



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2023

№ 536

г.Добрянка

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28 октября 2022 г. № 4500081272, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 03 февраля 2023 г. вх. № 265-01-01-75-297 открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 14/2023 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1724 кв. м, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, на землях, находящихся в государственной собственности, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей

площадью 1724 кв. м, в целях размещения ВЛ 0,4 кВ (для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объект «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения г. Добрянка (4500081272)»)), сроком на 49 лет, на землях, находящихся в государственной собственности, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести обремененные публичным сервитутом земли, находящиеся в государственной собственности, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования.

5. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3. направление заявителю копии настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа –
главы администрации
Добрянского городского округа



Н.Н. Поздеев

Приложение 1
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 03.03.2023 № 536

№ п/п	Кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	Пермский край, Добрянский городской округ, д. Кунья, кадастровые кварталы 59:18:0820101, 59:18:2360102	1724

Приложение 2
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 03.03.2023 № 536

Расчет платы за публичный сервитут*
(земли, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 1724 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 307,45 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %
4. Срок публичного сервитута – 49 лет
5. Размер платы за весь срок сервитута – 2597,21 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 4 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения г. Добрянка (4500081272)»

Местоположение объекта: Пермский край, г. Добрянка. СПК «Косвинский»

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1724

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: -

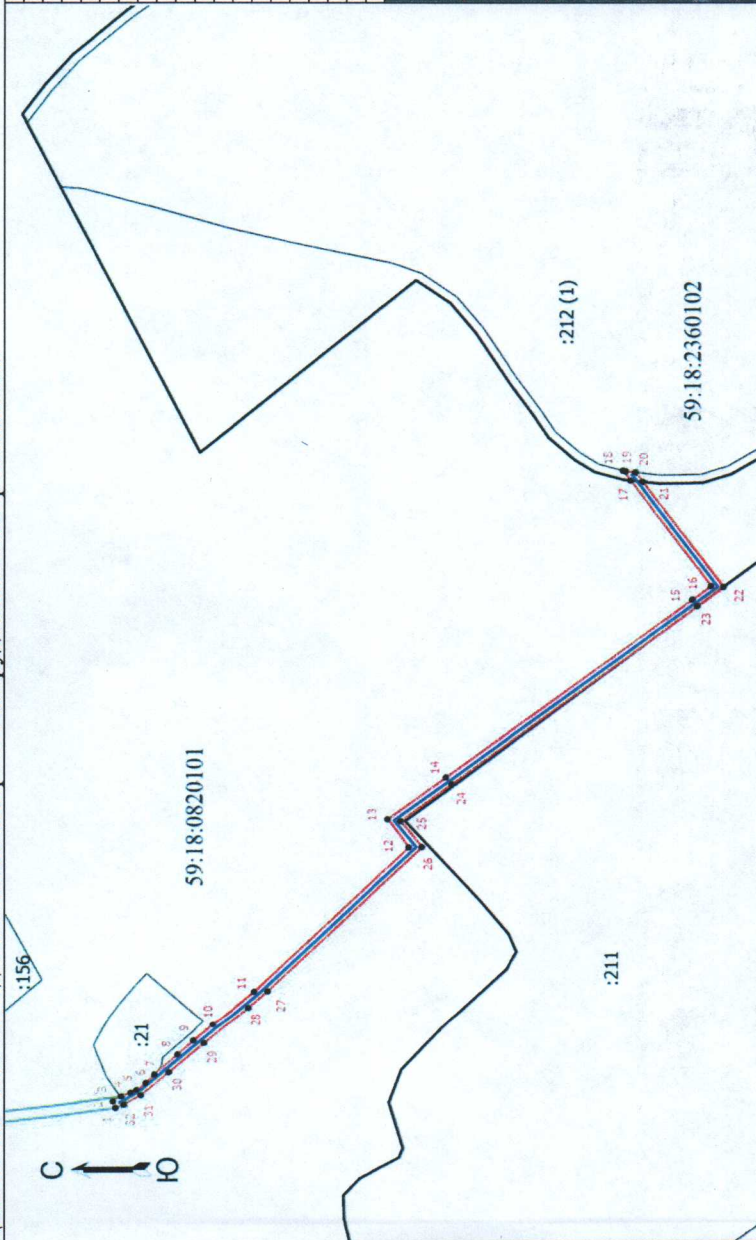
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения

УТВЕРЖДЕНА

восстановлением администрации

Добрянского городского округа

от **03.08.2013** № **536**



Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	594486,15	2262231,38	18	594263,08	2262228,98
2	594487,19	2262234,50	19	594261,81	2262228,62
3	594483,63	2262236,78	20	594257,54	2262228,12
4	594479,53	2262238,58	21	594254,34	2262227,73
5	594476,94	2262239,86	22	594218,79	2262274,88
6	594472,78	2262243,16	23	594230,16	2262266,09
7	594469,08	2262247,21	24	594338,48	2262383,75
8	594458,96	2262256,71	25	594361,15	2262366,52
9	594452,00	2262263,24	26	594351,64	2262354,37
10	594443,47	2262270,86	27	594419,43	2262287,23
11	594425,38	2262286,95	28	594427,88	2262279,39
12	594357,41	2262354,24	29	594447,37	2262262,04
13	594366,77	2262367,40	30	594462,78	2262248,32
14	594341,04	2262386,87	31	594475,02	2262237,42
15	594332,44	2262469,04	32	594482,46	2262232,96
16	594224,16	2262475,30	1	594486,15	2262231,38
17	594259,72	2262524,34			

Ситуационный план



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница предлагаемой к использованию земли или части земельного участка
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение новой характерной точки

59:18:08:20101

:3

•1