



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2025

№ 5

г. Добрянка

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 16 декабря 2024 г. № 00301-00013-00306-0000224-24 акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 140/2024 о возможном установлении публичного сервитута,

администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 216 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841), общей площадью 216 кв. м, на частях земельных участков, согласно приложению 2 к настоящему постановлению, в целях размещения сооружения (газопровода-ввода до границы земельного участка по адресу: Пермский край, городской округ Добрянский, деревня Нижнее Задолгое,

по улице Полазненская, дом 29) с кадастровым номером 59:18:0130101:1049, сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Пермь» в установленном законом порядке:

4.1. обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления, по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему постановлению;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести части обремененных публичным сервитутом земельных участков, согласно приложению 2 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского муниципального округа.

Глава муниципального округа -
глава администрации Добрянского
муниципального округа



Д.В. Антонов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут газопровода-ввода до границы земельного участка по адресу: Пермский край, городской округ Добрянский, деревня Нижнее Задолгое, по улице Полазненская, дом 29. Кадастровый номер сооружения 59:18:0130101:1049 (для обслуживания и эксплуатации газопроводов)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

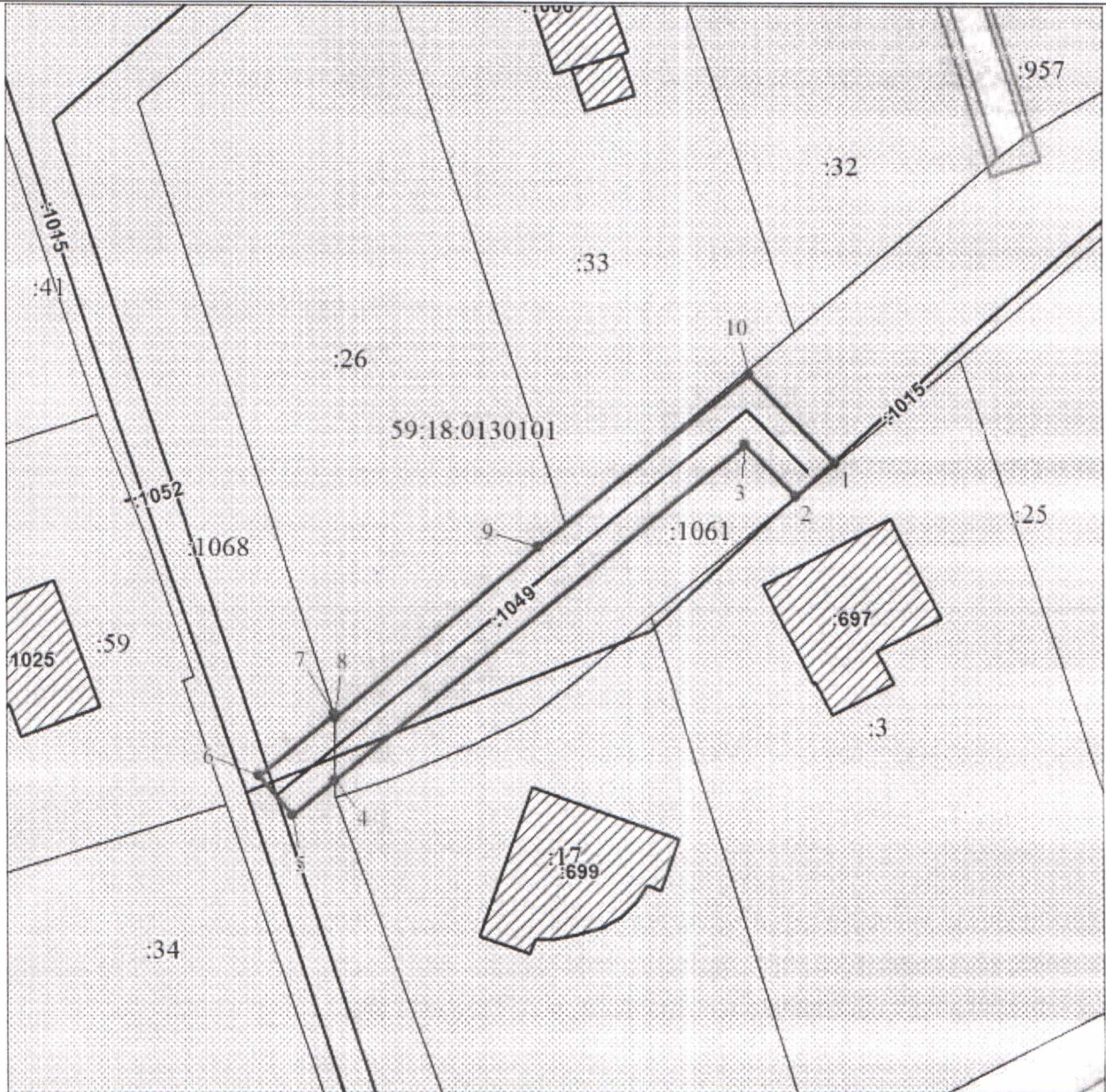
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Добрянский г.о., Нижнее Задолгое д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	216 ± 10
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Иные идентифицирующие сведения: иное сооружение (Газопровод-ввод до границы земельного участка)</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет</p>

Раздел 2

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Добрянского муниципального округа
 от 13.01.2025 № 5



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	550576.97	2244331.78	Аналитический метод	0.2	Закрепление отсутствует
2	550574.39	2244328.71	Аналитический метод	0.2	Закрепление отсутствует
3	550578.47	2244324.82	Аналитический метод	0.2	Закрепление отсутствует
4	550552.36	2244293.09	Аналитический метод	0.2	Закрепление отсутствует

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :3 Кадастровый номер земельного участка
- 59:18:0130101 Обозначение кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Граница охранной зоны
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Приложение 2
к постановлению администрации
Добрянского муниципального округа
от 13.01.2025 № 5

№ п/п	Кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, деревня Нижнее Задолгое, улица Полазненская, кадастровый номер 59:18:0130101:1061	192
2	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, деревня Нижнее Задолгое, улица Прохладная, кадастровый номер 59:18:0130101:1068	24

Приложение 3
к постановлению администрации
Добрянского муниципального округа
от 13.01.2025 № 5

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут*
(земельный участок с кадастровым номером 59:18:0130101:1061)

1. Кадастровая стоимость земельного участка – 2261346,3 руб.
2. Площадь земельного участка – 10513 кв. м.
3. Кадастровая стоимость 1 кв. м. з/у – 215,10 руб.
4. Площадь части з/у, обремененной сервитутом, – 192 кв. м.
5. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
6. Срок публичного сервитута – 49 лет.
7. Размер платы за весь срок сервитута – 202 руб. 37 коп.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40102810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут*
(земельный участок с кадастровым номером 59:18:0130101:1068)

1. Кадастровая стоимость земельного участка – 944719,2 руб.
2. Площадь земельного участка – 4392 кв. м.
3. Кадастровая стоимость 1 кв. м. з/у – 215,10 руб.
4. Площадь части з/у, обремененной сервитутом, – 24 кв. м.
5. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
6. Срок публичного сервитута – 49 лет.
7. Размер платы за весь срок сервитута – 25 руб. 30 коп.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40102810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ.