



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2023

№ 94

г.Добрянка

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15 июня 2022 г. № 4500077309, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 22 декабря 2022 г. вх. № 265-01-01-75-3670 открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 147/2022 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 637 кв. м, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, на частях земельных участков и землях, находящихся в государственной собственности, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург,

ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) общей площадью 637 кв. м в целях размещения ВЛ 0,4 кВ (для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объект «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения «Совхоз Восток» (4500077309)»)), сроком на 49 лет, на частях земельных участков и землях, находящихся в государственной собственности, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести обремененные публичным сервитутом части земельных участков и земли, находящиеся в государственной собственности, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов

Приложение 1
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 18.01.2023 № 94

№ п/п	Кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	Российская Федерация, Пермский край, Добрянский г.о., ООО "совхоз Восток" "за Боровково", кадастровый номер 59:18:3630202:3484	446
2	Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "совхоз Восток" "за Боровково", кадастровый номер 59:18:3630202:2666	97
3	Пермский край, Добрянский городской округ, кадастровый квартал 59:18:3630202	94

Приложение 2
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 18.01.2023 № 94

Расчет платы за публичный сервитут*

(земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 94 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 307,45 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %
4. Срок публичного сервитута – 49 лет
5. Размер платы за весь срок сервитута – 141,61 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 4 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края"

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения "Совхоз Веходы" (4500077309)
Местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, ООО "совхоз Веходы" "за Боровково"
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 637



Описание границ смежных землепользователей

Масштаб 1:800

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв. м
от точки 1 до точки 5	59:18:3630202:3482	0
от точки 5 до точки 6	59:18:3630202:3485	0
от точки 6 до точки 7	59:18:3630202:3486	0
от точки 7 до точки 8	59:18:3630202:3487	0
от точки 8 до точки 9	59:18:3630202:3488	0
от точки 9 до точки 10, от точки 12 до точки 14	59:18:3630202:3484	446
от точки 10 до точки 11	59:18:3630202:3489	0
от точки 11 до точки 12	59:18:3630202:3490	0
от точки 14 до точки 16	земли Добрянского городского округа	94
от точки 16 до точки 11	59:18:3630202:2666	97
Итого		637

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Мг, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	537531.25	2248687.29	Геодезический метод	0.1
2	537529.61	2248686.83	Геодезический метод	0.1
3	537526.31	2248696.45	Геодезический метод	0.1
4	537517.46	2248725.78	Геодезический метод	0.1
5	537553.49	2248735.92	Геодезический метод	0.1
6	537588.88	2248745.87	Геодезический метод	0.1
7	537624.13	2248755.80	Геодезический метод	0.1
8	537649.93	2248763.06	Геодезический метод	0.1
9	537651.88	2248763.61	Геодезический метод	0.1
10	537649.50	2248771.24	Геодезический метод	0.1
11	537647.57	2248770.70	Геодезический метод	0.1
12	537645.64	2248770.16	Геодезический метод	0.1
13	537647.12	2248765.44	Геодезический метод	0.1
14	537516.58	2248728.70	Геодезический метод	0.1
15	537514.41	2248728.09	Геодезический метод	0.1
16	537527.40	2248686.20	Геодезический метод	0.1
17	537534.62	2248662.90	Геодезический метод	0.1
18	537538.44	2248664.08	Геодезический метод	0.1
1	537531.25	2248687.29	Геодезический метод	0.1

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- кадастровый номер квартала
- граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Строительство ВЛ 0,4 кВ
- n1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- - охранный зона ЛЭП
- - граница муниципального образования