



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2024

№ 2147

г.Добрянка

**Об установлении  
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал») от 12 июля 2024 г. № 265-01-01-75-1645, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 57/2024 о возможном установлении публичного сервитута,

администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1051 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 1051 кв. м, на частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, с целью эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ТП-10436, ВЛ 10кВ Талица ПС Гари отп. до ТП-10436, Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция ВЛ 10 кВ Талица для электроснабжения деревни Боровково (4500062862), сроком на 49 лет.



3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему постановлению;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести часть земельного участка и земли, указанные в приложении 2 к настоящему постановлению, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru);

6.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений;

6.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6.4. направление копии настоящего постановления, а также заявления о государственной регистрации прекращения права аренды на земельный участок с кадастровым номером 59:18:0430101:109, в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

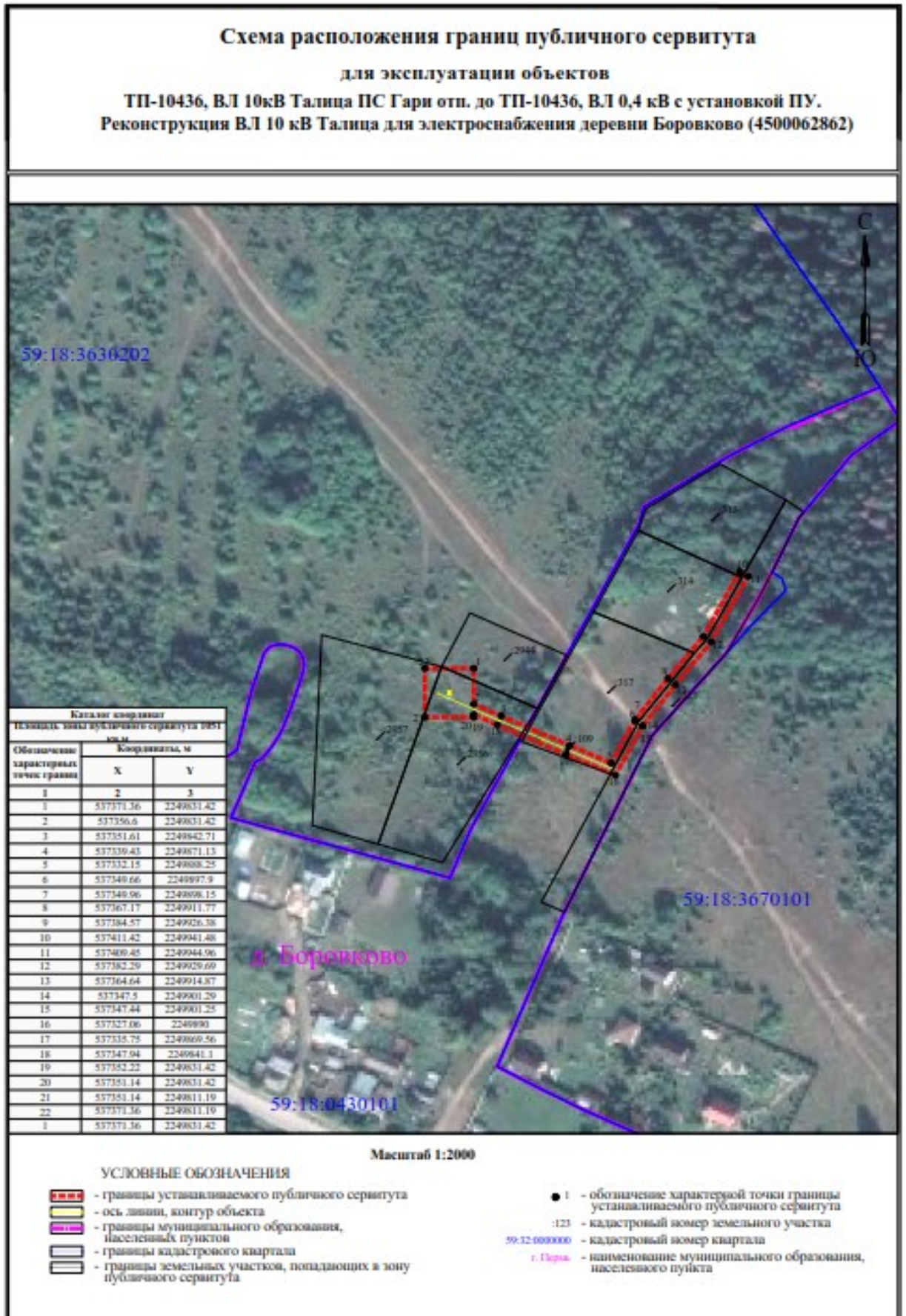
7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов





Приложение 2  
к постановлению администрации  
Добрянского городского округа  
от 06.08.2024 № 2147

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка
1	59:18:3630202:2957	Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз Восток", урочище "за Боровково"
2	59:18:3630202:2956	Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз Восток", урочище "за Боровково"
3	59:18:3630202:2944	Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз Восток", урочище "за Боровково"
4	59:18:0430101:321	Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, д. Боровково
5	59:18:0430101:317	Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п, д. Боровково, проулок Еловый, д. 1
6	59:18:0430101:315	Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п, д. Боровково, проулок Еловый, д. 3
7	59:18:0430101:314	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, д. Боровково, проулок Еловый, зу 2
8	59:18:0430101:109	Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, д. Боровково, ВЛ-10кВ ф. Талица
9	59:18:3630202	Пермский край, Добрянский район
10	59:18:3670101	Пермский край, Добрянский район

**РАСЧЕТ**  
**платы за публичный сервитут<sup>1</sup>**  
(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь неразграниченных земель, обремененных сервитутом, – 6 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 222,63 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель – 1335,78 руб.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута – 6,55 руб.

1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:3630202:2956 – 2684 кв. м.
2. Кадастровая стоимость земельного участка 59:18:3630202:2956 - 246033,69 руб.
3. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:3630202:2956, обремененного сервитутом – 408 кв. м.
4. Кадастровая стоимость одного кв.м. земельного участка – 91.67 руб./ кв. м.
5. Кадастровая стоимость земель, обремененных сервитутом – 37400,05 руб.
6. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
7. Срок публичного сервитута – 49 лет.
8. Размер платы за весь срок сервитута – 183,26 руб.

1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:321 – 1794 кв. м.
2. Кадастровая стоимость земельного участка 59:18:0430101:321 - 430,56 руб.
3. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:321, обремененного сервитутом – 216 кв. м.
4. Кадастровая стоимость одного кв.м. земельного участка – 0,24 руб./ кв. м.
5. Кадастровая стоимость земель, обремененных сервитутом – 51,84 руб.
6. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.

---

<sup>1</sup> Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

7. Срок публичного сервитута – 49 лет.
8. Размер платы за весь срок сервитута – 0,25 руб.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**  
**для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю  
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)  
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14  
ИНН 5948060183 КПП 594801001  
Единый казначейский счет 40102810145370000048  
Казначейский счет 03100643000000015600  
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120  
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570  
Код администратора доходов 506

---

<sup>1</sup> Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»