



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2025

№ 6

г. Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Уставом Добрянского муниципального округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» от 16 декабря 2024 г. № 00301-00013-00306-0000220-24, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения 138/2024 о возможном установлении публичного сервитута,

администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута площадью 24 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на части земельных участков и землях, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (614000 Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841), общей площадью 24 кв. м, на части земельных участков и землях, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, в целях размещения сооружения (газопровода-ввода до границы земельного участка по адресу: Пермский край, городской округ Добрянский, деревня Нижнее Задолгое, по улице Прохладная, дом 5) с кадастровым номером 59:18:0130101:1052, сроком на 49 лет.



3. Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» вправе:

3.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Пермь» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести часть земельного участка и земли, указанные в приложении 2 к настоящему постановлению, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края в установленном законом порядке обеспечить:

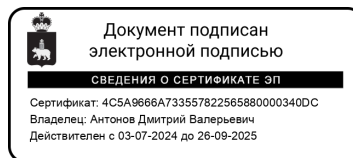
5.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

5.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского муниципального округа.

Глава муниципального округа –
глава администрации
Добрянского муниципального округа



Д.В. Антонов



Приложение
к постановлению
администрации Добрянского
муниципального округа
от 13.01.2025 № 6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут газопровода-ввода до границы земельного участка по адресу: Пермский край, городской округ Добрянский, деревня Нижнее Задолгое, по улице Прохладная, дом 5. Кадастровый номер сооружения 59:18:0130101:1052 (для обслуживания и эксплуатации газопроводов)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Добрянский г.о., Нижнее Задолгое д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	24 ± 2
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Иные идентифицирующие сведения: иное сооружение (Газопровод-ввод до границы земельного участка)</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	550572.19	2244278.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	550571.44	2244275.62	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	550575.28	2244274.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	550575.93	2244276.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует



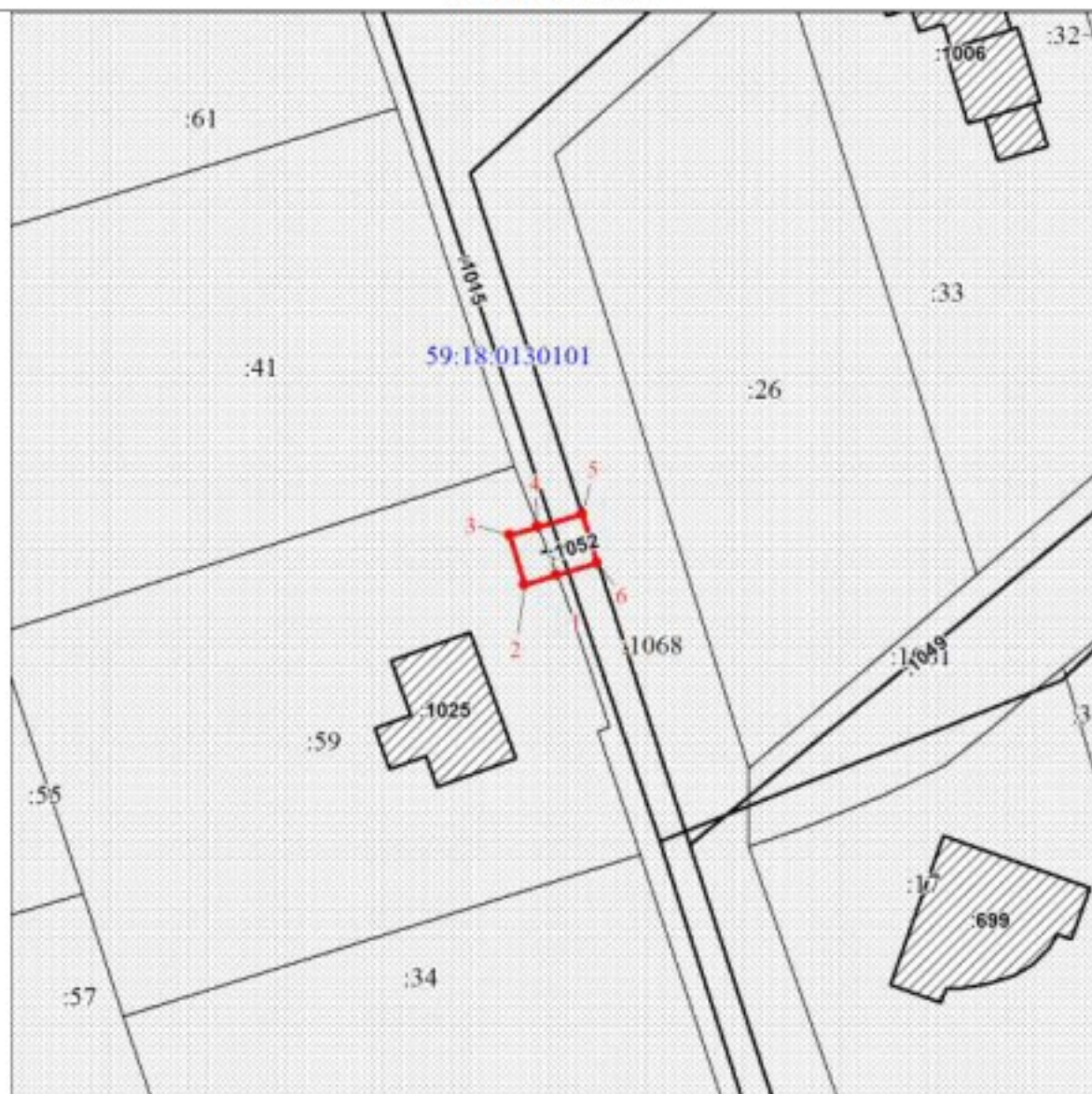
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
5	550576.96	2244280.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	550573.12	2244281.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	550572.19	2244278.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-59, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1059** Кадастровый номер земельного участка
- 59:18:0130101 Обозначение кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Граница охранной зоны
- 1025 Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН



Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-



Приложение 2
к постановлению
администрации Добрянского
муниципального округа
от №

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка:
1	59:18:0130101:59	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, д Нижнее Задолгое, ул. Прохладная, зу 5
2	59:18:0130101:1068	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, деревня Нижнее Задолгое, улица Прохладная



РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут¹

(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0130101:1068 – 4392 кв. м.
2. Кадастровая стоимость земельного участка 59:18:0130101:1068 - 944719,2 руб.
3. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0130101:1068, обремененного сервитутом – 14 кв. м.
4. Кадастровая стоимость одного кв. м земельного участка – 215,1 руб./кв. м.
5. Кадастровая стоимость земель, обремененных сервитутом – 3011,4 руб.
6. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
7. Срок публичного сервитута – 49 лет.
8. Размер платы за весь срок сервитута – 14,76 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю (Управление
имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40102810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ.