



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

08.07.2025

№ 1060

г. Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имуществом и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута акционерного общества «Интер РАО-Электрогенерация» от 03 июня 2025 г. № i-28082372047, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 89/2025 о возможном установлении публичного сервитута,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 1755 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Интер РАО-Электрогенерация» (119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр. 1, ОГРН 1117746460358, ИНН 7704784450), общей площадью 1755 кв. м, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, в целях размещения сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:13978 (тепломагистраль 2Ду300 от ТК-110/1 до ТК-89 по ул. Советская, в том числе: участок до территории

больничного комплекса, участок до жилого дома Советская, 97, участок до торгового центра по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Добрянский, г. Добрянка), сроком на 20 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Акционерному обществу «Интер РАО-Электрогенерация» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков, указанные в приложении 2 к настоящему приказу, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Акционерное общество «Интер РАО-Электрогенерация» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. В установленном законом порядке обеспечить:

6.1. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.2. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

6.3. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Е.М. Степанова

Приложение 1
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
08.07.2025 1060

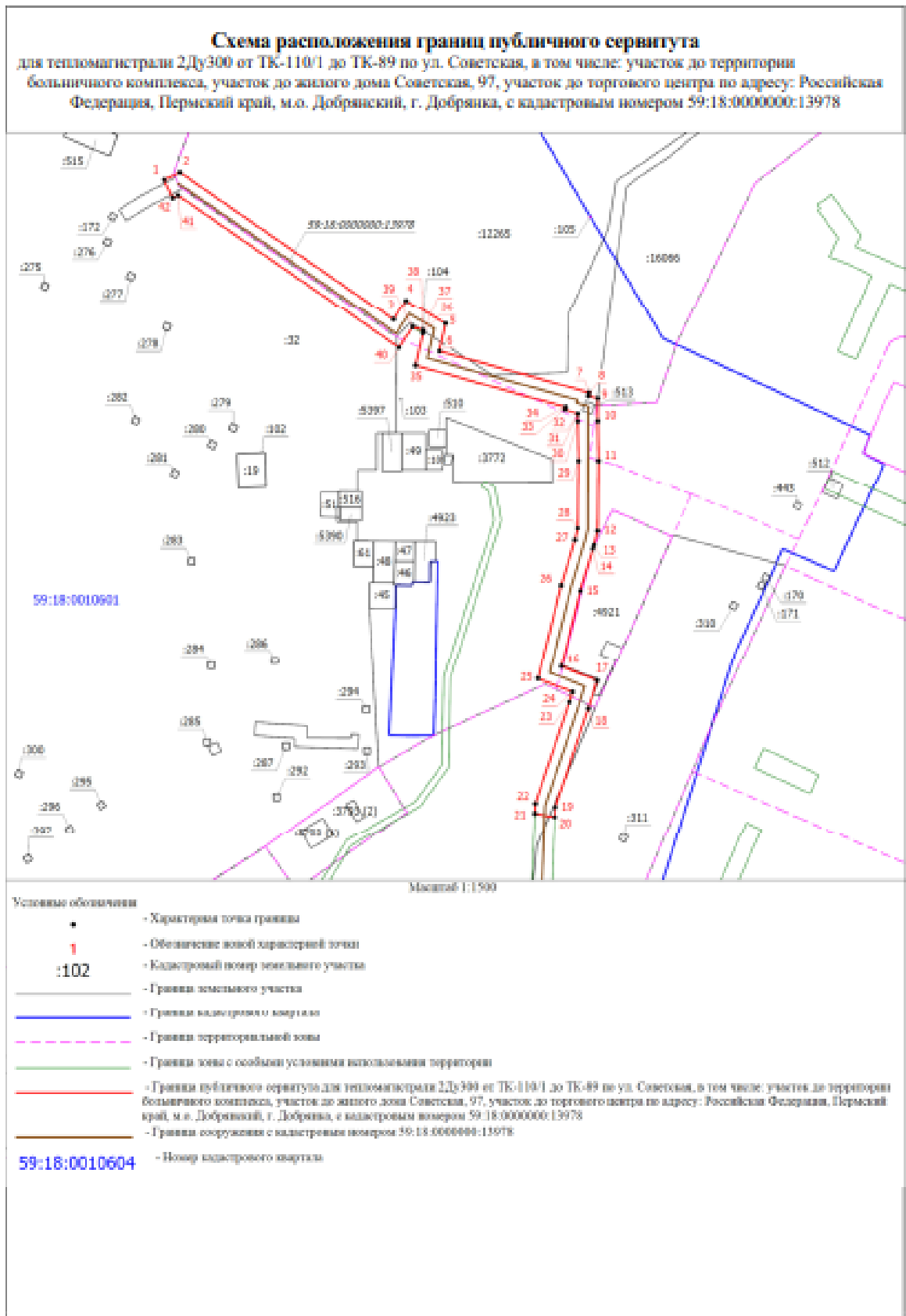


Схема расположения границ публичного сервитута

для тепломатриалы 2Ду300 от ТК-110/1 до ТК-89 по ул. Советская, в том числе: участок до территории
больничного комплекса, участок до жилого дома Советская, 97, участок до торгового центра по адресу: Российская
Федерация, Пермский край, м.о. Добрянский, г. Добрянка, с кадастровым номером 59:18:0000000:13978

МСК-59, Зона 2							
Контур	Номер	X	Y	Контур	Номер	X	Y
[1]	1	569079,96	2240864,31	[1]	31	569009,60	2240988,39
[1]	2	569082,19	2240869,08	[1]	32	569009,61	2240988,38
[1]	3	569037,77	2240933,06	[1]	33	569010,91	2240984,45
[1]	4	569043,57	2240936,81	[1]	34	569011,66	2240984,62
[1]	5	569036,54	2240948,68	[1]	35	569023,97	2240939,72
[1]	6	569028,24	2240946,83	[1]	36	569033,60	2240941,87
[1]	7	569015,94	2240991,71	[1]	37	569034,25	2240942,13
[1]	8	569014,99	2240991,50	[1]	38	569034,57	2240941,90
[1]	9	569014,22	2240994,40	[1]	39	569035,46	2240938,71
[1]	10	569007,48	2240994,38	[1]	40	569029,31	2240934,73
[1]	11	568995,67	2240994,58	[1]	41	569075,30	2240868,50
[1]	12	568974,25	2240994,33	[1]	42	569074,53	2240866,85
[1]	13	568969,97	2240993,26	[1]	1	569079,96	2240864,31
[1]	14	568968,89	2240992,85				
[1]	15	568956,23	2240989,13				
[1]	16	568933,18	2240983,44				
[1]	17	568928,94	2240994,15				
[1]	18	568920,43	2240991,50				
[1]	19	568890,76	2240981,56				
[1]	20	568887,76	2240981,43				
[1]	21	568888,83	2240975,48				
[1]	22	568891,85	2240975,60				
[1]	23	568922,28	2240985,79				
[1]	24	568925,41	2240986,76				
[1]	25	568929,53	2240976,37				
[1]	26	568957,81	2240983,35				
[1]	27	568971,56	2240987,48				
[1]	28	568975,03	2240988,34				
[1]	29	568995,66	2240988,58				
[1]	30	569007,44	2240988,38				

Приложение 2
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 08.07.2025 № 1060

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	59:18:0010601:32	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, город Добрянка, улица Герцена, з/у 40	189
2	59:18:0000000:16066	Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская	6
3	59:18:0000000:12265	Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка	410
4	59:18:0000000:16726	Российская Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка	212
5	59:18:0010601:513	край Пермский, район Добрянский, г. Добрянка, от ТК 103 до ТК 110/1, ул. Советская	9
6	59:18:0010601	Российская Федерация, Пермский край, Добрянский муниципальный округ, г. Добрянка	929

Приложение 3
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 08.07.2025 № 1060

Расчет платы за публичный сервитут¹

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельных участков, (кв. м)	Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)	Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%)	Срок публичного сервитута (лет)	Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.) (гр.3×гр.5×гр.6×гр7)
1	2	3	4	5	6	7	8
59:18:0000000:16066	96808	6	41787173,2	431,65	0,01	20	5,18
59:18:0000000:12265	2071691	410	497205,84	0,24	0,01	20	0,20
59:18:0000000:16726	13644223	212	19101912,2	1,40	0,01	20	0,59
59:18:0010601:513	9	9	6966,09	774,01	0,01	20	13,93
Итого:							19,9
НДС 20%							3,98
Сумма с НДС							23,88

Размер платы за весь срок сервитута (с НДС) – 23,88 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений администрации
Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧН700)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40102810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105324140000120
ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ

Расчет платы за публичный сервитут²

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельных участков, (кв. м)	Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)	Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%)	Срок публичного сервитута (лет)	Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.) (гр.3×гр.5×гр.6×гр7)
1	2	3	4	5	6	7	8
59:18:0010601	-	929	-	222,63	0,01	20	413,65
Итого:							413,65
НДС 20%							82,73
Сумма с НДС							496,38

Размер платы за весь срок сервитута (с НДС) – 496,38 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧН700)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40102810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312140000120
ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

² Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»»