



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2023

№ 267

г.Добрянка

**Об установлении  
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 22 декабря 2022 г. № 265-01-01-75-3672 открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (далее – ОАО «МРСК Урала»), договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 4500000077240 от 14 июня 2022 г., учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 1/2023 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1056 кв. м, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ОАО «МРСК Урала» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 1056 кв. м, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в целях размещения СТП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ (для подключения (технологического присоединения) к сетям

инженерно-технического обеспечения (объект «Строительство СТП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта малоэтажная жилая застройка по адресу: Пермский край, Добрянский р-н, д. Адищево (4500077240)»), сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. ОАО «МРСК Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков, обремененные публичным сервитутом, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. ОАО «МРСК Урала» вправе:

5.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1 размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru);

6.2 направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3 направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Временно исполняющий полномочия  
главы городского округа –  
главы администрации Добрянского  
городского округа



Н.Н. Поздеев

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Добрянского городского округа  
от 03.02.2023 № 267

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка	Площадь части з/у (кв. м)
1	59:18:0410101:210	Пермский край, Добрянский г.о., д. Адищево, ул. Радужная, д. 5	57
2	59:18:0410101:461	Пермский край, Добрянский г.о., д. Адищево	32
3	59:18:0410101:728	Пермский край, Добрянский г.о., д. Адищево	34
4	59:18:0410101:726	Пермский край, Добрянский г.о., д. Адищево	115
5	59:18:0410101:733	Пермский край, Добрянский г.о., д. Адищево	14
6	59:18:0410101:563	Пермский край, Добрянский г.о., д. Адищево	345
7	59:18:0410101:89	Пермский край, Добрянский г.о., д. Адищево, ул. Паромная, д. 1	15
8	59:18:0410101	Пермский край, Добрянский г.о., д. Адищево, ул. Паромная	444

**РАСЧЕТ**  
**платы за публичный сервитут<sup>1</sup>**  
(часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0410101:563)

1. Кадастровая стоимость з/у – 204102,36 руб.
2. Площадь з/у – 597 кв. м.
3. Кадастровая стоимость 1 кв. м. з/у – 341,88 руб.
4. Площадь части з/у, обремененной сервитутом, – 345 кв. м.
5. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
6. Срок публичного сервитута – 49 лет.
7. Размер платы за весь срок сервитута – 577,95 руб.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**  
**для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю  
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)  
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14  
ИНН 5948060183 КПП 594801001  
Единый казначейский счет 40101810145370000048  
Казначейский счет 03100643000000015600  
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997 КБК 50611105324040000120  
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570  
Код администратора доходов 506

---

<sup>1</sup> Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ.

**РАСЧЕТ**  
**платы за публичный сервитут<sup>2</sup>**  
(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом, – 444 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 307,45 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель – 136507,8 руб.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута – 668,89 руб.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**  
**для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю  
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)  
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14  
ИНН 5948060183 КПП 594801001  
Единый казначейский счет 40101810145370000048  
Казначейский счет 03100643000000015600  
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120  
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570  
Код администратора доходов 506

---

<sup>2</sup> Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 4 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».

