



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2024

№ 2798

г.Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал») от 17 сентября 2024 г. № 265-01-01-75-2208, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 4500095202 от 09 апреля 2024 г., учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 87/2024 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 254 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на части земельных участков и землях, находящихся в государственной собственности, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут, на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 254 кв. м, на части земельных участков и землях, находящихся в государственной собственности, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, в целях размещения ВЛ 0,4 кВ (для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического



обеспечения (объект «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения урочища Долгое Поле (4500095202)»), сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему постановлению;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести часть земельного участка и земли, указанные в приложении 2 к настоящему постановлению, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений;

6.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков обремененных публичным сервитутом.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



Приложение 1
к постановлению администрации
Добрянского городского округа
от 07.10.2024 № 2798

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения урочища Долгое Поле (4500095202)

Местоположение: Пермский край, Добрянский г.о., г.Добрянка

Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 254



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 59:32:3250001 -кадастровый номер квартала
- границы кадастрового квартала
- :22 -граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Воздушная линия электропередачи
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- №3 - обозначение и номер опоры ЛЭП

Каталог координат МСК-59, Зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Мг, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	533928.33	2251643.80	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	533936.43	2251661.27	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	533932.80	2251662.95	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	533924.59	2251645.23	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	533925.75	2251644.78	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	533919.94	2251635.81	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	533908.24	2251617.66	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	533894.08	2251595.71	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	533890.83	2251590.67	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	533893.18	2251589.15	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	533928.33	2251643.80	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
					-
11	533934.05	2251660.44	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	533933.62	2251660.58	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	533932.20	2251655.92	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	533932.63	2251655.79	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	533934.05	2251660.44	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует

Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв. м
от точки 1 до точки 4	земли Добрянского г.о.	75
от точки 4 до точки 8	59:18:3680101:3422	-
от точки 8 до точки 9	59:18:3680101:3420	-
от точки 9 до точки 1	59:18:3680101:3665	179
от точки 11 до точки 11	59:18:0000000:270	-
Итого		254



Приложение 2
к постановлению администрации
Добрянского городского округа
от №

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка
1	59:18:3680101:3665	Российская Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ, территория Урочище Долгое поле
2	59:18:3680101	Российская Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ, территория Урочище Долгое поле



Приложение 3
к постановлению администрации
Добрянского городского округа
от №

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут¹
(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом, – 75 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 222,63 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель – 16697,25 руб.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута – 81,82 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40102810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».

