

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 59:18:0010204

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "27" февраля 2023 г. , 05/2023

3. Дата подготовки карты-плана территории: "11" декабря 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа Пермского края
основной государственный регистрационный номер: 1195958042213
идентификационный номер налогоплательщика: 5948060056

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ППК РОСКАДАСТР ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ, 614068, город Пермь, улица Окулова, д. 75, корп. 1, Город Пермь, Улица Карпинского, 56, 10

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Киямова Дамира Харматулловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 048-358-375 90

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1757, 2017-11-13

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +73422390778

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Пермь, улица Окулова, 75, 1 kiyamova@rti.perm.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	18.12.2019	261/34	Выписка из отчета о создании сетей дифференциальных геодезических станций в составе спутниковой системы точного позиционирования	-
2	Иной документ	23.05.2023	08-26/2023-2196	Письмо о предоставлении материалов ГФДЗ	-
3	Иной документ	20.09.2021	1878	Постановление об утверждении правил землепользования и застройки	-
4	Иной документ	01.01.2020	03/5-2020	Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа	-
5	Кадастровая выписка о земельном участке	11.12.2024	КУВИ-001/2024-300764432	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:18:0010204:50	-
6	Кадастровая выписка о земельном участке	11.12.2024	КУВИ-001/2024-300763965	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:18:0010204:56	-
7	Кадастровая выписка о земельном участке	11.12.2024	КУВИ-001/2024-300764949	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:18:0010204:55	-
8	Кадастровая выписка о земельном участке	11.12.2024	КУВИ-001/2024-300774312	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:18:0010204:54	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. Согласно Постановлению Администрации Добрянского городского округа №2418 от 12.09.2022г. "О внесении изменений в разделы I, II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021г. № 1878" территория кадастрового квартала 59:18:0010204 расположена в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2). В зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2) для вида разрешенного использования – «Ведение садоводства (код 13.2)» предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. При выполнении комплексных кадастровых работ границы земельных участков установлены по их фактическому использованию, по цифровым ортофотопланам масштаба 1:10000 на территорию г. Добрянка, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» в 2008г., по цифровым базовым планам масштаба 1:2000 на территорию г. Добрянка, изготовленные ДУФГП «Уралземкадастръёмка» в 2000-2001г., АФС – 1998-1999 гг., и в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, согласно его графической и текстовой части. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов. В карта-плане территории не указаны адреса уточняемых земельных участков, так как в адресную систему изменения не вносятся. В связи с тем, что местоположение границ земельного участка 59:18:0010204:56 было установлено не в соответствии с фактическим использованием, необходимо исправить границы земельного участка 59:18:0010204:56 и смежных с ним участков 59:18:0010204:50, 59:18:0010204:55, 59:18:0010204:54 в соответствии с фактическим использованием. В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 59:18:0010204 осуществлено: - исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков — 4 шт.; Данное исправление реестровой ошибки обусловлено тем, что границы земельного участка были установлены не в соответствии с их фактическим использованием. Карта-план подготовлен в рамках гарантийных обязательств.</p>					

7. Пояснения к карте-плану территории

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "01" декабря 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	отсутствует, -	PERM, -	МСК-59, зона2	517598.89	2231163.33	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90	3390028	Свидетельство о поверке №С-ГКФ/27-02-2024/319443444, действительно до 26.02.2025 г.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010204:56 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	568905.01	2243973.90	568930.47	2243960.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2	568929.19	2243963.89	568935.56	2243979.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
3	568931.21	2243963.04	568908.90	2243985.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
n1У	-	-	568905.24	2243976.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
4	568933.51	2243971.33	568903.83	2243972.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
n2У	-	-	568928.13	2243961.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
5	568935.89	2243981.31	-	-	-	0.1	-
6	568909.57	2243986.97	-	-	-	0.1	-
7	568909.16	2243985.77	-	-	-	0.1	-
8	568905.79	2243976.12	-	-	-	0.1	-
1	568905.01	2243973.90	568930.47	2243960.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010204:56 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	19.74	-	Согласовано
2	3	27.32	-	Согласовано
3	н1У	10.28	-	Согласовано
н1У	4	3.95	-	Согласовано
4	н2У	26.56	-	Согласовано
н2У	1	2.56	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010204:56 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		476 ± 8	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{476} = 8$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		451	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²		25	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:18:0010204:56 :				
1.	Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м., минимальная площадь - 400 кв.м.			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010204:50 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
9	568918.22	2243953.69	568918.22	2243953.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
10	568920.84	2243957.76	568920.84	2243957.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
11	568924.87	2243955.86	568924.87	2243955.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2	568929.19	2243963.89	568928.13	2243961.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
1	568905.01	2243973.90	568903.83	2243972.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
8	568905.79	2243976.12	568905.24	2243976.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
12	568883.26	2243983.95	568883.26	2243983.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
13	568879.79	2243973.54	568879.79	2243973.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
9	568918.22	2243953.69	568918.22	2243953.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010204:50 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	10	4.84	-	Согласовано
10	11	4.46	-	Согласовано
11	2	6.87	-	Согласовано
2	1	26.56	-	Согласовано
1	8	3.95	-	Согласовано
8	12	23.27	-	Согласовано
12	13	10.97	-	Согласовано
13	9	43.25	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010204:50 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		552 ± 8	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{552} = 8$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		605	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²		53	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		59:18:0010204:399	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		Запрещение регистрации	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:18:0010204:50 :				
1.	Расположен объект капитального строительства 59:18:0010204:399. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м., минимальная площадь - 400 кв.м.			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010204:54 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
8	568905.79	2243976.12	568905.24	2243976.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
7	568909.16	2243985.77	568908.90	2243985.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
6	568909.57	2243986.97	-	-	-	0.1	-
14	568914.21	2244000.68	568914.21	2244000.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
15	568910.45	2244002.38	568910.45	2244002.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
16	568907.60	2244002.88	568907.60	2244002.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
17	568900.27	2244005.16	568900.27	2244005.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
18	568888.38	2244008.60	568888.38	2244008.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
19	568880.93	2243984.76	568880.93	2243984.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010204:54 :							
Система координат МСК-59, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
12	568883.26	2243983.95	568883.26	2243983.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
8	568905.79	2243976.12	568905.24	2243976.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010204:54 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
8	7	10.28	-	Согласовано			
7	14	15.69	-	Согласовано			
14	15	4.13	-	Согласовано			
15	16	2.89	-	Согласовано			
16	17	7.68	-	Согласовано			
17	18	12.38	-	Согласовано			
18	19	24.98	-	Согласовано			
19	12	2.47	-	Согласовано			
12	8	23.27	-	Согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010204:54 :							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2				678 ± 9		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010204:54 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{678}=9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	684
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	6
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	59:18:0010204:263
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:18:0010204:54 :		
1.	Расположен объект капитального строительства 59:18:0010204:263. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м., минимальная площадь - 400 кв.м.	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010204:55 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
20	568939.65	2243993.60	568939.65	2243993.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
21	568938.41	2244000.93	568938.41	2244000.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
22	568935.23	2244000.71	568935.23	2244000.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
23	568929.23	2244000.45	568929.23	2244000.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
24	568926.33	2244000.33	568926.33	2244000.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
25	568921.47	2244001.08	568921.47	2244001.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
26	568914.80	2244002.38	568914.80	2244002.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
14	568914.21	2244000.68	568914.21	2244000.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
6	568909.57	2243986.97	568908.90	2243985.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

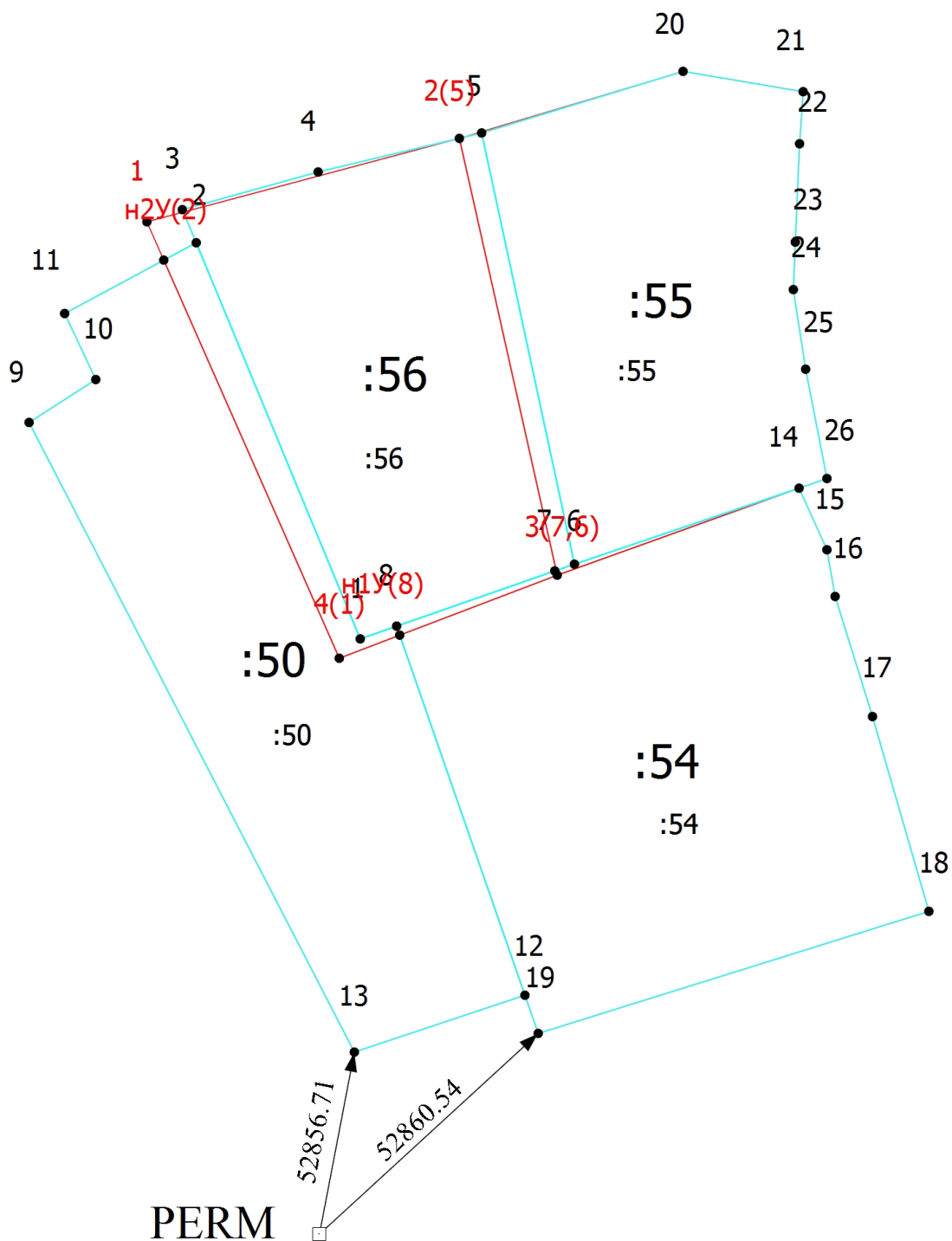
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010204:55 :							
Система координат МСК-59, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	568935.89	2243981.31	568935.56	2243979.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
20	568939.65	2243993.60	568939.65	2243993.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010204:55 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
20	21	7.43	-	Согласовано			
21	22	3.19	-	Согласовано			
22	23	6.01	-	Согласовано			
23	24	2.90	-	Согласовано			
24	25	4.92	-	Согласовано			
25	26	6.80	-	Согласовано			
26	14	1.80	-	Согласовано			
14	6	15.69	-	Согласовано			
6	5	27.32	-	Согласовано			
5	20	14.25	-	Согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010204:55 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			-			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			493 ± 8			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010204:55 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{493}=8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	456
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	37
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	59:18:0010204:373
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:18:0010204:55 :		
1.	Расположен объект капитального строительства 59:18:0010204:373. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м., минимальная площадь - 400 кв.м.	

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1У(8) - Обозначение новой характерной точки
- :50 - Кадастровый номер земельного участка
- :56 - Исправляемый земельный участок
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница земельного участка
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии

Схема геодезических построений



Масштаб 1:400

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1У(8) - Обозначение новой характерной точки
- :50 - Кадастровый номер земельного участка
- :56 - Исправляемый земельный участок
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница земельного участка
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии