



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

19.03.2025

№ 35

г. Добрянка

**Об установлении  
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал») от 24 февраля 2025 г. № 5196421613, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 37/2025 о возможном установлении публичного сервитута,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1019 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут, на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 1019 кв. м, на частях земельных участков, согласно приложению 2 к настоящему приказу, в целях размещения объекта «Строительство КТП 6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Залесная (4500066123)», сроком на 49 лет.



2. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.
3. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке:
  - 4.1 обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;
  - 4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.
5. ПАО «Россети Урал» вправе:
  - 5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;
  - 5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
  - 5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края в установленном законом порядке обеспечить:
  - 6.1. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru);
  - 6.2. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений;
  - 6.3. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Ю.М. Колесникова



Приложение 2  
к приказу управления  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
Добрянского муниципального  
округа Пермского края  
от 19.03.2025 № 35

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес или местоположение земельного участка:  | Площадь части земельного участка (кв. м) |
|-------|--------------------------------------|---|--|
| 1     | 59:18:3630201:1811                   | Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Залесная                        | 312                                      |
| 2     | 59:18:3630201:3647                   | Пермский край, Добрянский г.о., г. Добрянка, д. Залесная                                | 192                                      |
| 3     | 59:18:3630201:1812                   | Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Залесная                        | 7  |
| 4     | 59:18:3630201:3658                   | Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, д. Залесная                                | 38                                       |
| 5     | 59:18:3630201:3648                   | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Залесная, ул. Пихтовая, з/у 3А | 58                                       |
| 6     | 59:18:3630201:3197                   | Пермский край., г. Добрянка, д. Залесная  | 184                                      |
| 7     | 59:18:3630201:3718                   | Пермский край, г.о. Добрянский, д. Залесная   | 40                                       |
| 8     | 59:18:0000000:16345                  | Пермский край, Добрянский район, а/д Пермь-Березники-Гари                               | 188                                      |



## **РАСЧЕТ**

### **платы за публичный сервитут\***

(земельный участок с кадастровым номером 59:18:3630201:3197)

1. Кадастровая стоимость земельного участка – 1217730,64 руб.
2. Площадь земельного участка – 4204 кв. м.
3. Кадастровая стоимость 1 кв. м. з/у – 289,66 руб.
4. Площадь части з/у, обремененной сервитутом, – 184 кв. м.
5. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
6. Срок публичного сервитута – 49 лет.
7. Размер платы за весь срок сервитута – 261 руб. 16 коп.

## **ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**

### **для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю  
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)  
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14  
ИНН 5948060183 КПП 594801001  
Единый казначейский счет 40102810145370000048  
Казначейский счет 03100643000000015600  
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997 КБК 50611105324140000120  
ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570  
Код администратора доходов 506

---

\* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ

## **РАСЧЕТ**

### **платы за публичный сервитут\***

(земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:16345)

1. Кадастровая стоимость земельного участка – 10529316 руб.
2. Площадь земельного участка – 228600 кв. м.
3. Кадастровая стоимость 1 кв. м. з/у – 46,06 руб.
4. Площадь части з/у, обремененной сервитутом, – 188 кв. м.
5. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
6. Срок публичного сервитута – 49 лет.
7. Размер платы за весь срок сервитута – 42 руб. 43 коп.

## **ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**

### **для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю  
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)  
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14  
ИНН 5948060183 КПП 594801001  
Единый казначейский счет 40102810145370000048  
Казначейский счет 03100643000000015600  
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997 КБК 50611105324140000120  
ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570  
Код администратора доходов 506

---

\* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ



## Схема расположения границ публичного сервитута






для эксплуатации объекта

Строительство КТП 6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ с установкой ПУ для электроснабжения  
деревни Залесная (4500066123)



Масштаб 1:2000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы устанавливаемого публичного сервитута
-  - ось линии, контур объекта
-  - границы муниципального образования, населенных пунктов
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

## Сведения о местоположении границ объекта

### Строительство КТП 6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Залесная (4500066123)

| Перечень характерных точек                   |               |            |
|--|---------------|------------|
| Площадь зоны публичного сервитута 1019 кв.м. |               |            |
| Обозначение характерных точек границ         | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 1  | 540670.96     | 2242278.54 |
| 2  | 540675.45     | 2242261.09 |
| 3  | 540680.76     | 2242262.46 |
| 4  | 540684.39     | 2242250.66 |
| 5  | 540720.57     | 2242263.99 |
| 6  | 540747.89     | 2242274.14 |
| 7  | 540744.41     | 2242283.51 |
| 8  | 540717.1      | 2242273.37 |
| 9  | 540690.84     | 2242263.69 |
| 10   | 540690.45     | 2242264.95 |
| 11   | 540693        | 2242265.61 |
| 12   | 540688.5      | 2242283.05 |
| 1  | 540670.96     | 2242278.54 |

