



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2024

№ 2401

г.Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» от 02 августа 2024 г. № 265-01-01-75-1802, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения 59/2024 о возможном установлении публичного сервитута,

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута, площадью 480 кв. м., согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на части земельных участков и землях, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (614000 Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841), общей площадью 480 кв. м, на части земельных участков и землях, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, для обслуживания и эксплуатации наземных (надземных) элементов газопровода с кадастровым номером 59:18:0020301:3797, сроком на 49 лет.

3. Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» вправе:

3.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения



сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Пермь» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести часть земельного участка и земли, указанные в приложении 2 к настоящему постановлению, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

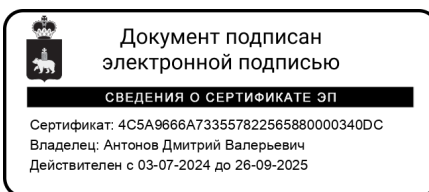
5.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

5.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020301:1092, 59:18:0000000:16303.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



Приложение
к постановлению администрации
Добрянского городского округа
от №

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут газопровода высокого давления от КС-16 Добрянская до жилого поселка Газовиков по ул.Демидковская п.Полазна Добрянского района Пермского края. Кадастровый номер сооружения: 59:18-0020301:3797 (для обслуживания и эксплуатации газопроводов)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Добрянский г.о., Добрянка г, Полазна пгт
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	480 ± 8
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Иные идентифицирующие сведения: Иное сооружение (Газопровод высокого давления от КС-16 Добрянская до жилого поселка Газовиков по ул.Демидковская п.Полазна Добрянского района Пермского края)</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	548073.75	2241926.13	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	548074.61	2241926.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	548076.19	2241927.65	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	548075.78	2241928.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
					отсутствует
5	548074.06	2241931.08	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	548077.88	2241933.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	548075.94	2241936.69	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	548072.39	2241934.73	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	548071.94	2241935.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	548077.85	2241951.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	548091.00	2241947.69	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	548092.58	2241952.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	548088.29	2241955.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	548087.83	2241953.87	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	548085.40	2241954.62	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	548086.08	2241956.94	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	548075.19	2241960.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	548077.61	2241968.69	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	548078.19	2241970.69	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	548074.35	2241971.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	548073.75	2241969.72	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	548069.57	2241955.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
23	548070.06	2241955.16	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	548061.63	2241937.02	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	548070.77	2241923.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	548074.15	2241925.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	548073.75	2241926.13	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует



3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-59, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 480

(в т.ч.:

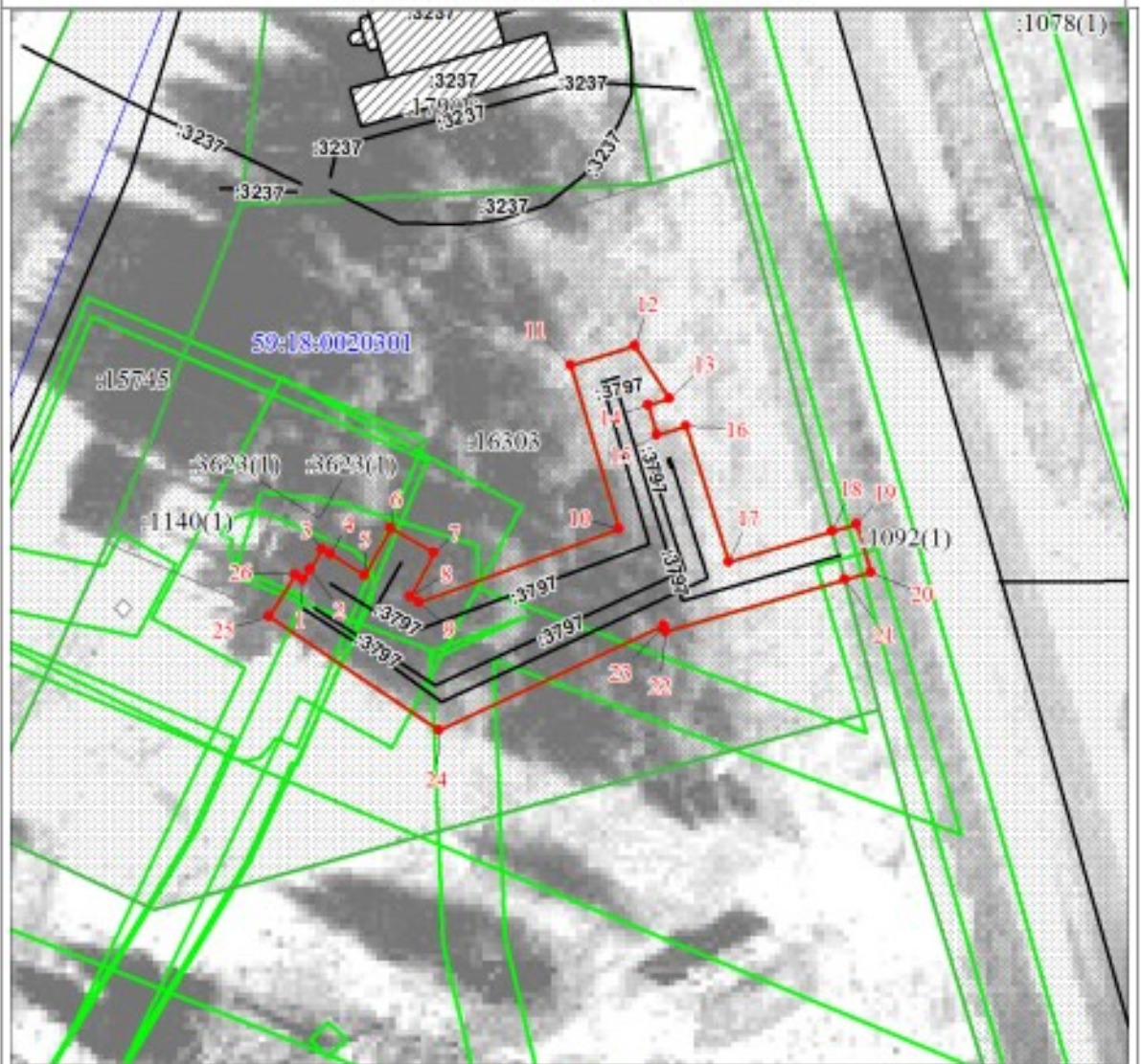
земли общего пользования в квартале 59:18:0020301 – 1;

земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:16303 – 471;

земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020301:1092–8)








Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка проектной границы публичного сервитута
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :1140** Кадастровый номер земельного участка
- 59:18:0020301** Обозначение кадастрового квартала
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Подпись:  Корепанова О. А.

Дата 30 июля 2024 г.

Место для оптического измерения (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-



Приложение 2
к постановлению администрации
Добрянского городского округа
от №

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка:
1	59:18:0020301:1092	Пермский край, Добрянский р-н, Полазненское г/п, п. Полазна, а/д "Пермь-Березники", участок Пальники-Полазна, км 37+000 - км 37+990
2	59:18:0000000:16303	Пермский край, Добрянский р-н, п. Полазна
3	59:18:0020301	Пермский край, Добрянский р-н, п. Полазна



РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут¹
(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь неразграниченных земель, обремененных сервитутом, – 1 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 222,63 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель – 222,63 руб.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута – 1,1 руб.
1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020301:1092 – 24021 кв. м.
2. Кадастровая стоимость земельного участка 59:18:0020301:1092 - 6126556,05 руб.
3. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020301:1092, обремененного сервитутом, – 8 кв. м.
4. Кадастровая стоимость одного кв. м земельного участка – 255,05 руб./кв. м.
5. Кадастровая стоимость земель, обремененных сервитутом, – 2040,4 руб.
6. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
7. Срок публичного сервитута – 49 лет.
8. Размер платы за весь срок сервитута – 10 руб.
1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16303 – 2410 кв. м.
2. Кадастровая стоимость земельного участка 59:18:0000000:16303 - 738568,6 руб.

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».

3. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16303, обремененного сервитутом, – 471 кв. м.

4. Кадастровая стоимость одного кв. м земельного участка – 306,46 руб./кв. м.

5. Кадастровая стоимость земель, обремененных сервитутом, – 144342,66 руб.

6. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.

7. Срок публичного сервитута – 49 лет.

8. Размер платы за весь срок сервитута – 707,28 руб.

Итого общий размер платы за весь срок публичного сервитута - 718,38 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)

Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Казначейский счет 03100643000000015600

Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 КБК 50611105312040000120

ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570

Код администратора доходов 506

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».

