

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

59:18:0020301, Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, рп Полазна

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт на выполнение работ по проведению комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов: 59:18:0510101, 59:18:0010309, 59:18:0010206, 59:18:0010119, 59:18:0010401, 59:18:0010402, 59:18:0010404, 59:18:0010405, 59:18:0010407, 59:18:0020802, 59:18:002803, 59:18:0020301, 59:18:0020501 № 08/24 от 1 марта 2024 г., выдан -

3. Дата подготовки карты-плана территории: 20 августа 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа

основной государственный регистрационный номер: 1195958043555

идентификационный номер налогоплательщика: 5948060183

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

uizo@dobryanka.permkrai.ru uizo@dobrraion.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Землемер", адрес: 610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Чемоданова Катерина Сергеевна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

140 - 027 - 452 - 02

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

0486, 3 июня 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

СРО АКИ "Поволжье"

Контактный телефон:

+7 (8332) 25-16-41

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43, e.belkina@ooozemlemer.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ, выдан: Филиал ППК "Роскадастр" по Пермскому краю	1 января 2000 г.	-	Цифровые базовые планы масштаба 1:2000, изготовленные Уральским филиалом ФГУП "Госземкадастрсъемка-ВИСХАГИ" в 2000г. АФС-1997г.	—
2	Иной документ	25 марта 2024 г.	08/24	муниципальный контракт	—
3	Иной документ	25 марта 2024 г.	39/2024/ЕП	договор субподряда на выполнение аэрофотосъемки	—
4	Иной документ	25 марта 2024 г.	40/2024/ЕП	договор субподряда на выполнение работ по определению местоположения объектов недвижимости	—
5	Иной документ	25 марта 2024 г.	41/2024/ЕП	договор субподряда на выполнение работ по проведению комплексных кадастровых работ	—

1	2	3	4	5	6
6	Иной документ	25 марта 2024 г.	42/2024/ЕП	договор субподряда на выполнение работ по обеспечению внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости сведений по результатам комплексных кадастровых работ	—
7	Иной документ, выдан: ППК "Роскадастр"	8 апреля 2024 г.	170-10049/2024-В	Выписка о пунктах дифференциальных геодезических станций	—
8	Иной документ, выдан: ППК "Роскадастр"	22 апреля 2024 г.	170-11947/2024-В	Выписка о пунктах дифференциальных геодезических станций	—
9	Иной документ, выдан: Филиал ППК "Роскадастр" по Пермскому краю	26 марта 2024 г.	ГФДЗ-20210326-17142022170-3	Решение о предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных	—
10	Иной документ	20 сентября 2021 г.	1878	Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края	—
11	Иной документ, выдан: ООО "Землемер"	11 сентября 2024 г.	-	карта-план территории	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Пояснительная записка								
Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа и ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» заключили муниципальный контракт № 08/24 от 01.03.2024г, а общество с ограниченной ответственностью «Землемер» и ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» заключили договор субподряда № 39/2024/ЕП , № 40/2024/ЕП, № 41/2024/ЕП, № 42/2024/ЕП от 25.03.2024г на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 59:18:0510101, 59:18:0010309, 59:18:0010206, 59:18:0010119, 59:18:0010401, 59:18:0010402, 59:18:0010404, 59:18:0010405, 59:18:0010407, 59:18:0020802, 59:18:0020803, 59:18:0020301, 59:18:0020501 (Российская Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ). В данном карта плане территории проводится внесение изменений в утвержденный постановлением от 12.09.2024 №2619 карта-план территории кадастрового квартала 59:18:0020301, в отношении исправления реестровых ошибок в описании местоположения границ и площади земельных участков 59:18:0020301:1111, 59:18:0020301:1108, 59:18:0020301:1135 и объектов капитального строительства 59:18:0020301:3455, 59:18:0020301:3456. Специалистами ООО "Землемер" была проведена горизонтальная съемка местности в границах кадастрового квартала 59:18:0020301, с применением геодезической аппаратуры (см.раздел "Инструменты" данного карта-плана территории). В ходе проведения комплексных кадастровых работ: - 3 земельных участка путем исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ и площади; - 2 объекта капитального строительства путем исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ. Исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ объектов недвижимости проводится в связи с обращением администрации Добрянского муниципального округа от 04.08.2025 №265-02-07исх-1750. Кадастровый инженер Чемоданова Катерина Сергеевна (РН№0486, дата внесения в реестр СРО 03.06.2016). КИ, подготовившим КПТ, не выполнялись геодезические работы по определению координат характерных точек границы земельного участка. Сведения о координатах характерных точек, средствах измерений (прибор), геодезической основе (пункты ГГС), использованной при подготовке карта плана территории получены от ООО «Землемер», как от юр. лица, являющегося субъектом геодезической деятельности, выполняющего геодезические работы.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 22 апреля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения, СДГС. Сведения о классе геодезической сети отсутствуют	Добрянка (DOBR), тип знака отсутствует	МСК-59, зона 2	568 295,67	2 241 476,07	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть - Геодезическая сеть сгущения 4 класса. 2	Гнедовка, пирамида		567 489,53	2 246 061,61			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Государственная геодезическая сеть - Астрономо-геодезическая сеть 2 класса. 2	Залесное, сигнал	МСК-59, зона 2	542 044,73	2 242 930,44	Утрачен	Сохранился	Сохранился
4	Государственная геодезическая сеть - Астрономо-геодезическая сеть 1 класса. 1	Кондратово, сигнал		514 079,77	2 224 355,44	Сохранился		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCe i30	3418382	№С-АЦМ/30-01-2024/312609852 от 30.01.2024г. выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 29.01.2025г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCe i50	3407108	№С-АЦМ/30-01-2024/312609854 от 30.01.2024 выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 29.01.2025г.
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	1280431760	№С-АЦМ/10-02-2023/222032828 выдано ООО «АВТОПРОГРЕСС-М» от 10.02.2023г. действует до 09.02.2024г.
4	Сканер лазерный аэросъёмочный AlphaAir 450	E0B2153752	С-АЦМ/25-10-2023/289249946 от 25.10.2023г., выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действительно до 24.10.2024г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020301:1108 :
Система координат МСК-59, зона 2 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	549 100,45	2 241 256,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$	—
н2У	—	—	549 094,47	2 241 262,47			
н3У	—	—	549 098,12	2 241 265,78			
н4У	—	—	549 104,09	2 241 259,41			
н1У	—	—	549 100,45	2 241 256,09			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020301:1108 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	8,74	—	согласовано
н2У	н3У	4,93		
н3У	н4У	8,73		
н4У	н1У	4,93		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020301:1108 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Пермский край, Добрянка г, Газовик (рп Полазна) тер
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$43 \pm 2,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,09 * \sqrt{43} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	42,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 30$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	59:18:0020301:3456
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения бокса гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Зона транспортной инфраструктуры (Т) в границах участка расположен ОКС 59:18:0020301:3456
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		59:18:0020301:1108 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

59:18:0020301:1111

:
Система координат МСК-59, зона 2Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	—	—	549 097,45	2 241 253,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$	—
н7У	—	—	549 091,47	2 241 259,63			
н8У	—	—	549 088,62	2 241 256,94			
н9У	—	—	549 094,60	2 241 250,56			
н6У	—	—	549 097,45	2 241 253,25			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

59:18:0020301:1111

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6У	н7У	8,74	—	согласовано
н7У	н8У	3,92		
н8У	н9У	8,74		
н9У	н6У	3,92		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

59:18:0020301:1111

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Пермский край, Добрянка г, Газовик (рп Полазна) тер
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$34 \pm 2,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,09 * \sqrt{34} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	37,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 30 Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения бокса гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Зона транспортной инфраструктуры (Т) Координаты характерных точек границ земельного участка ранее были установлены в условной (местной) системе координат, отличной от принятой в настоящее время для ведения ЕГРН на территории Пермского края местной системы координат МСК-59. Соответственно, такие границы земельного участка считаются не соответствующими требованиям, установленным положениями Закона №218 и в отношении такого земельного участка выполнялись кадастровые работы по уточнению местоположения границ без изменения границ и площади земельного участка.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		59:18:0020301:1111 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						59:18:0020301:1135		:
Система координат				МСК-59, зона 2		Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н9У	—	—	549 094,60	2 241 250,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$	—	
н8У	—	—	549 088,62	2 241 256,94				
н10У	—	—	549 085,77	2 241 254,26				
4087	—	—	549 086,35	2 241 253,64				
н11У	—	—	549 091,77	2 241 247,90				
н9У	—	—	549 094,60	2 241 250,56				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						59:18:0020301:1135		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
н9У	н8У	8,74	—		согласовано			
н8У	н10У	3,91						
н10У	4087	0,85						
4087	н11У	7,89						
н11У	н9У	3,88						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						59:18:0020301:1135		:
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				

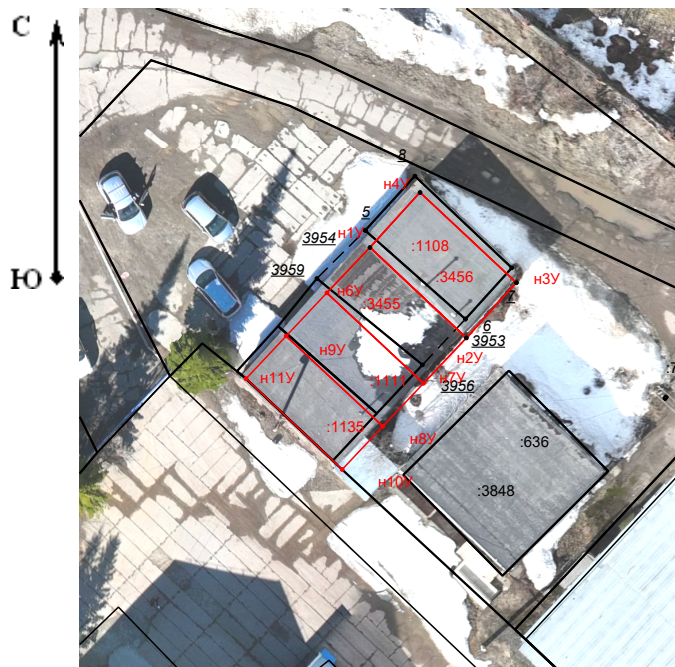
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Пермский край, Добрянка г, Полазна рп, Парковая ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$34 \pm 2,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,09 * \sqrt{34} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	36,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 30 Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения 1-этажного бокса гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4). Координаты характерных точек границ земельного участка ранее были установлены в условной (местной) системе координат, отличной от принятой в настоящее время для ведения ЕГРН на территории Пермского края местной системы координат МСК-59. Соответственно, такие границы земельного участка считаются не соответствующими требованиям, установленным положениями Закона №218 и в отношении такого земельного участка выполнялись кадастровые работы по уточнению местоположения границ без изменения границ и площади земельного участка.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		59:18:0020301:1135 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____ 59:18:0020301:3455 _____ :									
Система координат _____ МСК-59, зона 2 _____				Зона № _____ 2 _____					
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3959/н3 959О	549 098,40	2 241 252,59	—	549 097,45	2 241 253,25	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)}$ = 0,09	
3954/н3 954О	549 101,59	2 241 255,79	—	549 100,45	2 241 256,09	—			
3953/н3 953О	549 095,72	2 241 262,40	—	549 094,47	2 241 262,47	—			
3956/н3 956О	549 092,69	2 241 259,56	—	549 091,47	2 241 259,63	—			
3959/н3 959О	549 098,40	2 241 252,59	—	549 097,45	2 241 253,25	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 59:18:0020301:3455 _____ :									
1.	—								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 59:18:0020301:3455 _____ :									
1.	—								

1. Сведения о характерных точках контура				здания				
с кадастровым номером				59:18:0020301:3456				
Система координат				МСК-59, зона 2				
Зона №				2				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5/н5О	549 101,59	2 241 255,79	—	549 100,45	2 241 256,09	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$
8/н8О	549 105,17	2 241 259,07	—	549 104,09	2 241 259,41	—		
7/н7О	549 099,11	2 241 265,47	—	549 098,12	2 241 265,78	—		
6/н6О	549 095,72	2 241 262,40	—	549 094,47	2 241 262,47	—		
5/н5О	549 101,59	2 241 255,79	—	549 100,45	2 241 256,09	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером				59:18:0020301:3456				
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером				59:18:0020301:3456				
1.	—							

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

