



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2023

№ 544

г.Добрянка

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11 июля 2022 г. № 4500078252, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 03 февраля 2023 г. вх. № 265-01-01-75-294 открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 13/2023 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 461 кв. м, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, на частях земельных участков и землях, находящихся в государственной собственности, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург,

ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 461 кв. м, в целях размещения ВЛ 0,4 кВ (для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объект «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Краснослудского с/п (4500078252)»)), сроком на 49 лет, на частях земельных участков и землях, находящихся в государственной собственности, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести обремененные публичным сервитутом части земельных участков и земли, находящиеся в государственной собственности, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа –
главы администрации
Добрянского городского округа



Н.Н. Поздеев

Приложение 1
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 06.03.2023 № 544

№ п/п	Кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	Пермский край, г. Добрянка, Краснослудский с/с, ООО "Совхоз "Всходы" урочище "Вторая гора", кадастровый номер 59:18:3630202:719	62
2	Пермский край, г. Добрянка, Краснослудское с/п, ООО "совхоз Всходы" "Вторая гора", кадастровый номер 59:18:3630202:3362	332
3	Пермский край, г. Добрянка, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз "Всходы" урочище "Вторая гора", кадастровый номер 59:18:3630202:299	13
4	Пермский край, Добрянский городской округ, кадастровый квартал 59:18:3630202	54

Приложение 2
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 06.03.2023 № 544

Расчет платы за публичный сервитут*
(земли, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 54 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 307,45 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %
4. Срок публичного сервитута – 49 лет
5. Размер платы за весь срок сервитута – 81,35 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 4 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края"

Схема расположения границ публичного сервитута

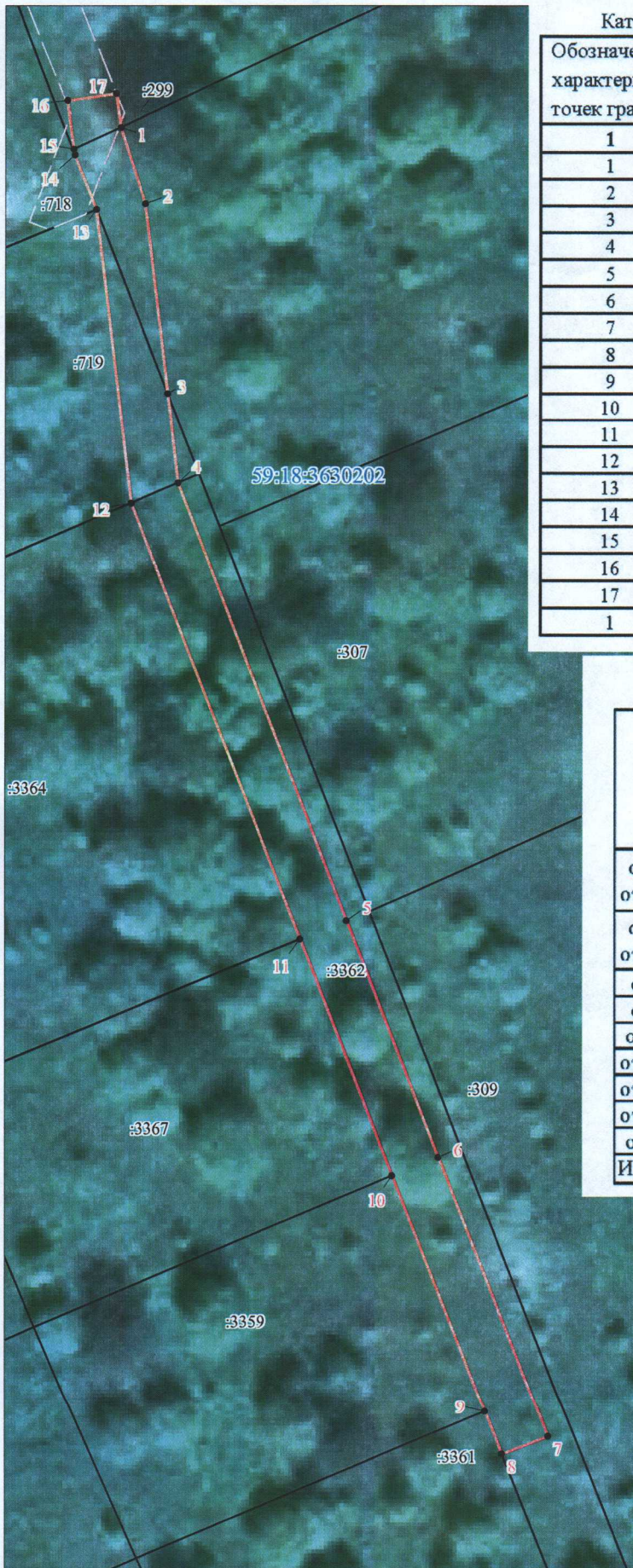
Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Краснослудского с/п (4500078252)

Местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, урочище "Вторая Гора"

Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 461

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Mt, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	537356.73	2243978.82	Геодезический метод	0.1
2	537350.58	2243980.78	Геодезический метод	0.1
3	537335.33	2243982.58	Геодезический метод	0.1
4	537328.15	2243983.43	Геодезический метод	0.1
5	537293.10	2243996.95	Геодезический метод	0.1
6	537274.21	2244004.34	Геодезический метод	0.1
7	537251.57	2244013.17	Геодезический метод	0.1
8	537250.12	2244009.44	Геодезический метод	0.1
9	537253.64	2244008.07	Геодезический метод	0.1
10	537272.75	2244000.61	Геодезический метод	0.1
11	537291.64	2243993.22	Геодезический метод	0.1
12	537326.52	2243979.60	Геодезический метод	0.1
13	537350.11	2243976.81	Геодезический метод	0.1
14	537354.51	2243975.09	Геодезический метод	0.1
15	537354.99	2243975.02	Геодезический метод	0.1
16	537358.88	2243974.48	Геодезический метод	0.1
17	537359.44	2243978.44	Геодезический метод	0.1
1	537356.73	2243978.82	Геодезический метод	0.1



Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 1 до точки 3, от точки 14 до точки 15	земли Добрянского городского округа	54
от точки 3 до точки 4, от точки 12 до точки 13	59:18:3630202:719	62
от точки 4 до точки 8	59:18:3630202:3362	332
от точки 8 до точки 9	59:18:3630202:3361	-
от точки 9 до точки 10	59:18:3630202:3359	-
от точки 10 до точки 11	59:18:3630202:3367	-
от точки 11 до точки 12	59:18:3630202:3364	-
от точки 13 до точки 14	59:18:3630202:718	-
от точки 15 до точки 1	59:18:3630202:299	13
Итого		461

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 06.03.2023 № 544

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 59:18:3630202 - кадастровый номер квартала
- :22 - граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- - охранный зона ЛЭП

Масштаб 1:500