



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2023

№ 533

г.Добрянка

**Об установлении публичного  
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29 июня 2022 г. № 4500077880, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 07 февраля 2023 г. вх. № 265-01-01-75-354 открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 16/2023 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 429 кв. м, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, на части земельного участка, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей

площадью 461 кв. м, в целях размещения ВЛ 0,4 кВ (для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объект «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Конец Гор (4500077880)»)), сроком на 49 лет, на части земельного участка, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести обремененную публичным сервитутом часть земельного участка, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru);

6.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лице, являющемся правообладателем земельного участка, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Временно исполняющий полномочия  
главы городского округа –  
главы администрации  
Добрянского городского округа



Н.Н. Поздеев

Приложение 1  
к постановлению  
администрации Добрянского  
городского округа  
от 03.03.2023 № 533

№ п/п	Кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Конец Гор, кадастровый номер 59:18:3630202:923	429

Приложение 2  
к постановлению  
администрации Добрянского  
городского округа  
от 03.03.2023 № 533

**Расчет платы за публичный сервитут\***  
(часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:3630202:923)

1. Кадастровая стоимость земельного участка – 27676036,59 руб.
2. Площадь земельного участка – 91815,8 кв. м.
3. Кадастровая стоимость 1 кв. м. земельного участка – 301,43 руб.
4. Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом – 429 кв. м.
5. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%
6. Срок публичного сервитута – 49 лет
7. Размер платы за весь срок сервитута – 633,64 руб.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**  
**для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю  
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)  
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14  
ИНН 5948060183 КПП 594801001  
Единый казначейский счет 40101810145370000048  
Казначейский счет 03100643000000015600  
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997 КБК 50611105324040000120  
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570  
Код администратора доходов 506

---

\* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ.

## Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Конец Гор (4500077880)

Местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Конец Гор

Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 429



Масштаб 1:1000

### Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь, кв. м
от точки 1 до точки 2, от точки 6 до точки 1	59:18:3630202:923	429
от точки 2 до точки 3	59:18:3630202:909	-
от точки 3 до точки 4	59:18:3630202:910	-
от точки 4 до точки 5	59:18:3630202:911	-
от точки 5 до точки 6	59:18:3630202:912	-
<b>Итого</b>		<b>429</b>

### Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	М, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	537101.30	2242760.90	Геодезический метод	0.1
2	537096.42	2242761.34	Геодезический метод	0.1
3	537095.76	2242755.20	Геодезический метод	0.1
4	537092.36	2242722.70	Геодезический метод	0.1
5	537088.42	2242686.52	Геодезический метод	0.1
6	537087.32	2242675.99	Геодезический метод	0.1
7	537092.29	2242675.47	Геодезический метод	0.1
8	537093.39	2242685.99	Геодезический метод	0.1
9	537097.33	2242722.17	Геодезический метод	0.1
10	537100.74	2242754.71	Геодезический метод	0.1
1	537101.30	2242760.90	Геодезический метод	0.1

### Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 59:18:3630202 -кадастровый номер квартала
- :912 -граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- охранный зона ЛЭП

**УТВЕРЖДЕНА**  
 постановлением администрации  
 Добрянского городского округа  
 от 03.03.2023 № 533