



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

06.05.2025

№ 465

г. Добрянка

**Об установлении  
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» от 17 апреля 2025 г. № 5440882776, договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № Д-ПР/ДЭУ/24/00417/383674 от 20 декабря 2024 г., учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 81/2025 о возможном установлении публичного сервитута,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 260 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на землях, находящихся в государственной собственности, и части земельного участка, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841), общей площадью 260 кв. м, на землях, находящихся в государственной собственности, и части земельного участка, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, в целях размещения линейного объекта

системы газоснабжения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объект «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Добрянский м.о., ст. Боковая, ул. Железнодорожная, д. 9, кв. 2 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»), сроком на 10 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земли и часть земельного участка, указанные в приложении 2 к настоящему приказу, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. В установленном законом порядке обеспечить:

6.1. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

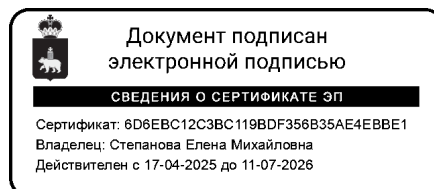
6.2. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, обремененного публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

6.3. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Е.М. Степанова



Приложение 1  
к приказу управления  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
Добрянского муниципального  
округа Пермского края  
от 06.05.2025 № 465

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Добрянский м.о., ст. Боковая, ул. Железнодорожная, д.9, кв.2 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, Добрянский м.о., ст. Боковая, ул. Железнодорожная

Площадь публичного сервитута: 260 кв.м. (в т.ч. 59:18:1050101:56 – 241 кв.м.; земли общ.польз – 19 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки н1 до точки н4 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:1050101:64

От точки н4 до точки н6 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:1050101:56

От точки н6 до точки н8 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:1030101:3311

От точки н8 до точки н1 - земли общего пользования

Условные обозначения:

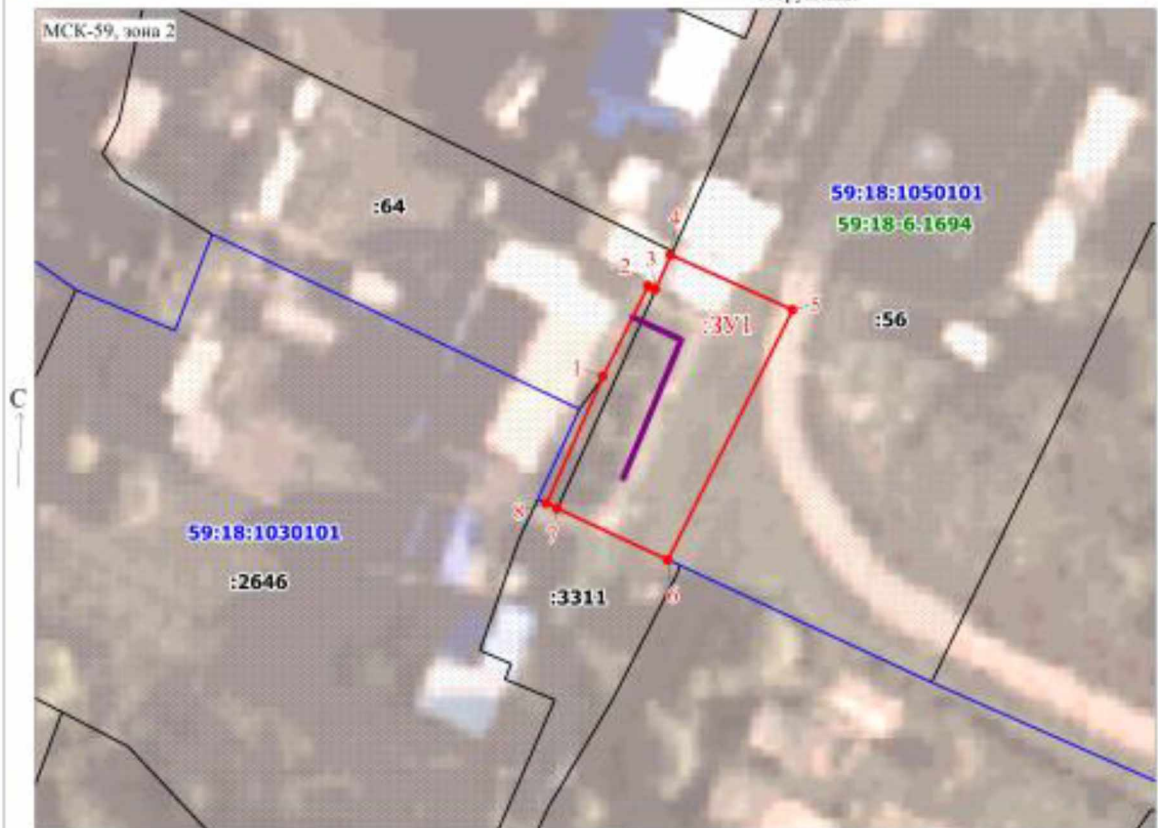
- 1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- :64 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :ЗУ1 - Проектные границы публичного сервитута

Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	585804.44	2273358.24	0.1
2	585811.90	2273361.93	0.1
3	585811.61	2273362.54	0.1
4	585814.44	2273363.80	0.1
5	585809.96	2273373.85	0.1
6	585789.39	2273363.69	0.1
7	585793.56	2273354.52	0.1
8	585793.97	2273353.65	0.1
1	585804.44	2273358.24	0.1

59:18:3580101 - Номер кадастрового квартала

— - Проектное местоположение инженерного сооружения



Масштаб 1:500

Заявитель:

*[Signature]*

/ Офишина И.В.

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение 2  
к приказу управления  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
Добрянского муниципального  
округа Пермского края  
от 06.05.2025 № 465

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка:	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	59:18:1050101:56	Пермский край, Добрянский муниципальный округ, пос. ст. Боковая	241
2	59:18:1050101	Пермский край, Добрянский муниципальный округ, пос. ст. Боковая, ул. Железнодорожная	19

Приложение 3  
к приказу управления  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
Добрянского муниципального  
округа Пермского края  
от 06.05.2025 № 465

**Расчет платы за публичный сервитут<sup>1</sup>**

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельных участков, (кв. м)	Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)	Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%)	Срок публичного сервитута (лет)	Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.) (гр.3×гр.5×гр.6×гр7)
1	2	3	4	5	6	7	8
59:18:1050101		19		222,63	0,01	10	4,23
ИТОГО:							4,23

Размер платы за весь срок сервитута – 4,23 руб.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ  
для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю  
(Управление имущественных и земельных отношений администрации  
Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧН700)  
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14  
ИНН 5948060183 КПП 594801001  
Единый казначейский счет 40102810145370000048  
Казначейский счет 03100643000000015600  
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997 КБК 50611105312140000120  
ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570  
Код администратора доходов 506

<sup>1</sup> Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»»