



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

09.07.2025

№ 1066

г. Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имуществом и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута акционерного общества «Интер РАО-Электрогенерация» от 03 июня 2025 г. № i-28081810763, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 90/2025 о возможном установлении публичного сервитута,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 4555 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Интер РАО-Электрогенерация» (119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр. 1, ОГРН 1117746460358, ИНН 7704784450), общей площадью 4555 кв. м, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, в целях размещения сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:13977 (Тепломагистраль 2Ду700 от П-6а до УТ-11 с квартальными сетями по адресу: Российская Федерация, Пермский

край, м.о. Добрянский, г. Добрянка, по ул. Трудовые Резервы, мкр. «Крутая гора»), сроком на 20 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Акционерному обществу «Интер РАО-Электрогенерация» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков, указанные в приложении 2 к настоящему приказу, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Акционерное общество «Интер РАО-Электрогенерация» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. В установленном законом порядке обеспечить:

6.1. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

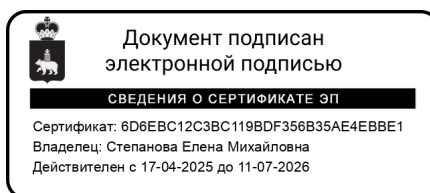
6.2. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

6.3. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Е.М. Степанова



Приложение 1
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 09.07.2025 № 1066

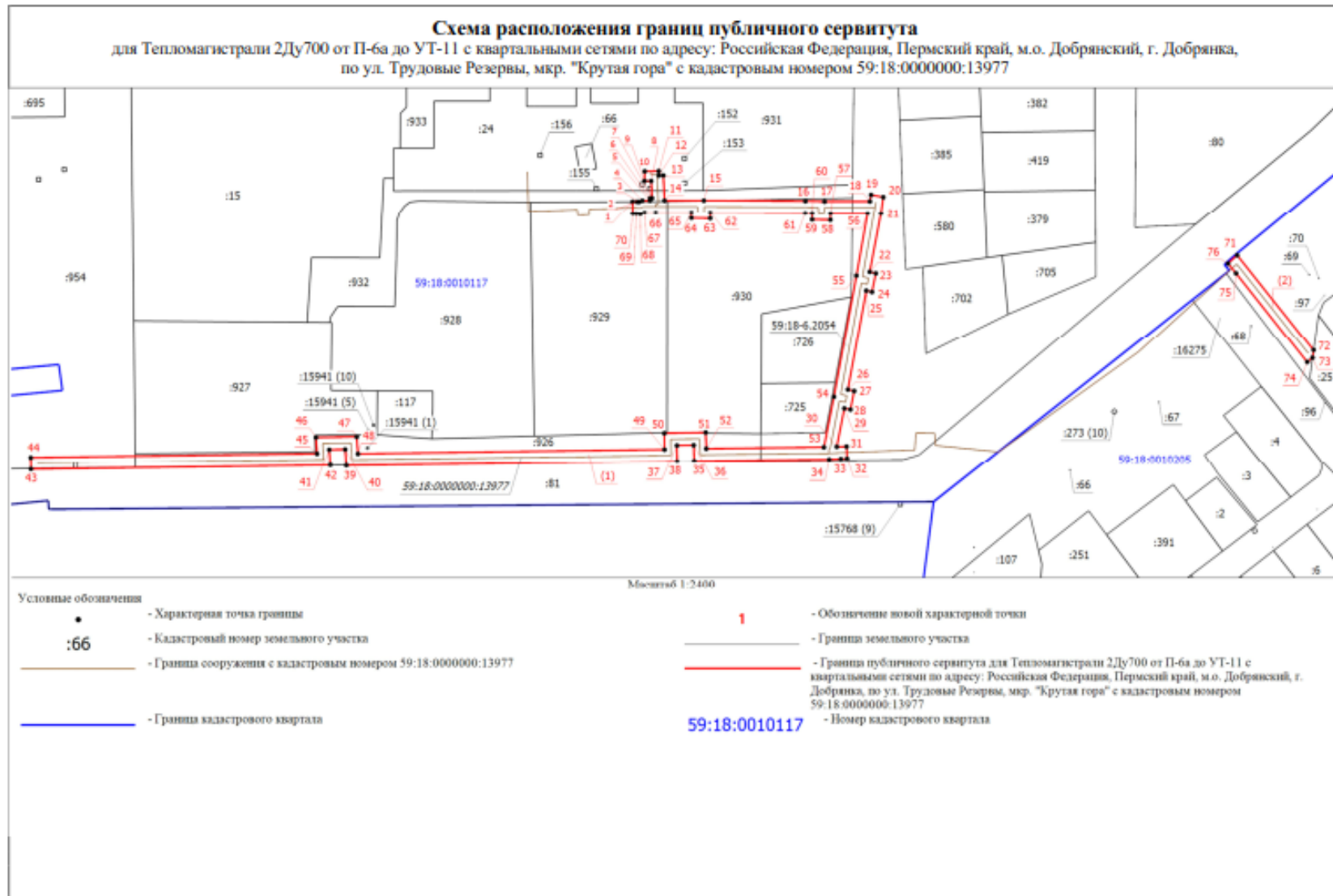


Схема расположения границ публичного сервитута

для Тепломагистрали 2Ду700 от П-6а до УТ-11 с квартальными сетями по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Добрянский, г. Добрянка, по ул. Трудовые Резервы, мкр. "Крутая гора" с кадастровым номером 59:18:0000000:13977

МСК-59, Зона 2								
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	569883,72	2242848,10	35	569757,93	2242877,87	69	569877,72	2242849,90
2	569883,72	2242850,31	36	569765,69	2242877,62	70	569877,72	2242848,21
3	569883,61	2242851,15	37	569765,55	2242869,52	1	569883,72	2242848,10
4	569884,24	2242852,81	38	569757,64	2242869,63			
5	569884,25	2242856,47	39	569755,44	2242709,93	71	569857,40	2243139,97
6	569885,42	2242856,55	40	569763,65	2242709,35	72	569811,33	2243176,87
7	569885,48	2242857,45	41	569763,50	2242701,67	73	569807,60	2243176,36
8	569893,67	2242857,08	42	569755,64	2242702,21	74	569805,56	2243173,81
9	569893,70	2242853,91	43	569753,64	2242557,66	75	569848,77	2243139,42
10	569898,31	2242853,99	44	569759,64	2242557,58	76	569853,44	2243135,57
11	569898,44	2242860,73	45	569761,55	2242695,79	71	569857,40	2243139,97
12	569896,31	2242860,76	46	569769,38	2242695,26			
13	569896,35	2242862,97	47	569769,76	2242714,93			
14	569884,26	2242863,52	48	569761,52	2242715,52			
15	569884,28	2242882,51	49	569763,56	2242863,55			
16	569884,01	2242931,54	50	569771,44	2242863,44			
17	569883,81	2242940,81	51	569771,79	2242883,42			
18	569883,87	2242962,69	52	569764,00	2242883,67			
19	569887,00	2242963,24	53	569764,69	2242940,48			
20	569885,93	2242969,15	54	569788,88	2242945,31			
21	569877,81	2242968,03	55	569847,63	2242956,18			
22	569849,43	2242962,60	56	569877,87	2242961,58			
23	569848,74	2242965,54	57	569877,82	2242943,67			
24	569839,83	2242963,69	58	569874,41	2242943,60			
25	569840,44	2242960,94	59	569874,58	2242934,80			
26	569792,35	2242952,05	60	569877,94	2242934,80			
27	569791,64	2242955,08	61	569878,01	2242931,46			
28	569782,77	2242953,30	62	569878,23	2242885,60			
29	569783,32	2242950,33	63	569875,16	2242885,60			
30	569764,95	2242946,69	64	569875,35	2242876,52			
31	569765,04	2242951,42	65	569878,27	2242876,52			
32	569759,16	2242951,67	66	569878,25	2242859,28			
33	569759,00	2242948,65	67	569878,25	2242853,92			
34	569758,71	2242943,02	68	569877,45	2242851,85			

Приложение 2
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 09.07.2025 № 1066

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	59:18:0010117:154	край Пермский, район Добрянский, г. Добрянка, ул. Трудовые Резервы	1
2	59:18:0010117:932	Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка	43
3	59:18:0010117:81	край Пермский, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы	36
4	59:18:0010117:929	Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка	94
5	59:18:0010117:24	край Пермский, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы, дом 5,7, общ. № 5, общ. № 6	66
6	59:18:0010117:930	Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка	589
7	59:18:0010117:926	Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка	1976
8	59:18:0010117:954	618740, Российская Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Трудовые Резервы	281
9	59:18:0010117	Российская Федерация, Пермский край, Добрянский муниципальный округ, г. Добрянка	1110
10	59:18:0010205	Российская Федерация, Пермский край, Добрянский муниципальный округ, г. Добрянка	359

Приложение 3
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 09.07.2025 № 1066

Расчет платы за публичный сервитут¹

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельных участков, (кв. м)	Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)	Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%)	Срок публичного сервитута (лет)	Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.) (гр.3×гр.5×гр.6×гр7)
1	2	3	4	5	6	7	8
59:18:0010117:932	2540	43	2071520,2	815,56	0,01	20	70,14
59:18:0010117:81	28299	36	15100912,38	533,62	0,01	20	38,42
59:18:0010117:929	7333	94	5473066,03	746,36	0,01	20	140,32
59:18:0010117:930	7387	589	5493673,02	743,69	0,01	20	876,07
59:18:0010117:926	3560	1976	1949990	547,75	0,01	20	2164,71
Итого:							3289,66
НДС 20%							657,93
Сумма с НДС							3947,59

Размер платы за весь срок сервитута (с НДС) – 3947,59 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений администрации
Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧН700)

Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Казначейский счет 03100643000000015600

Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105324140000120

ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570

Код администратора доходов 506

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ

Расчет платы за публичный сервитут²

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельных участков, (кв. м)	Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)	Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%)	Срок публичного сервитута (лет)	Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.) (гр.3×гр.5×гр.6×гр7)
1	2	3	4	5	6	7	8
59:18:0010117:954	23200	281	9366805,93	403,74	0,01	20	226,90
59:18:0010117	-	1110	-	222,63	0,01	20	494,24
59:18:0010205	-	359	-	222,63	0,01	20	159,85
Итого:							880,99
НДС 20%							176,20
Сумма с НДС							1057,19

Размер платы за весь срок сервитута (с НДС) – 1057,19 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений администрации
Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧN700)

Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Казначейский счет 03100643000000015600

Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 КБК 50611105312140000120

ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570

Код администратора доходов 506

² Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»»