024 г.	08/24	муниципальный контракт	—
2	Иной документ	25 марта 2024 г.	39/2024/ЕП	договор субподряда на выполнение аэрофотосъемки	—
3	Иной документ	25 марта 2024 г.	40/2024/ЕП	договор субподряда на выполнение работ по определению местоположения объектов недвижимости	—
4	Иной документ	25 марта 2024 г.	41/2024/ЕП	договор субподряда на выполнение работ по проведению комплексных кадастровых работ	—
5	Иной документ	25 марта 2024 г.	42/2024/ЕП	договор субподряда на выполнение работ по обеспечению внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости сведений по результатам комплексных кадастровых работ	—

1	2	3	4	5	6
6	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю	30 июня 2024 г.	КУВИ-001/2024-171347629	Кадастровый план территории	—
7	Иной документ	20 сентября 2011 г.	1878	Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края	—
8	Иной документ	8 апреля 2024 г.	170-10049/2024-В	Выписка о пунктах дифференциальных геодезических станций	—
9	Иной документ	22 апреля 2024 г.	170-11947/2024-В	Выписка о пунктах дифференциальных геодезических станций	—
10	Иной документ	1 июня 2000 г.	б/н	Цифровые базовые планы масштаба 1:2 000, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъемка – ВИСХАГИ»	—
11	Иной документ	21 июля 2025 г.	265-02-07исх-1628	Письмо администрации "Об исправлении реестровой ошибки"	—
12	Иной документ	12 сентября 2024 г.	2618	Постановление "Об утверждении карты-плана территории кадастрового квартала 59:18:0020501"	—
13	Иной документ	3 сентября 1996 г.	серия ПМО-216-757-05-000914 № 0343786	Свидетельство на право собственности на землю	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

пояснительная записка

Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (далее Заказчик) и ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» заключили муниципальный контракт № 08/24 от 01.03.2024г, а общество с ограниченной ответственностью «Землемер» (далее Исполнитель) и ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» заключили договор субподряда № 39/2024/ЕП, № 40/2024/ЕП, № 41/2024/ЕП, № 42/2024/ЕП от 25.03.2024г на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 59:18:0510101, 59:18:0010309, 59:18:0010206, 59:18:0010119, 59:18:0010401, 59:18:0010402, 59:18:0010404, 59:18:0010405, 59:18:0010407, 59:18:0020802, 59:18:0020803, 59:18:0020301, 59:18:0020501 (Российская Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ).

Специалистами ООО "Землемер" была проведена горизонтальная съемка местности в границах кадастрового квартала 59:18:0020501, с применением геодезической аппаратуры (см.раздел "Инструменты" данного карта-плана территории).

В адрес Исполнителя поступило возражение Кетова Ивана Павловича (письмо администрации от 21.07.2025 №265-02-07исх-1628) для устранения реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка 59:18:0020501:493 – при уточнении не включен в границы участка гараж 59:18:0020501:2971, а так же в КПП не учтен данный ОКС.

Карта план территории подготовлен в связи с внесением изменений в карта план территории КК 59:18:0020501, утвержденный постановлением от 12.09.2024 №2618 "Об утверждении карты-плана территории кадастрового квартала 59:18:0020501" для исправления реестровой ошибки в описании местоположении границ ЗУ 59:18:0020501:493, а так же уточнения местоположение границ ОКС 59:18:0020501:2971.

Кадастровый инженер Чемоданова Катерина Сергеевна (РН№0486, дата внесения в реестр СРО 03.06.2016).

КИ, подготовившим КПП, не выполнялись геодезические работы по определению координат характерных точек границы земельного участка. Сведения о координатах характерных точек, средствах измерений (прибор), геодезической основе (пункты ГГС), использованной при подготовке карта плана территории получены от ООО «Землемер», как от юр. лица, являющегося субъектом геодезической деятельности, выполняющего геодезические работы.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15 мая 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2	Залесное, сигн	МСК-59, зона 2	542 044,73	2 242 930,44	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Астрономо-геодезическая сеть 1 класса (ГГС - 1 класса). 1	Кондратово, сигн		514 079,77	2 224 355,44	Сохранился		
3	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса). 4	Гнедовка, сигн		567 489,53	2 246 061,61	Утрачен		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
-------	--	---	---

1	2	3	4
1	Сканер лазерный аэросъемочный AlphaAir 450	E0B2153752	С-АЦМ/25-10-2023/289249946 от 25.10.2023г., выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действительно до 24.10.2024г.
2	Дальномер лазерный RGK D120	23F005762	С-ГКФ/03-10-2023/283265908 выдано ООО «ГЕОМАСТЕР» от 03.10.2023г. действует до 02.10.2024г.
3	Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCe i30	3418382	№С-АЦМ/30-01-2024/312609852 от 30.01.2024г. выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 29.01.2025г.
4	Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCe i50	3407108	№С-АЦМ/30-01-2024/312609854 от 30.01.2024 выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 29.01.2025г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020501:493 :

Система координат МСК-59 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5066	—	—	550 229,88	2 241 339,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$	столб
н1У	—	—	550 227,06	2 241 345,11			—
н2У	—	—	550 217,02	2 241 341,85			—
5067	—	—	550 218,93	2 241 336,20			угол сооружения
5068	—	—	550 227,00	2 241 306,45			—
5069	—	—	550 231,84	2 241 279,95			столб
5070	—	—	550 235,55	2 241 279,95			—
5071	—	—	550 250,06	2 241 282,79			—
5072	—	—	550 251,30	2 241 284,71			—
5073	—	—	550 239,26	2 241 320,99			угол строения
5074	—	—	550 238,33	2 241 323,82			столб

1	2	3	4	5	6	7	8
5075	—	—	550 234,04	2 241 332,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$	столб
5066	—	—	550 229,88	2 241 339,90			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020501:493 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5066	н1У	5,92	—	согласовано
н1У	н2У	10,56		
н2У	5067	5,96		
5067	5068	30,83		
5068	5069	26,94		
5069	5070	3,71		
5070	5071	14,79		
5071	5072	2,29		
5072	5073	38,23		
5073	5074	2,98		
5074	5075	9,94		
5075	5066	8,24		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020501:493 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, рабочий поселок Полазна, улица Уральская, земельный участок 58а
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 035 ± 10,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,09 * \sqrt{1035} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	970,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	65
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 800 Рмакс = 2 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	59:18:0020501:2966; 59:18:0020501:2971
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилую застройку Индивидуальную
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		59:18:0020501:493 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 59:18:0020501:2971 :

Система координат МСК-59 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н17660 2О	—	—	—	550 227,31	2 241 339,08	—	—	—
н17660 3О	—	—	—	550 225,51	2 241 344,61	—		
н17660 4О	—	—	—	550 217,04	2 241 341,84	—		
н17660 5О	—	—	—	550 218,89	2 241 336,34	—		
н17660 2О	—	—	—	550 227,31	2 241 339,08	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 59:18:0020501:2971 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 1647
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:18:0020501:493
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:18:0020501

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Пермский край, Добрянка г, Полазна рп, Уральская ул
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>59:18:0020501:2971</u> :		
1.	—	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____






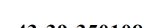

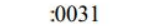


3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____

С
Ю



Условные обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница земельного участка
-  - Граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Обозначение земельных участков (существующих)
-  - Обозначение земельных участков (уточняемых)
-  - Характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - Точка съемочного обоснования
-  - Пункт государственной геодезической сети