



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2024

№ 2631

г.Добрянка

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 17 июля 2023 г. № 4500087833, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» от 22 августа 2024 г. вх. № 265-01-01-75-1963, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 79/2024 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1090 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на частях земельных участков и землях, находящихся в государственной собственности, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 1090 кв. м, в целях размещения ВЛ 0,4 кВ (для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-



технического обеспечения (объект «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Городище г. Добрянка ЗВ (4500087833)), сроком на 49 лет, на частях земельных участков и землях, находящихся в государственной собственности, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Урал» в установленном законом порядке:

4.1. внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему постановлению;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести обремененные публичным сервитутом части земельных участков и земли, находящиеся в государственной собственности, согласно приложению 2 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. Публичное акционерное общество «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



Приложение 1
к постановлению администрации
Добрянского городского округа
от 17.09.2024 № 2631

Схема расположения границ публичного сервитута
Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Городище г. Добрянка ЗВ (4500087833)
Местоположение: Пермский край, Добрянский г.о., д.Городище
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 1090



Масштаб 1:1200

- Условные обозначения**
- проектные границы публичного сервитута
 - кадастровый номер квартала 59:32:325000
 - границы кадастрового квартала
 - граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - Воздушная линия электропередачи
 - - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
 - - обозначение и номер опоры ЛЭП

Каталог координат МСК-59, Зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Мт, м
	X	Y		
1	535313.82	2238305.66	Геодезический метод	0.1
2	535327.15	2238308.93	Геодезический метод	0.1
3	535340.17	2238323.42	Геодезический метод	0.1
4	535365.71	2238350.71	Геодезический метод	0.1
5	535389.82	2238380.15	Геодезический метод	0.1
6	535417.76	2238410.18	Геодезический метод	0.1
7	535416.21	2238411.61	Геодезический метод	0.1
8	535414.83	2238412.90	Геодезический метод	0.1
9	535386.81	2238382.78	Геодезический метод	0.1
10	535385.32	2238380.96	Геодезический метод	0.1
11	535362.55	2238353.17	Геодезический метод	0.1
12	535363.73	2238352.24	Геодезический метод	0.1
13	535363.06	2238351.41	Геодезический метод	0.1
14	535338.94	2238325.96	Геодезический метод	0.1
15	535337.71	2238326.65	Геодезический метод	0.1
16	535325.00	2238312.52	Геодезический метод	0.1
17	535320.98	2238311.53	Геодезический метод	0.1
18	535310.38	2238308.93	Геодезический метод	0.1
19	535303.99	2238313.63	Геодезический метод	0.1
20	535300.60	2238316.13	Геодезический метод	0.1
21	535293.65	2238321.25	Геодезический метод	0.1
22	535281.40	2238341.10	Геодезический метод	0.1
23	535260.67	2238357.49	Геодезический метод	0.1
24	535260.14	2238357.37	Геодезический метод	0.1
25	535240.40	2238352.94	Геодезический метод	0.1
26	535218.74	2238343.67	Геодезический метод	0.1
27	535229.86	2238332.06	Геодезический метод	0.1
28	535241.43	2238321.97	Геодезический метод	0.1
29	535243.98	2238325.05	Геодезический метод	0.1
30	535233.19	2238334.00	Геодезический метод	0.1
31	535224.04	2238341.59	Геодезический метод	0.1
32	535241.64	2238349.12	Геодезический метод	0.1
33	535259.69	2238353.17	Геодезический метод	0.1
34	535269.39	2238345.50	Геодезический метод	0.1
35	535278.37	2238338.40	Геодезический метод	0.1
36	535290.65	2238318.48	Геодезический метод	0.1
37	535306.03	2238307.16	Геодезический метод	0.1
1	535313.82	2238305.66	Геодезический метод	0.1



Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 1 до точки 7, от точки 17 до точки 19, от точки 20 до точки 24, от точки 34 до точки 37	59:18:0000000:16938	656
от точки 7 до точки 10, от точки 15 до точки 17, от точки 19 до точки 20,	земли Добрянского г.о.	86
от точки 10 до точки 12	59:18:3630104:55	67
от точки 12 до точки 15	59:18:3630104:53	-
от точки 24 до точки 26, от точки 30 до точки 34, от точки 37 до точки 1	59:18:0450101:666	225
от точки 26 до точки 27	59:18:0450101:667	-
от точки 27 до точки 30	59:18:0450101:145	56
Итого		1090



Приложение 2
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 17.09.2024 № 2631

№ п/п	Кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	Пермский край, г. Добрянка, д. Городище, кадастровый номер 59:18:0000000:16938	656
2	Российская Федерация, Пермский край, Добрянский г.о., д. Городище, тер. СНТ Стрелка, зу 55, кадастровый номер 59:18:3630104:55	67
3	Пермский край, г. Добрянка, д. Городище, кадастровый номер 59:18:0450101:666	225
4	Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, д. Городище, Краснослудское с/п, кадастровый номер 59:18:0450101:145	56
5	Пермский край, Добрянский г.о., кадастровый кварталы 59:18:3630104, 59:18:0450101 д. Городище	86



Приложение 3
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 17.09.2024 № 2631

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут*

(земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:16938)

1. Кадастровая стоимость земельного участка – 10584536,7 руб.
2. Площадь земельного участка – 38757 кв. м.
3. Кадастровая стоимость 1 кв. м. з/у – 273,10 руб.
4. Площадь части з/у, обремененной сервитутом – 656 кв. м.
5. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
6. Срок публичного сервитута – 49 лет.
7. Размер платы за весь срок сервитута – 877 руб. 85 коп.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40102810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ



РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут*

(земельный участок с кадастровым номером 59:18:0450101:666)

1. Кадастровая стоимость земельного участка – 833,28 руб.
2. Площадь земельного участка – 3472 кв. м.
3. Кадастровая стоимость 1 кв. м. з/у – 0,24 руб.
4. Площадь части з/у, обремененной сервитутом – 225 кв. м.
5. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
6. Срок публичного сервитута – 49 лет.
7. Размер платы за весь срок сервитута – 0 руб. 26 коп.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40102810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105324040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут*
(земли, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 86 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 222,63 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель - 19146,18 руб.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %
5. Срок публичного сервитута – 49 лет
6. Размер платы за весь срок сервитута – 93 руб. 82 коп.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40102810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 "Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края"