



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

30.07.2025

№ 1278

г. Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 10 июля 2025 г. № 5791449082 Публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал»), договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 4500099648 от 06 сентября 2024 г., учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения 103/2025 о возможном установлении публичного сервитута,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 639 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут, на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Пермский край, Свердловская область, г.Екатеренбург, ул.Мамина-Сибиряка, д.140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 639 кв. м, на частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, с целью подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция

РУ 0,4 кВ ТП-10128 для электроснабжения Деревни Конец Гор (4500099648)», сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести часть земельного участка и земли, указанные в приложении 2 к настоящему приказу, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. В установленном законом порядке обеспечить:

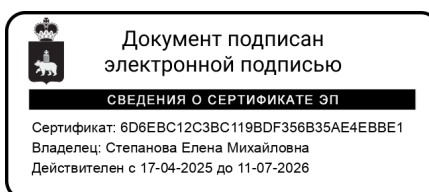
6.1. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений;

6.3. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, обремененных публичным сервитутом.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Е.М. Степанова

Приложение 1
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 30.07.2025 № 1278

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-10128 для электроснабжения деревни Конец Гор (4500099648)

Местоположение: Пермский край, г. Добрянка, д. Конец Гор

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 639 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:18:0470101:478 - 134 кв.м., часть земельного участка с КН 59:18:0470101:111 - 127 кв.м., часть земельного участка с КН 59:18:3630202:25 - 284 кв.м., часть кадастрового квартала 59:18:3630202 - 22 кв.м., часть кадастрового квартала 59:18:0470101 - 72 кв.м.)



№№	X	Y
1	537534.62	2243568.92
2	537535.21	2243571.97
3	537505.70	2243577.60
4	537477.89	2243583.09
5	537475.40	2243577.23
6	537470.19	2243561.42
7	537466.89	2243540.65
8	537465.44	2243531.35
9	537413.29	2243531.35
10	537414.03	2243541.69
11	537410.04	2243541.97
12	537408.99	2243527.35
13	537468.85	2243527.35
14	537470.98	2243540.89
15	537474.09	2243560.47
16	537474.64	2243562.15
17	537476.58	2243577.02
18	537476.09	2243577.91
19	537479.68	2243577.06
20	537480.39	2243579.39
1	537534.62	2243568.92

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- — — — проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:18:3680101 обозначение кадастрового квартала
- 59:18:3680101:171 обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:600

Система координат МСК-59, зона 2
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений
(определений)
средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп)- 0.10 м

Приложение 2
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 30.07.2025 № 1278

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка:
1	59:18:0470101:478	Российская Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ, д. Конец Гор
2	59:18:0470101:111	Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/пос, д. Конец Гор
3	59:18:3630202:25	Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "совхоз Восток" в районе д.Конец Гор
4	59:18:0470101	Российская Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ, д. Конец Гор

Приложение 3
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 30.07.2025 № 1278

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут¹
(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь неразграниченных земель, обремененных сервитутом – 72 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 222,63 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель – 16029,36 руб.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута – 78,5 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут
(земельные участки, собственность на которые не разграничена)

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю (Управление
имущественных и земельных отношений, л/с 04563ИЧН700)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул.
Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40102810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312140000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».

1.Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:478 – 486 кв. м.

2.Кадастровая стоимость земельного участка 59:18:0470101:478 - 153036,54 руб.

3.Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:478, обремененного сервитутом – 134 кв. м.

4. Кадастровая стоимость одного кв.м. земельного участка – 314,89 руб./ кв. м.

5. Кадастровая стоимость земель, обремененных сервитутом – 42195,26 руб.

6. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.

7. Срок публичного сервитута – 49 лет.

8. Размер платы за весь срок сервитута – 206,8 руб.

Общая стоимость земель, обремененных сервитутом - 285 руб. 30 коп., без учета НДС.

НДС уплачивается налоговым агентом.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут
(земельные участки, в собственности муниципального округа)

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563ИЧN700)

Юридический и почтовый адрес:618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Казначейский счет 03100643000000015600

Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 КБК 50611105324140000120

ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570

Код администратора доходов 506

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».