



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

25.03.2025

№ 93

г. Добрянка

**Об установлении  
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал») от 24 февраля 2025 г. № 5196407381, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 44/2025 о возможном установлении публичного сервитута, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 526 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 526 кв. м, на частях земельных участков, указанных в приложении 2 к

настоящему приказу, с целью эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ТП-10485, КЛ-10 кВ ф. Энергетик от ПС Гари, сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке:

4.1. внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков указанные в приложении 2 к настоящему приказу, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края в установленном законом порядке обеспечить:

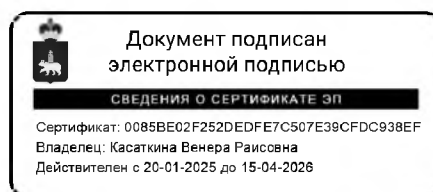
6.1. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru);

6.2. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, обремененных публичным сервитутом.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления








В.Р. Касаткина

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объектов  
ТП-10485, КЛ-10кВ ф.Энергетик от ПС Гари**



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | - границы устанавливаемого публичного сервитута                      |  | - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута |
|  | - ось линии, контур объекта  |  | - кадастровый номер земельного участка  |
|  | - границы муниципального образования, населенный пункт               |  | - кадастровый номер квартала  |
|  | - границы кадастрового квартала                                      |  | - административный центр муниципального образования, населенного пункта       |
|  | - границы земельных участков, показанных в зону публичного сервитута |   |   |

**Сведения о местоположении границ объектов  
ПП-10485, КЛ-10кВ ф.Энергетик от ПС Гарн**

Перечень характерных точек		
Политриг. координатная система 59.326 км.м		
№№ точек по плану и/или №№ (раздела участка (участков))	Координаты, м	
	X	Y
1	Σ	Σ
1	533847.01	2251474.71
2	533842.56	2251472.94
3	533839.95	2251469.41
4	533813.68	2251462.91
5	533835.49	2251448.36
6	533850.72	2251465.96
7	533845.66	2251470.25
8	533847.35	2251471.47
1	533848.01	2251474.71

Приложение 2  
к приказу управления  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
Добрянского муниципального  
округа Пермского края  
от 25.03.2025 № 93

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка:
1	59:18:3680101:3525	Пермский край, Добрянский городской округ, тер. Урочище Долгое поле
2	59:18:3680101:1033	Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз "Всходы" урочище "Долгое поле"
3	59:18:3680101:3664	Пермский край, городской округ Добрянский, территория Урочище Долгое поле
4	59:18:3680101:3524	Пермский край, Добрянский городской округ, тер. Урочище Долгое поле

**РАСЧЕТ**  
**платы за публичный сервитут\***

1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:3680101:3524 – 14431 кв. м.
2. Кадастровая стоимость земельного участка 59:18:3680101:3524 – 2 607 625,80 руб.
3. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:3680101:3524, обремененного сервитутом – 82 кв. м.
4. Кадастровая стоимость одного кв.м. земельного участка – 180,70 руб./ кв. м.
5. Кадастровая стоимость земель, обремененных сервитутом – 14 817,08 руб.
6. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
7. Срок публичного сервитута – 49 лет.
8. Размер платы за весь срок сервитута – 72,60 руб.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**  
**для внесения платы за публичный сервитут**

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧН700)  
ИНН 5948060183  
КПП 594801001  
ОКТМО 57517000  
единый казначейский счет 40102810145370000048  
казначейский счет 03100643000000015600

---

\* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».

Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997  
ОГРН 1195958043555  
ОКПО 42922570  
КБК 50611105312140000120  
Код администратора доходов 506  
КБК согласно приказа УИЗО № 349 от 28.12.2024