



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2025

№ 40

г. Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского муниципального округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал») от 16 декабря 2024 г. № 00301-00013-00306-0000239-24, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08 ноября 2022 года № 4500081467, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 139/2024 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 284 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на части земельных участков и землях, находящихся в частной и государственной собственности, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 284 кв. м, на части земельных участков и землях, находящихся в частной и государственной собственности, указанных в приложении 2 к настоящему



постановлению, в целях размещения ВЛ 0,4 кВ (для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объект «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения урочища «У дер. Ивановка» (4500081467))), сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему постановлению;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести часть земельного участка и земли, указанные в приложении 2 к настоящему постановлению, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений;

6.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных обремененных публичным сервитутом.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского муниципального округа.

Глава муниципального округа –
глава администрации
Добрянского муниципального округа

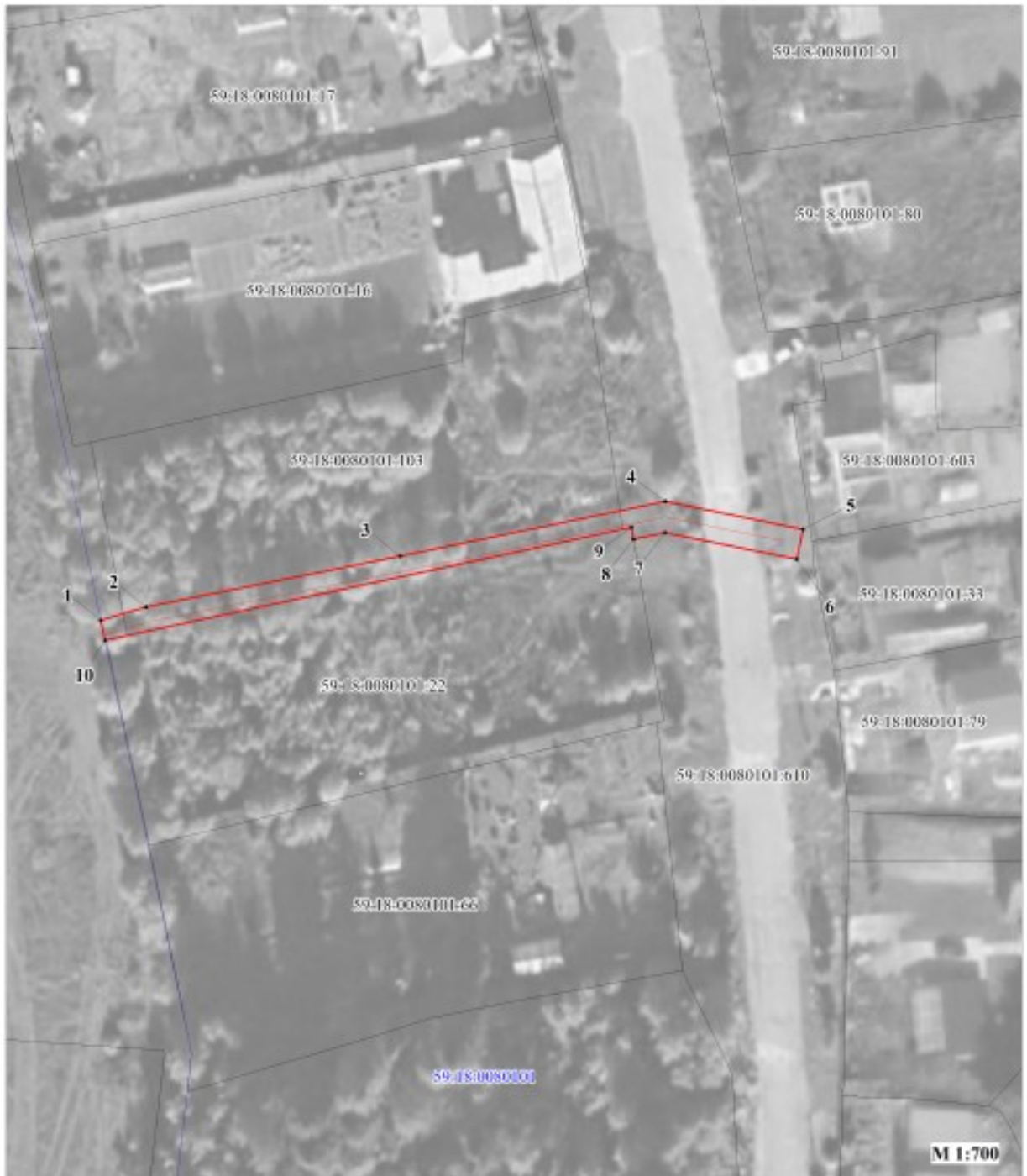


Д.В. Антонов







Приложение 1
к постановлению
администрации Добрянского
муниципального округа
от 14.01.2025 № 40

Публичный сервитут
"Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
урочища "У дер. Ивановка" (4500081467)"
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

59:18:0080101	кадастровый номер квартала
59:18:0080101:103	кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
	граница земельного участка, учтенного в ГКН
	граница публичного сервитута
	граница кадастрового квартала
• 1	характерная точка границы
	проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
урочища "У дер. Ивановка" (4500081467)»
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ДОБРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
(НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерны х точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	545940.48	2242136.41	Геодезический метод; M±=0.1	-
2	545942.21	2242142.36	Геодезический метод; M±=0.1	-
3	545948.88	2242175.59	Геодезический метод; M±=0.1	-
4	545956.01	2242210.27	Геодезический метод; M±=0.1	-
5	545952.38	2242228.32	Геодезический метод; M±=0.1	-
6	545948.46	2242227.53	Геодезический метод; M±=0.1	-
7	545951.93	2242210.28	Геодезический метод; M±=0.1	-
8	545951.08	2242206.15	Геодезический метод; M±=0.1	-
9	545952.64	2242205.89	Геодезический метод; M±=0.1	-
10	545937.85	2242136.96	Геодезический метод; M±=0.1	-
1	545940.48	2242136.41	Геодезический метод; M±=0.1	-



Приложение 2
к постановлению
администрации Добрянского
муниципального округа
от 14.01.2025 № 40

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка:
1	59:18:0080101:103	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Ивановка, улица Ивановская, з/у 35
2	59:18:0080101:610	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Ивановка, ул. Ивановская
3	59:18:0080101	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Ивановка, ул. Ивановская



РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут¹

(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь неразграниченных земель, обремененных сервитутом – 8 кв. м.
 2. Средний показатель кадастровой стоимости – 222,63 руб./ кв. м.
 3. Кадастровая стоимость земель – 1781,04 руб.
 4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
 5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
 6. Размер платы за весь срок сервитута – 8,73 руб.
-
1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0080101:610 – 22470 кв. м.
 2. Кадастровая стоимость земельного участка 59:18: 0080101:610 - 3369825,9 руб.
 3. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0080101:610, обремененного сервитутом – 93 кв. м.
 4. Кадастровая стоимость одного кв.м. земельного участка – 149,97 руб./ кв. м.
 5. Кадастровая стоимость земель, обремененных сервитутом – 13947,21 руб.
 6. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
 7. Срок публичного сервитута – 49 лет.
 8. Размер платы за весь срок сервитута – 68,34 руб.
- Итого, общий размер платы за весь срок публичного сервитута - 77,07 руб.

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю (Управление
имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)

Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул.
Советская, д. 14

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Казначейский счет 03100643000000015600

Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 КБК 50611105312040000120

ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570

Код администратора доходов 506

