



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.01.2025

№ 7

г. Добрянка

**Об установлении  
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Уставом Добрянского муниципального округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» от 16 декабря 2024 г. № 00301-00013-00306-0000219-24, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения 139/2024 о возможном установлении публичного сервитута,

администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута площадью 2778 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на части земельных участков и землях, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (614000 Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841), общей площадью 2778 кв. м, на части земельных участков и землях, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, в целях размещения сооружения (газопровода-ввода до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, деревня Нижнее Задолгое, по улице Прудная, дом 14) с кадастровым номером 59:18:0130101:1050, сроком на 49 лет.



3. Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» вправе:

3.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Пермь» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести часть земельного участка и земли, указанные в приложении 2 к настоящему постановлению, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru);

5.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского муниципального округа.

Глава муниципального округа –  
глава администрации  
Добрянского муниципального округа



Д.В. Антонов



Приложение  
к постановлению администрации  
Добрянского муниципального  
округа  
от 13.01.2025 № 7

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых  
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории  
Публичный сервитут газопровода-ввода до границы земельного участка по адресу: Пермский край, городской округ  
Добрянский, деревня Нижнее Задолгое, по улице Прудная, дом 14. Кадастровый номер сооружения  
59:18:0130101:1050 (для обслуживания и эксплуатации газопровода)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Добрянский г.о., Нижнее Задолгое д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	2778 ± 18
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Иные идентифицирующие сведения: Иное сооружение (Газопровод-ввод до границы земельного участка)</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Иное</p> <p>3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет</p> <p>4. Описание иной цели: Публичный сервитут для обслуживания и эксплуатации сооружения с кадастровым номером 59:18:0130101:1050 - газопровода-ввода до границы земельного участка по адресу: Пермский край, городской округ Добрянский, деревня Нижнее Задолгое, по улице Прудная, дом 14. сроком на 49 лет в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь», ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670. Почтовый адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д.43. Телефон: +7 (342) 218-11-00, адрес электронной почты: ugaz@ugaz.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	550560.98	2244823.94	Аналитический метод	0.1	-
2	550560.42	2244819.57	Аналитический метод	0.1	-
3	550561.85	2244818.24	Аналитический метод	0.1	-
4	550548.47	2244784.86	Аналитический метод	0.1	-
5	550501.44	2244784.95	Аналитический метод	0.1	-
6	550530.11	2244630.23	Аналитический метод	0.1	-
7	550556.45	2244624.06	Аналитический метод	0.1	-
8	550566.75	2244615.33	Аналитический метод	0.1	-
9	550595.43	2244627.18	Аналитический метод	0.1	-



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
10	550621.80	2244644.51	Аналитический метод	0.1	-
11	550630.22	2244654.55	Аналитический метод	0.1	-
12	550631.96	2244653.21	Аналитический метод	0.1	-
13	550659.58	2244579.82	Аналитический метод	0.1	-
14	550685.71	2244542.62	Аналитический метод	0.1	-
15	550702.63	2244510.74	Аналитический метод	0.1	-
16	550695.32	2244480.63	Аналитический метод	0.1	-
17	550690.17	2244424.07	Аналитический метод	0.1	-
18	550686.33	2244411.59	Аналитический метод	0.1	-
19	550681.77	2244386.50	Аналитический метод	0.1	-
20	550682.09	2244362.98	Аналитический метод	0.1	-
21	550685.67	2244342.66	Аналитический метод	0.1	-
22	550687.64	2244343.01	Аналитический метод	0.1	-
23	550689.61	2244343.36	Аналитический метод	0.1	-
24	550686.09	2244363.36	Аналитический метод	0.1	-
25	550685.77	2244386.16	Аналитический метод	0.1	-
26	550690.23	2244410.65	Аналитический метод	0.1	-
27	550694.11	2244423.29	Аналитический метод	0.1	-
28	550699.28	2244479.97	Аналитический метод	0.1	-
29	550706.87	2244511.28	Аналитический метод	0.1	-
30	550689.13	2244544.72	Аналитический метод	0.1	-
31	550663.14	2244581.70	Аналитический метод	0.1	-
32	550635.30	2244655.69	Аналитический метод	0.1	-
33	550629.62	2244660.07	Аналитический метод	0.1	-
34	550619.10	2244647.53	Аналитический метод	0.1	-
35	550593.03	2244630.20	Аналитический метод	0.1	-
36	550567.49	2244619.95	Аналитический метод	0.1	-
37	550558.31	2244627.74	Аналитический метод	0.1	-
38	550533.57	2244633.53	Аналитический метод	0.1	-
39	550506.26	2244780.95	Аналитический метод	0.1	-
40	550551.17	2244780.86	Аналитический метод	0.1	-
41	550566.08	2244818.03	Аналитический метод	0.1	-
42	550567.57	2244821.75	Аналитический метод	0.1	-
43	550565.71	2244822.49	Аналитический метод	0.1	-
44	550564.86	2244822.83	Аналитический метод	0.1	-
45	550564.94	2244823.44	Аналитический метод	0.1	-
46	550562.96	2244823.69	Аналитический метод	0.1	-
1	550560.98	2244823.94	Аналитический метод	0.1	-







Схема границ публичного сервитута

Обзорная схема границ публичного сервитута

59:18:0130101



Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :65** Кадастровый номер земельного участка
- 59:18:0130101** Обозначение кадастрового квартала
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Раздел 4

Схема границ публичного сервитута

Выносной лист № 1



Масштаб 1:700

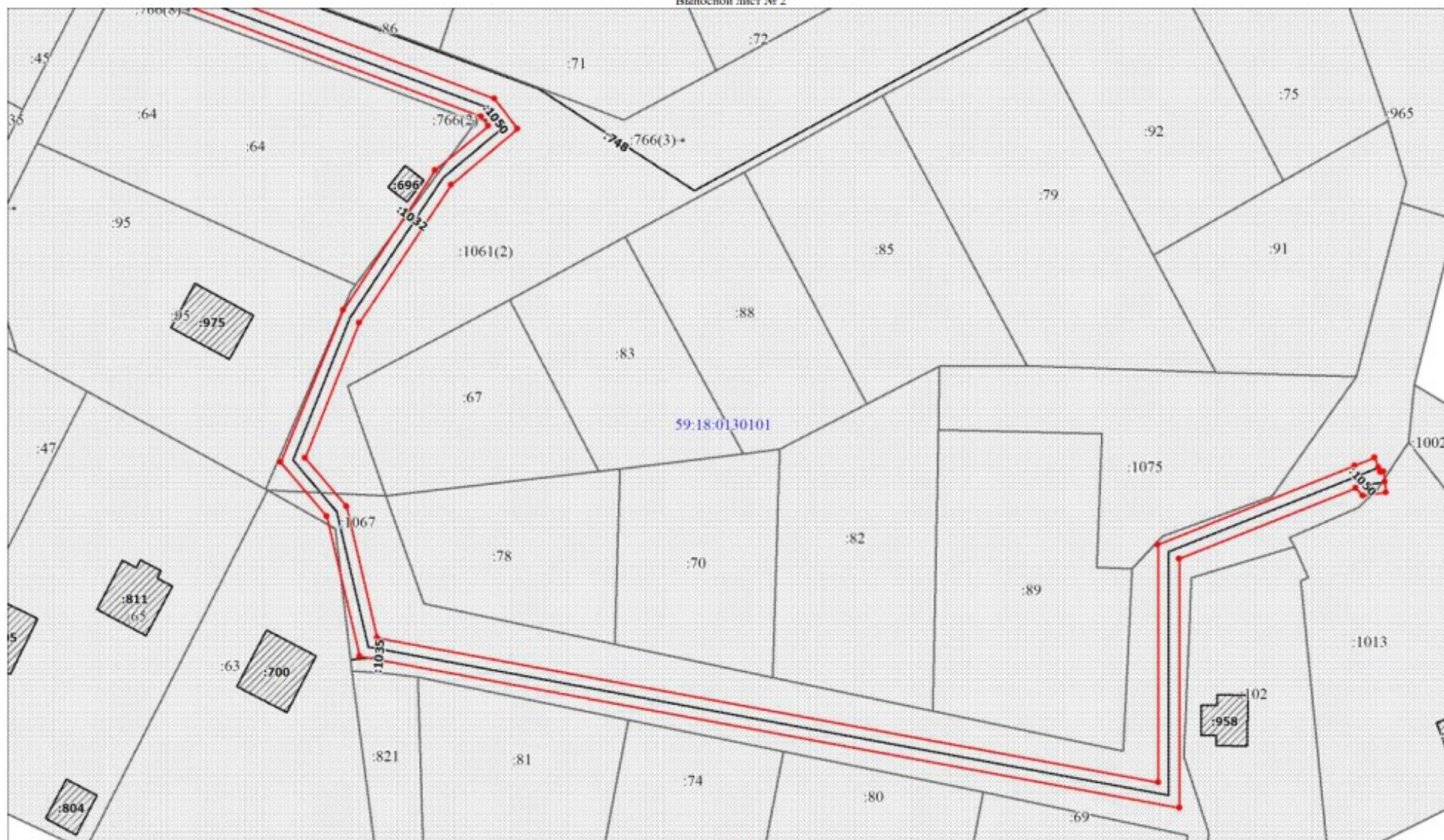
Используемые условные знаки и обозначения представлены на обзорной схеме границ публичного сервитута



Раздел 4

Схема границ публичного сервитута

Выносной лист № 2



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения представлены на обзорной схеме границ публичного сервитута



Приложение 2  
к постановлению администрации  
Добрянского муниципального  
округа  
от 13.01.2025 № 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка:
1	59:18:0130101:766	Пермский край, Добрянский район, Полазненское городское поселение, д. Н. Задолгое, ВЛ-10 кВ от ПС 110/10 кВ Лунежская ф. Н. Задолгое
2	59:18:0130101:1013	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Нижнее Задолгое, улица Прудная, з/у 14
3	59:18:0130101:64	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, д. Нижнее Задолгое, ул. Полазненская, зу 17
4	59:18:0130101:63	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Нижнее Задолгое, улица Прудная, з/у 11
5	59:18:0130101:1068	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, деревня Нижнее Задолгое, улица Прохладная
6	59:18:0130101:45	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, деревня Нижнее Задолгое, улица Полазненская, з/у 19
7	59:18:0130101:1067	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, деревня Нижнее Задолгое, улица Прудная
8	59:18:0130101:1061	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, деревня Нижнее Задолгое, улица Полазненская
9	59:18:0130101	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, деревня Нижнее Задолгое



**РАСЧЕТ**  
**платы за публичный сервитут<sup>1</sup>**

(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь неразграниченных земель, обремененных сервитутом, – 266 кв. м.
  2. Средний показатель кадастровой стоимости – 222,63 руб./ кв. м.
  3. Кадастровая стоимость земель – 59219,58 руб.
  4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
  5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
  6. Размер платы за весь срок сервитута – 290,18 руб.
- 
1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0130101:1068 – 4392 кв. м.
  2. Кадастровая стоимость земельного участка 59:18:0130101:1068 - 944719,2 руб.
  3. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0130101:1068, обремененного сервитутом – 11 кв. м.
  4. Кадастровая стоимость одного кв. м земельного участка – 215,1 руб./ кв. м.
  5. Кадастровая стоимость земель, обремененных сервитутом, – 2366,1 руб.
  6. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
  7. Срок публичного сервитута – 49 лет.
  8. Размер платы за весь срок сервитута – 11,6 руб.
- 
1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0130101:1067 – 4006 кв. м.
  2. Кадастровая стоимость земельного участка 59:18:0540101:712 - 861690,6 руб.

---

<sup>1</sup> Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».

3. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0540101:712, обремененного сервитутом, – 1097 кв. м.
4. Кадастровая стоимость одного кв. м земельного участка – 215,1 руб./кв. м.
5. Кадастровая стоимость земель, обремененных сервитутом, – 235964,7 руб.
6. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
7. Срок публичного сервитута – 49 лет.
8. Размер платы за весь срок сервитута – 1156,23 руб.

1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0130101:1061 – 10513 кв. м.
2. Кадастровая стоимость земельного участка 59:18:0130101:1061 - 2261346,3 руб.
3. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0130101:1061, обремененного сервитутом, – 1351 кв. м.
4. Кадастровая стоимость одного кв. м земельного участка – 215,1 руб./кв. м.
5. Кадастровая стоимость земель, обремененных сервитутом, – 290600,1 руб.
6. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
7. Срок публичного сервитута – 49 лет.
8. Размер платы за весь срок сервитута – 1424 руб.

Итого, общий размер платы за весь срок публичного сервитута - 2882 руб.

---

<sup>1</sup> Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**  
**для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю (Управление  
имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)

Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Казначейский счет 03100643000000015600

Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 КБК 50611105312040000120

ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570

Код администратора доходов 506

