



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

28.07.2025

№ 1244

г. Добрянка

**Об установлении  
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имуществом и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 07 июля 2025 г. № 5777420570 Публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал»), учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения 99/2025 о возможном установлении публичного сервитута,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 4547 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут, на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Пермский край, Свердловская область, г.Екатеренбург, ул.Мамина-Сибиряка, д.140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 4547 кв. м, на частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, с целью подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения хозяйственной постройки по адресу: Пермский край, Добрянский район, Полазненский п/с, СПК «Уральская

нива», вблизи д. Бесово, кадастровый номер участка: 59:18:3500101:784 (4500100880)», сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести часть земельного участка и земли, указанные в приложении 2 к настоящему приказу, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. В установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru);

6.2. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений;

6.3. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, обремененных публичным сервитутом.

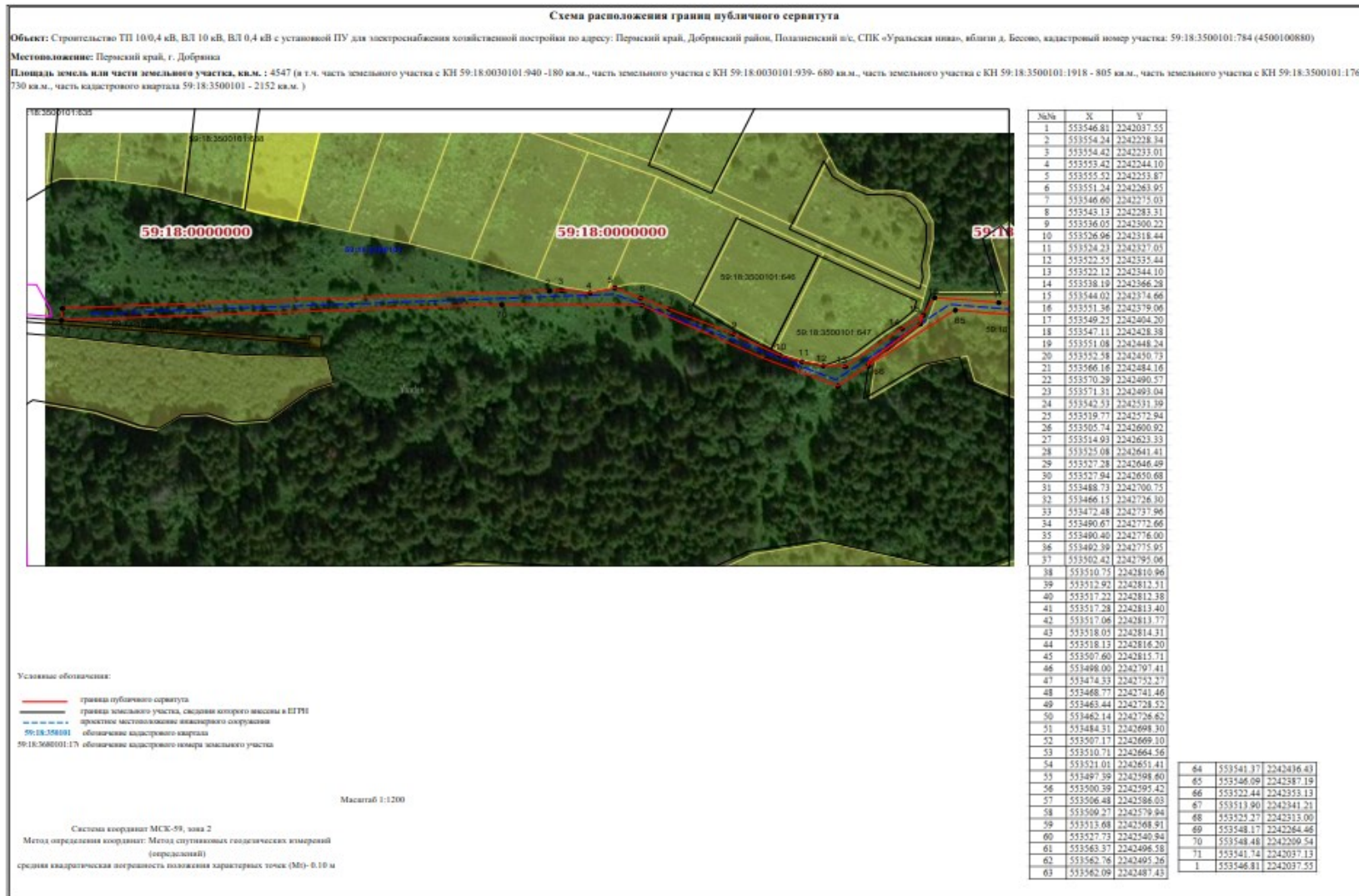
7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Е.М. Степанова

Приложение 1  
к приказу управления  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
Добрянского муниципального  
округа Пермского края  
от 28.07.2025 № 1244



### Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения хозяйственной постройки по адресу: Пермский край, Добрянский район, Полтавский п/с, СПК «Уральская нива», vicinity д. Бесово, кадастровый номер участка: 59:18:3500101:784 (4500100880)

Местонахождение: Пермский край, г. Добрянка

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 4547 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:18:0030101:940 - 180 кв.м., часть земельного участка с КН 59:18:0030101:939 - 680 кв.м., часть земельного участка с КН 59:18:3500101:1918 - 805 кв.м., часть земельного участка с КН 59:18:3500101:176 - 730 кв.м., часть кадастрового квартала 59:18:3500101 - 2152 кв.м.)



#### Условные обозначения:

- границы публичного сервитута
- границы земельного участка, сведения которого внесены в ЕПРН
- - - - - проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:18:3500101 обозначение кадастрового квартала
- 59:18:3600101:17 обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:1200

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)  
средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мк) - 0,10 м

Приложение 2  
к приказу управления  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
Добрянского муниципального  
округа Пермского края  
от 28.07.2025 № 1244

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка:
1	59:18:0030101:940	Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское г/п, д. Бесово, ул. Заповедная.
2	59:18:0030101:939	Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское г/п, д. Бесово, ул. Лунежская.
3	59:18:3500101:1918	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, город Добрянка, Полазненский п/с, СПК "Уральская нива" вблизи деревни Бесово
4	59:18:3500101:176	Пермский край, г. Добрянка, Полазненское г/п, в районе д. Бесово
5	59:18:3500101	Пермский край, г. Добрянка, Полазненское г/п

Приложение 3  
к приказу управления  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
Добрянского муниципального  
округа Пермского края  
от 28.07.2025 № 1244

**РАСЧЕТ**  
**платы за публичный сервитут<sup>1</sup>**  
(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь неразграниченных земель, обремененных сервитутом – 2152 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 222,63 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель – 479099,76 руб.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута – 2347,6 руб.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**  
**для внесения платы за публичный сервитут**  
**(земельные участки, собственность на которые не разграничена)**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю (Управление  
имущественных и земельных отношений, л/с 04563ИЧН700)  
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул.  
Советская, д. 14  
ИНН 5948060183 КПП 594801001  
Единый казначейский счет 40102810145370000048  
Казначейский счет 03100643000000015600  
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997 КБК 50611105312140000120  
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570  
Код администратора доходов 506

---

<sup>1</sup> Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».

1.Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0030101:940 – 5734 кв. м.

2.Кадастровая стоимость земельного участка 59:18:0030101:940 - 1284645,36 руб.

3.Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0030101:940, обремененного сервитутом – 180 кв. м.

4. Кадастровая стоимость одного кв.м. земельного участка – 224,04 руб./ кв. м.

5. Кадастровая стоимость земель, обремененных сервитутом – 40327,2 руб.

6. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.

7. Срок публичного сервитута – 49 лет.

8. Размер платы за весь срок сервитута – 197,60 руб.

1.Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0030101:939 – 10220 кв. м.

2.Кадастровая стоимость земельного участка 59:18:0030101:939 - 2133833,8 руб.

3.Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0030101:940, обремененного сервитутом – 680 кв. м.

4. Кадастровая стоимость одного кв.м. земельного участка – 208,79 руб./ кв. м.

5. Кадастровая стоимость земель, обремененных сервитутом – 141977,2 руб.

6. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.

7. Срок публичного сервитута – 49 лет.

8. Размер платы за весь срок сервитута – 695,7 руб.

Общая стоимость земель, обремененных сервитутом - 3240 руб. 9 коп., без учета НДС.

НДС уплачивается налоговым агентом.

---

<sup>1</sup> Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**  
**для внесения платы за публичный сервитут**  
**(земельные участки, в собственности муниципального округа)**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю (Управление  
имущественных и земельных отношений, л/с 04563ИЧN700)

Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул.  
Советская, д. 14

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Казначейский счет 03100643000000015600

Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 КБК 50611105324140000120

ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570

Код администратора доходов 506

---

<sup>1</sup> Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».